# Art. 2 Zones d’habitation

Les zones d'habitation englobent les terrains réservés à titre principal aux habitations. Y sont également admis des activités de commerce, des activités artisanales et de loisirs, des activités administratives ou professionnelles, des activités culturelles, des activités de culte, ainsi que des équipements de service public.

De manière générale, y sont interdits les constructions et les établissements qui par leur nature et leur importance seraient incompatibles avec la sécurité, la salubrité, la commodité et la tranquillité d’un quartier d’habitation.

Les zones d’habitations sont subdivisées en fonction du type d’habitation en:

* zones d’habitation 1 (HAB-1) ;
* zones d’habitation 2 (HAB-2).

# Art. 3 Zones d’habitation 1 – HAB-1

La zone d’habitation 1 est principalement destinée aux logements de type maison unifamiliale.

Pour tout plan d’aménagement particulier «nouveau quartier» exécutant une zone d’habitation 1, au moins la moitié des logements est de type maisons unifamiliale. La surface construite brute à dédier à des fins de logement est de 90 pour cent au minimum.