

Légende du schéma directeur

- délimitation du schéma directeur
- courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

**Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**

			logement
			commerce / services
			artisanat / industrie
			équipements publics / loisir / sport
faible	moyenne	forte densité	

- Espace public**  
espace minéral cerné / ouvert
- Espace public**  
espace vert cerné / ouvert

- Centralité**
- Elément identitaire à préserver**

Mesures d'intégration spécifiques

- Séquences visuelles**  
axe visuel
- Séquences visuelles**  
seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

- Connexions**
- réseau motorisé (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer
- Aire de stationnement**  
parking couvert / souterrain
- P** **Pp** parking public / privé
- B** **G** Transport en commun (arrêt de bus / gare)

Infrastructures techniques




- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

- coulée verte
- biotopes à préserver

Supplémentaire

- Retention** rétention

Auftraggeber: Commune de Roeser		
Projet: Plan d'aménagement général / Etude préparatoire		
Titel:  <b>SCHEMA DIRECTEUR - schéma</b>  <b>Lieu-dit: La Plume</b>	 1 / 1.000	
	Zeichnung:  <b>CRH</b>	
	Datum:  <b>07.09.2015</b>	
	Plannummer:  <b>EP_D_7.4-c</b>	
 Urbanisme & Aménagement du Territoire 5, rue de Godbrange, L-6118 Junglinster Tel: ++352 26 25 95 15 Fax: ++352 26 25 95 16 info@zilmplan.lu www.zilmplan.lu  Origine: Administration du Cadastre de la Topographie- Orthofoto 2010 ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2010) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES		