# Art. 16 Quartier existant BEP’’

Résumé des prescriptions du quartier « BEP’’ » pour les nouvelles constructions principales à titre indicatif:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Type de prescription | | Prescriptions du quartier  « BEP’’ » |
| Reculs des const pr aux limites du terrain à bâtir net | Avant | Par rapport voisins  Min 2,00 m |
| Latéral | 0,00 m ou min 3,00 m |
| Arrière | Min 2,00 m |
| Type et implantation des constructions | | En fonction des besoins |
| Hauteur des constructions | | Max 10,00 m |
| Nombre d’unités de logement | | En fonction des besoins |
| Emplacements de stationnement | | Possible à l’extérieur |

## Art. 16.1 Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net

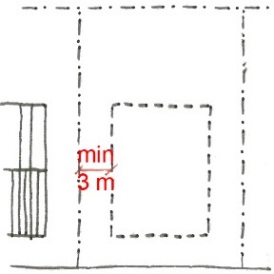
### Art. 16.1.1 Recul avant des constructions

Les constructions principales peuvent être alignées par rapport aux constructions voisines ou bien avoir un recul minimum de 2,00 m par rapport au domaine public.

### Art. 16.1.2 Recul latéral des constructions

Toute nouvelle construction principale est implantée:

* Soit en recul de 3,00 m minimum de la limite de propriété ;



* Soit en limite latérale de propriété ;



### Art. 16.1.3 Recul arrière des constructions

Le recul des constructions principales sur les limites arrière de propriété est de 2,00 m minimum.

## Art. 16.2 Type et implantation des constructions hors-sol et sous-sol

### Art. 16.2.1 Type de constructions

Les constructions peuvent être implantées de manière isolée ou groupée.

### Art. 16.2.2 Bande de construction

La bande de construction est définie librement en fonction des besoins des installations d'utilité collective, publique ou d'intérêt général à réaliser, mais elle doit garantir une intégration harmonieuse des constructions projetées dans leur espace bâti proche.

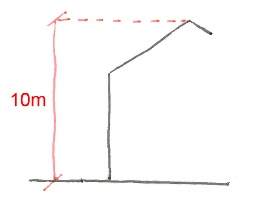
### Art. 16.2.3 Profondeur de la construction hors-sol et sous-sol

La profondeur des constructions est définie librement en fonction des besoins des besoins des installations d'utilité collective, publique ou d'intérêt général à réaliser, mais elle doit garantir une intégration harmonieuse des constructions projetées dans leur espace bâti proche.

## Art. 16.3 Niveaux et hauteur des constructions

La hauteur des constructions principales est définie en fonction des besoins des installations d’utilité collective, publique ou d’intérêt général à réaliser, mais elle doit garantir une intégration harmonieuse des constructions dans leur espace bâti proche ;

La hauteur ne peut excéder 10,00 m mesurée au point le plus élevé de la construction par rapport au niveau du terrain.



## Art. 16.4 Nombre d’unités de logement

Le nombre d’unité de logement est à définir librement en fonction des besoins.

## Art. 16.5 Emplacements de stationnement en surface et à l’intérieur des constructions

Les emplacements de stationnements requis peuvent être aménagés à l’extérieur des constructions.

Les parkings sont aménagés comme « parking écologique » avec des surfaces filtrantes et des éléments végétaux, arbres, arbustes ou haies intégrés.

Le nombre d’emplacement de stationnement nécessaires est défini dans le PAG.