# Art. 18 Quartier existant « Artisanal »

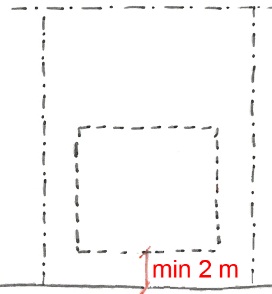
Résumé des prescriptions du quartier « Artisanal » pour les nouvelles constructions à titre indicatif :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Type de prescription | | Prescriptions du quartier  « Artisanal » |
| Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net | Avant | Min 2,00 m |
| Latéral | 0,00 m ou min 4,00 m |
| Arrière | ≥ ½ hauteur  Min 4,00 m |
| Type et implantation des constructions | | A définir en fonction des besoins |
| Niveaux | | Max 3 niveaux pleins |
| Hauteur des constructions | | Max 12,00 m |
| Nombre d’unités de logement de logement | | 1 logement de service |
| Emplacements de stationnement | | Possible à l’extérieur |

## Art. 18.1 Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net

### Art. 18.1.1 Recul avant des constructions

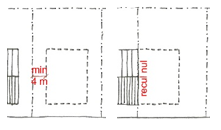
Les constructions peuvent être alignées par rapport aux constructions voisines ou bien avoir un recul minimum de 2,00 m par rapport au domaine public.



### Art. 18.1.2 Recul latéral des constructions

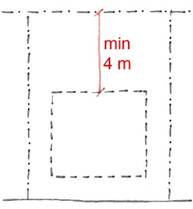
Toute nouvelle construction est implantée :

* En recul de 4,00 m minimum de la limite de propriété ;
* En limite latéral de propriété, dans le cas d’une construction voisine existante édifiée sur la même limite latérale de propriété ;
* Dans le cas d’une construction voisine existante édifiée en limite latéral de propriété, qui comporte une ouverture dument autorisée sur la façade concernée, la nouvelle construction doit respecter un recul de 4,00 m.



### Art. 18.1.3 Recul arrière des constructions

Le recul limites arrière est égale ou supérieure à la moitié de leur hauteur, avec un recul d’au moins de 4,00 m.



## Art. 18.2 Type et implantation des constructions hors-sol et sous-sol

### Art. 18.2.1 Type de constructions

Les constructions peuvent être implantées de manière isolée ou groupée.

Dans ce quartier les installations doivent être conformes à la réglementation en vigueur en matière de lutte contre le bruit, la pollution de l’eau et de l’atmosphère.

Les constructions doivent être de forme simple et de proportions harmonieuses. Un traitement particulier et cohérent est demandé pour les différentes parties du bâtiment, telles qu’entrées, partie administrative, partie technique, etc. Les annexes, telles que garages et dépôts doivent former un ensemble de qualité avec le bâtiment principal.

### Art. 18.2.2 Bande de construction

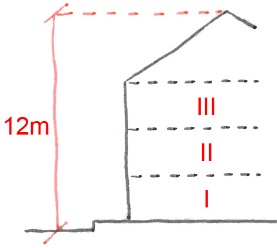
La bande de construction est définie librement en fonction des besoins.

### Art. 18.2.3 Profondeur de la construction hors-sol et sous-sol

La profondeur des constructions est définie librement en fonction des besoins.

## Art. 18.3 Niveaux et hauteur des constructions

La hauteur ne peut excéder 12,00 m au point le plus haut, soit au maximum 3 niveaux pleins, sauf en cas d’impératifs fonctionnels.



## Art. 18.4 Nombre d’unités de logement

Par parcelle, un seul logement de service est autorisé. Il ne peut constituer une construction séparée.

## Art. 18.5 Emplacements de stationnement en surface et à l’intérieur des constructions

Les emplacements de stationnements requis peuvent être aménagés à l’extérieur des constructions.

Les parkings sont à aménager comme « parking écologique » avec des surfaces filtrantes et des éléments végétaux, arbres, arbustes ou haies intégrés.

Le nombre d’emplacement de stationnement nécessaires est défini dans le PAG.

## Art. 18.6 Espace libre des parcelles

Des surfaces égales à au moins un dixième de la superficie de la parcelle doivent être réservées à la plantation d’espèces locales et entretenues comme tel. Ces surfaces sont à privilégier dans les reculs des constructions et elles ne peuvent servir ni au dépôt de matériaux, ni au stationnement de véhicules.