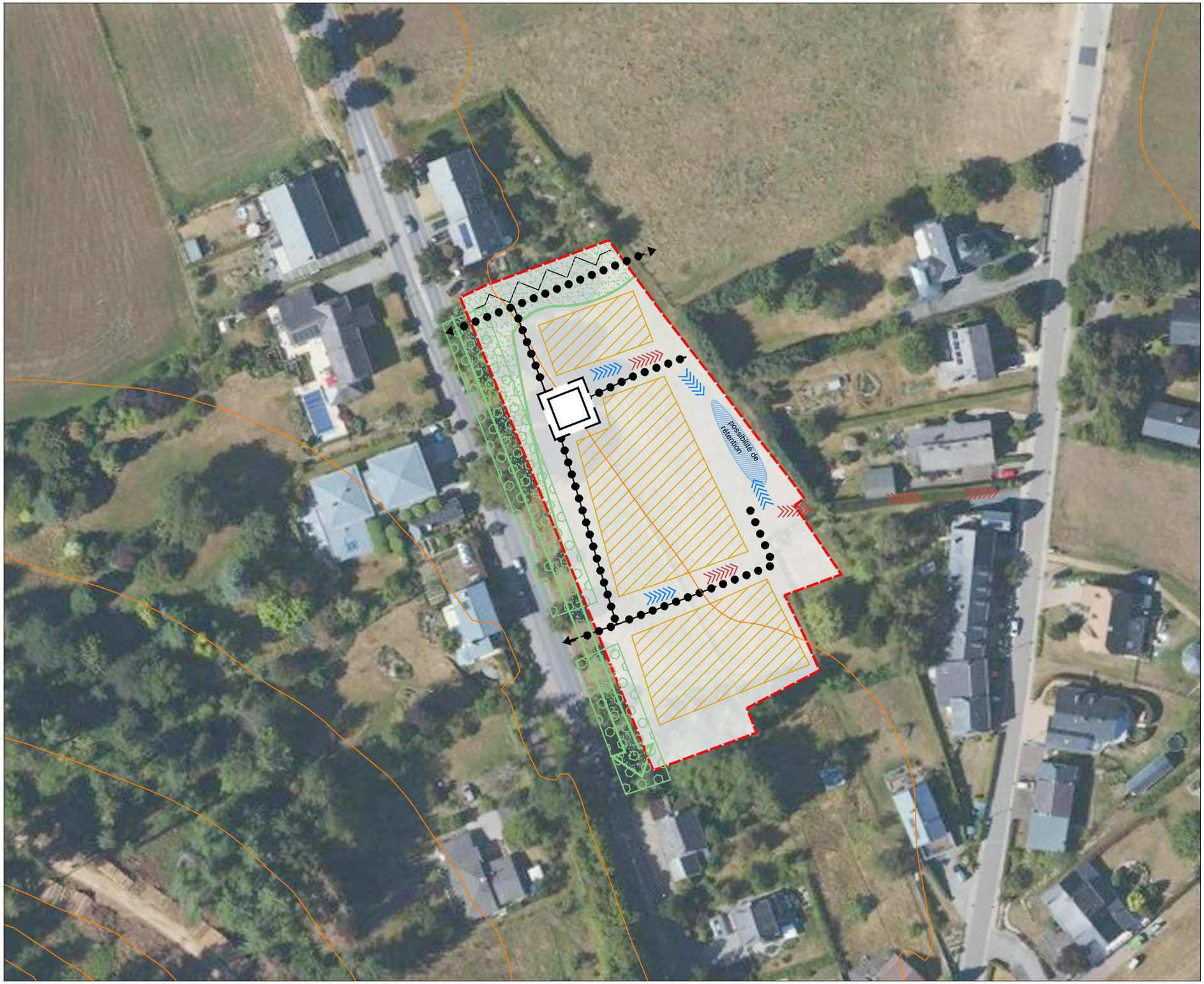

FOND DE PLAN

Orthophoto 2021

- délimitation du schéma directeur
- courbes de niveaux du terrain existant
- cours d'eau

CONCEPT DE DEVELOPPEMENT URBAIN

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- logement
- commerce / services
- artisanat / industrie
- équipements publics / loisir / sport (faible, moyenne, forte densité)

Espace public

- Espace minéral cerné / ouvert
- Espace vert cerné / ouvert

- **Centralité**
- **Elément identitaire à préserver**
- **Mesures d'intégration spécifiques**

Séquences visuelles

- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

CONCEPT DE MOBILITE ET CONCEPT D'INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

- **Connexions**
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer

Aire de stationnement

- Parking couvert / souterrain
- P Pp Parking public / privé
- B G **Transport en commun** (arrêt d'autobus/gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

CONCEPT DE MISE EN VALEUR DES PAYSAGES ET DES ESPACES VERTS INTRA-URBAINS

- coulée verte
- biotopes à préserver

MAITRE DE L'OUVRAGE :

Admnistration Communale de Saeul
8, rue Principale
L-7470 Saeul

PROJET :

Projet d'Aménagement Général
Etude préparatoire - Section 3
Schémas directeurs

ECHELLE :	DESSINE :	CONTROLE :	DATE :
1 / 1 000 e	LB	AG	19 Janv.2022

ETP 3 - Schéma Directeur

papaya
12, avenue du Rock'n'Roll
L-4361 Esch-sur-Alzette
T. +352 26 17 84
hello@papaya.green

OBJET :

SAEUL
SA01
SD
PARTIE GRAPHIQUE

1