



LOTISSEMENT HIERZESPRONG II



Référence: 16036147C
Le présent document appartient
à ma décision de ce jour.
Luxembourg, le 31/03/11
Le Ministre de l'Intérieur
et à la Grande Région
Jean-Marie HALSDORF

Légende du PAP

Implantation des immeubles
Alignement obligatoire constructions principales
Limites minimales de surfaces constructibles pour constructions principales (bande de construction max: 14m)
Alignement obligatoire dépendances
Limites minimales de surfaces constructibles pour dépendances

Délimitation des lots / parcelles
Délimitation de zones différentes (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung)
Lots privés constructibles
Terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions :
Pourcentage minimal de logements par immeuble
Pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
Pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts :
Espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
Espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
Aire de jeux
Plantations existantes
Plantations projetées
Arbres à conserver

Voies de circulation :
Rues
Aires de stationnement / emplacements publics
Chemins piétonniers, "pistes cyclables"

Formes des Toitures :
Orientation du toit
Toiture plate
Toiture à x versants, degré d'inclinaison
Toiture mansardée
Éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
Respect de conditions d'intégration déterminées

LOT 1	LOT 2	LOT 3	LOT 4	LOT 5	LOT 6
HAB-1 0,25 0,39 m2 1 12	HAB-1 0,36 0,51 m2 1 12	HAB-1 0,34 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,30 0,51 m2 1 12	HAB-1 0,29 0,44 m2 1 12
LOT 7	LOT 8	LOT 9	LOT 10	LOT 11	LOT 12
HAB-1 0,29 0,40 m2 1 12	HAB-1 0,27 0,42 m2 1 12	HAB-1 0,27 0,42 m2 1 12	HAB-1 0,27 0,42 m2 1 12	HAB-1 0,27 0,42 m2 1 12	HAB-1 0,27 0,42 m2 1 12
LOT 13	LOT 14	LOT 15	LOT 16	LOT 17	LOT 18
HAB-1 0,41 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,42 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12
LOT 19	LOT 20	LOT 21	LOT 22	LOT 23	LOT 24
HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12
LOT 25	LOT 26	LOT 27	LOT 28	LOT 29	LOT 30
HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12
LOT 31	LOT 32	LOT 33	LOT 34	LOT 35	LOT 36
HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12
LOT 37	LOT 38	LOT 39	LOT 40	LOT 41	LOT 42
HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12
LOT 43	LOT 44	LOT 45	LOT 46	LOT 47	LOT 48
HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12
LOT 49	LOT 50	LOT 51	LOT 52	LOT 53	LOT 54
HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12
LOT 55	LOT 56	LOT 57	LOT 58	LOT 59	LOT 60
HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12
LOT 61	LOT 62	LOT 63	LOT 64	LOT 65	LOT 66
HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12
LOT 67	LOT 68	LOT 69	LOT 70	LOT 71	LOT 72
HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12
LOT 73	LOT 74	LOT 75	LOT 76	LOT 77	LOT 78
HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12	HAB-1 0,39 0,59 m2 1 12

- Zones d'habitation**
- HAB-1 Zones d'habitation 1
 - HAB-2 Zones d'habitation 2
- Zones mixtes à caractère central**
- ZMC
- Zones mixtes à caractère urbain**
- ZMU
- Zones mixtes à caractère rural**
- ZMR
- Zones de bâtiments et d'équipements publics**
- ZBEP
- Zones d'activités économiques**
- ZAE
- etc.**
- Délimitation du PAP**
- II Limite supérieure
 - I - II Limite inférieure et supérieure
 - II Obligatoire
- Nombre d'étages pleins :**
- II
 - I - II
 - II
- Hauteur des constructions :**
- ho-x hauteur à la corniche de x m
 - ha-x hauteur à l'acrotère de x m
 - hf-x hauteur au faîte de x m
- Types et dispositions des constructions :**
- cc constructions en ordre continu
 - onc constructions en ordre non continu
 - mi maisons isolées
 - mj maisons jumelées
 - mb maisons en bande

FAÇADE TYPE 1005

COUPE TYPE 1005

N°	DATE	NOM	MODIFICATIONS
04	14/07/2010	SL	Modification sv. rdv avec le ministère du 13/07/2010
03	14/06/2010	SL	Modification sv. ministère
02	22/04/2009	MPA	Mise à jour générale
01	12/02/2008	SW	Mise à jour degré d'utilisation du sol

ATELIER DU SUD SA
ARCHITECTURE ET URBANISME
10 RUE DES ÉCOLES L-4731 PETANGE
TEL : 50.98.57.1 FAX : 50.77.14

PROJET
LOTISSEMENT "KIRCHBERG" A RUMELANGE
PAP

MATRE D'OUVRAGE
Administration Communale de RUMELANGE
2, Place Grande-Duchesse Charlotte
L-3710 RUMELANGE

DATE	ECHELLE	PLAN GENERAL	DOC. :
24/07/2006	1/500	FAÇADE TYPE	R23 PAP-AP05
DESSINE PAR	CONTOLE PAR	COUPE TYPE	PLAN :
SL	PC		PL01 - 04

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER "CITE KIRCHBERG" A RUMELANGE