



Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT		surface du lot (m²)		surface constructible brute (m²)	
surface d'emprise au sol (y/z)	min	max	min	max	type et cote de logements
surface de scellement du sol (y/z)	min	max	min	max	type de revêtement
type de toiture	min	max	min	max	hauteur des constructions
type, disposition et nombre des constructions					

Délimitation du PAP et des zones du PAP

- délimitation du PAP
- - - délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveau

- - - terrain existant
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

- L, S, R, ... : nombre de niveaux plans
- +1,2, R : nombre d'étages en rez-de-chaussée
- +1,2, C : nombre de niveaux sous-sol
- +1,2, S : nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- h_{tot} : hauteur à la corniche de x mètres
- h_{ax} : hauteur à l'académie de x mètres
- h_{fx} : hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombres des constructions

- x=1 : x maisons isolées
- x=2 : x maisons jumelées
- x=3 : x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x=1 : x logements de type unifamilial
- x=2 : x logements de type bi-familial
- x=3 : x logements de type collectif

Forme de toiture

- to : toiture plate
- ti (0%-2%) : toiture à versants, degré d'inclinaison
- orientation du faite

Gabari des immeubles (plan / coupes)

- - - alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé
- - - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé
- - - alignement obligatoire pour dépendances
- - - limites de surfaces constructibles pour dépendances
- - - limites de surfaces constructibles pour constructions annexes
- - - limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- lot existant
- territoire dédié au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min	x %	max
pourcentage minimal en surface construite brute à déduire du logement par construction		
pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction		
pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction		

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeu ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- réseaux à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisations pour eaux usées
- fosse couvert pour eaux pluviales

Remarques

Ce plan ne peut être copié, réproduit ou diffusé sans la permission écrite de l'auteur. Les dimensions sont données en mètres et les cotes en centimètres. Les dimensions des constructions sont données en mètres. Les dimensions des constructions sont données en mètres. Les dimensions des constructions sont données en mètres.

ZONE 1 maison un niveau Type 1 Ech.:1/250

ZONE 2 maison deux niveaux Type 1 Ech.:1/250

ZONE 2 maison deux niveaux Type 2 Ech.:1/250

ZONE 3 maison deux niveaux Type 1 Ech.:1/250

ZONE 3 maison deux niveaux Type 2 Ech.:1/250

ZONE 3

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

LOTISSEMENT HIERZESPRONG I et II A RUMELANGE

PROJET

ATELIER DU SUD SA
ARCHITECTURE ET URBANISME
10 RUE DES ECOLES L-4731 PETANGE
TEL : 50.98.57.1 FAX : 50.77.14

MAITRE D'OUVRAGE
Administration Communale de RUMELANGE
2, Place Grande-Duchesse Charlotte
L - 3710 RUMELANGE

DATE 23/03/2018 **ECHELLE** 1/500 1/250 **PLAN GENERAL** **FAÇADE TYPE** **COUPE TYPE** **DOC. :** R22 PAP-AP07 **PLAN :** PL01 - 01