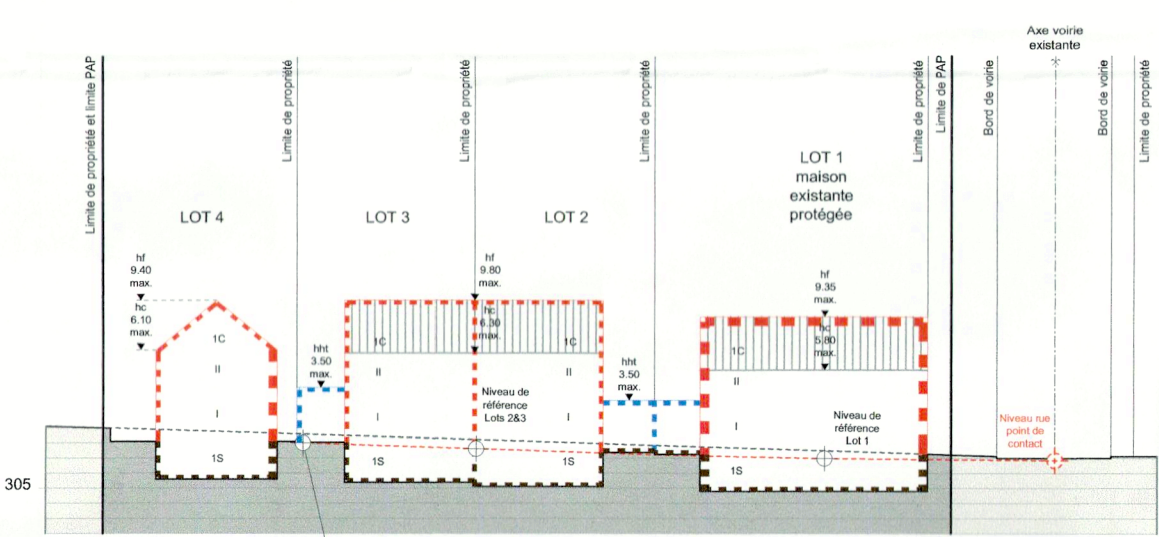


Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT				surface du lot / de l'îlot [ares]			
min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
surface d'emprise au sol [m²]				surface constructible brute [m²]			
surface de scellement du sol [m²]				type et nombre de logements			
type de toiture				nombre de niveaux			
type, disposition et nombre des constructions				hauteur des constructions [m]			

LOT 1	5,66 a	LOT 2	4,29 a	LOT 3	3,47 a
172,00 m²	492,00 m²	117,00 m²	300,00 m²	119,00 m²	305,00 m²
247,00 m²	1-mi	1-u	173,00 m²	1-mi	1-u
12	Nf 9,35 m	II+1C	12	Nf 9,80 m	II+1C
38°	hc 5,80 m	II+1C+1S	38°	hc 6,30 m	II+1C+1S
LOT 4	4,41 a	LOT 5	3,75 a	LOT 6	4,09 a
130,00 m²	346,00 m²	124,00 m²	331,00 m²	138,00 m²	379,00 m²
221,00 m²	1-mi	1-u	199,00 m²	1-mi	1-u
12	Nf 9,40 m	II+1C	12	Nf 9,50 m	II+1C
38°	hc 6,10 m	II+1C+1S	38°	hc 6,35 m	II+1C+1S
LOT 7	3,26 a	LOT 8	3,08 a		
138,00 m²	406,00 m²	138,00 m²	406,00 m²		
218 m²	1-mi	1-u	204,00 m²	1-mi	1-u
12	Nf 11,00 m	II+1C	12	Nf 11,00 m	II+1C
38°	hc 6,30 m	II+1C+1S	38°	hc 6,30 m	II+1C+1S

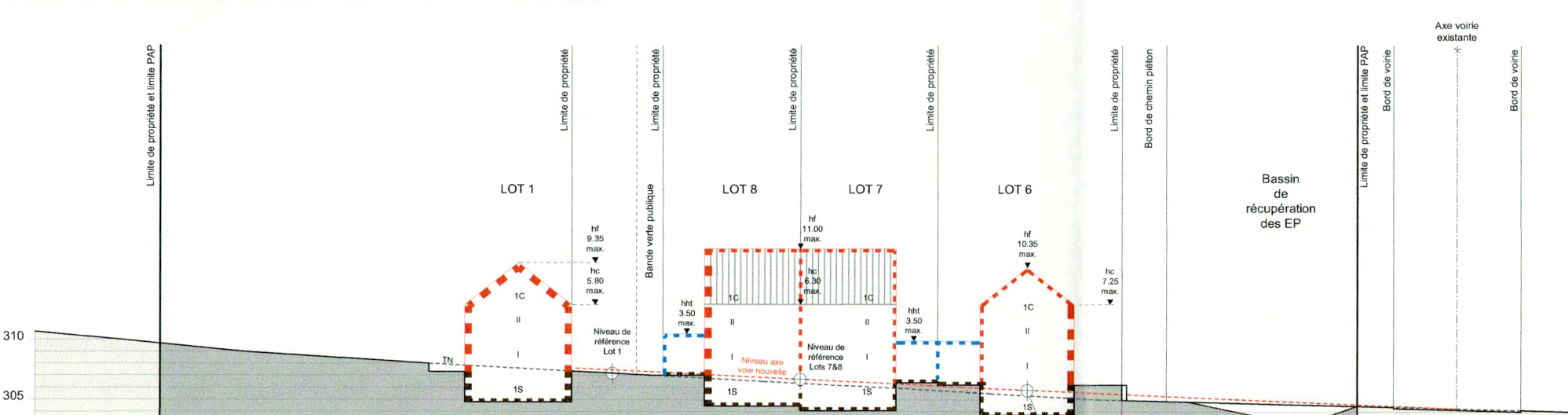
Coupe A-A - éch : 1/500



Coupe B-B - éch : 1/500



Coupe C-C - éch : 1/500



Plan réglementaire - éch : 1/250



Légende

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- 1, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre de étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Type, disposition et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Type et nombre de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toitures

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation au faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- lot projeté
- terrains cédés au domaine public

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légendes supplémentaires

- G Garage
- Cp Car-port

Ref. : 19566/112C

avis de la Cellule d'évaluation

vote du Conseil communal

approbation du ministre de l'Intérieur

FONDS DE PLAN - Levé topographique de la situation existante

Plan de surface n° E194450-TO1

Vu et Approuvé

Saeul, le 25.09.2023

Le conseil communal,

03/02/2023

FIMAGU SARL

PROJET:

P.A.P. "SA02 - Entrée Nord" - Saeul

OBJET:

Partie Graphique

IND.	DATE	DESSIN	CONTRÔLE	VALIDE	MODIFICATIONS
F	14/04/2023	VxDU	MxC	FxM	Modification de la canalisation EP projetée
E	23/02/2023	VxDU	MxC	FxM	Adaptations suite remarques Cellule d'évaluation
D	12/12/2022	VxDU	MxC	FxM	Dépôt du PAP
C	19/09/2022	VxDU	MxC	FxM	Adaptations suite remarques AC
A	26/01/2022	VxDU	MxC	FxM	Emission (réunion AC 26.01.2022)
		ÉCHELLE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
		1/500	E194450	PG22-E02	F

TR Engineering
ingénieurs - conseils

T +352 49 00 65 - 1
E e-mail @tr-engineering.lu
WWW.tr-engineering.lu

86-88, rue de l'Egalité
B.P. 1034
L-1456 Luxembourg