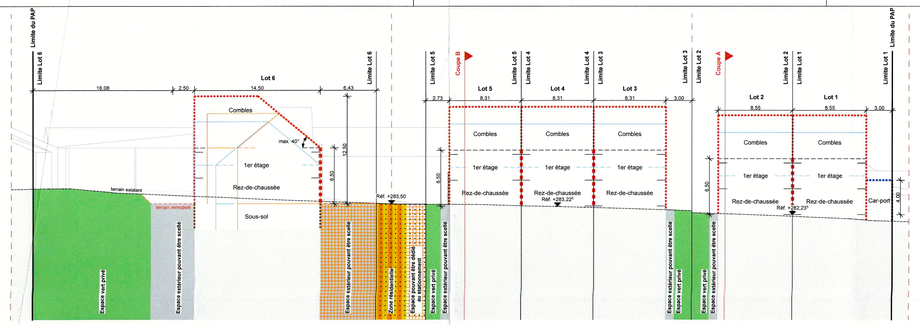
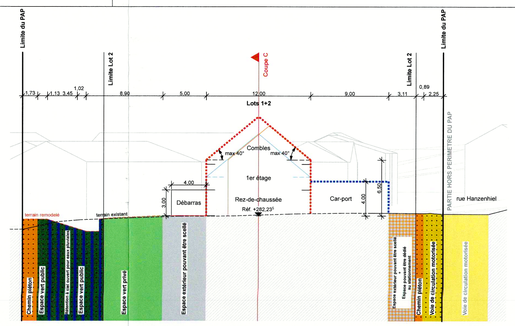
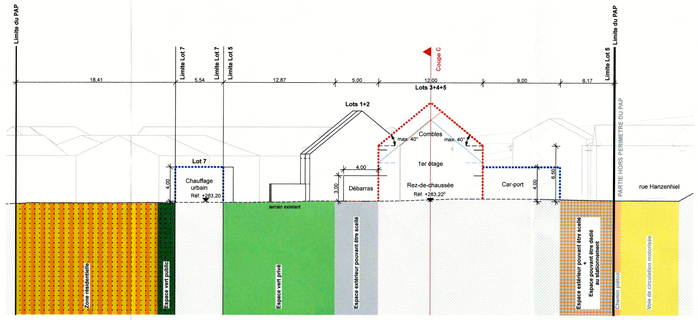


Coupe C-C
échelle 1:250



Coupe A-A
échelle 1:250



Coupe B-B
échelle 1:250

Implantation
échelle 1:250

LOT 1		3,4387 a	
64	130	135	200
230	1-mj	1-u	1-u
t2 (min 30°; max 40°)	hc-6,50	I+1C	II+1C

LOT 2		4,0216 a	
64	155	135	200
260	1-mj	1-u	1-u
t2 (min 30°; max 40°)	hc-6,50	I+1C	II+1C

LOT 3		4,8766 a	
64	134	135	191
310	1-mj	1-u	1-u
t2 (min 30°; max 40°)	hc-6,50	I+1C	II+1C

LOT 4		3,8486 a	
64	134	135	191
250	1-mb	1-u	1-u
t2 (min 30°; max 40°)	hc-6,50	I+1C	II+1C

LOT 5		4,9193 a	
64	148	135	191
310	1-mj	1-u	1-u
t2 (min 30°; max 40°)	hc-6,50	I+1C	II+1C

LOT 6		8,9600 a	
128	281	270	382
550	1-mi	1-u	1-u
t2 (min 30°; max 40°)	hc-6,50 hf-12,50	I+1C+1S	II+1C+1S

LOT 7		0,6446 a	
0	64,46	0	64,46
64,46	-	-	-
tp	ha-4,00	-	I

Légende - type du PAP

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT				
surface d'emprise au sol (m²)	min.	max.	min.	max.
surface du scellement du sol (m²)	max.		min.	max.
type de toiture		max.	min.	max.

surface du lot / de l'îlot (ares) · surface constructible brute (m²) · type et nombre de logements · nombre de niveaux · typn. disposition et nombre des constructions · hauteur des constructions (m)

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- Terrain existant
- Terrain remodelé

Nombre de niveaux

- **I, II, III, ...** Nombre de niveaux pleins
- **+1, 2, ...R** Nombre d'étages en retrait
- **+1, 2, ...C** Nombre de niveaux sous combles
- **+1, 2, ...S** Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- **hc-x** Hauteur à la corniche de x mètres
- **ha-x** Hauteur à l'acrotère de x mètres
- **hf-x** Hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- **x-mi** x maisons isolées
- **x-mj** x maisons jumelées
- **x-mb** x maisons en bande

Types et nombres de logements

- **x-u** x logements de type unifamilial
- **x-b** x logements de type bifamilial
- **x-c** x logements de type collectif

Formes de toiture

- **tp** Toiture plate
- **tx (y%-z%)** Toiture à x versants, degré d'inclinaison
- Orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- Lot projeté / Ilot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- **min x%** Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- **x% y%** Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- **x%** Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- Espace vert privé
- Espace vert public
- Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- Arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie projetée / haie à conserver
- Muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Elément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

Types de constructions

- **CP** Dépendance de type "Car-port"
- **DJ** Dépendance de type "Débarras de jardin"
- **COG** Centrale de cogénération
- Fond de plan: Mesurage cadastral ACT_0358
- Fond de plan: Lever topographique GEOTOP EU N° 18-0401-LT-01 A
- Canalisation pour eaux pluviales existant
- Canalisation pour eaux mixtes existant
- Canalisation pour eaux usées existant
- Canalisation provisoire pour eaux usées
- Réseau chauffage urbain existant
- Réseau chauffage urbain projeté

Terrain à bâtir brut (Zone d'habitation 1):	4.056,99 m²
Terrain à bâtir net:	3.070,94 m²
Terrain nécessaire à la viabilisation:	986,05 m²
Cession:	24,3%
Surface construite brute min:	945,00 m²
Surface construite brute max:	1.419,46 m²
CUS min:	0,233
CUS max:	0,350
Surface d'emprise au sol min:	448,00 m²
Surface d'emprise au sol max:	1.046,46 m²
COS min:	0,146
COS max:	0,341
Surface pouvant être scellée max:	3.070,94 m²
CSS max:	0,643
Nombre de logements min:	6
Nombre de logements max:	6
DL min:	14,8
DL max:	14,8

Référence: 18558/112C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 24/07/2020
Le Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

Vu et Approuvé
Saeul, le .....
Le conseil communal,

SIGNATURE URBANISTE-AMENAGEUR:
Luxembourg le 09/06/2020

MAITRE DE L'OUVRAGE :
ZOLLER Jacqueline
19, rue de Schandel
L-8707 Useldange

SIGNATURE :

OBJET :
PAP "Hanzenhiel à Calmus" Commune de Saeul
PARTIE GRAPHIQUE
Version modifiée suivant avis de la Cellule d'évaluation du 07/04/2020 (Réf. 18558/112C)

ECHELLE: 1:250	NUMERO DE PLAN :		
DATE: 04/06/2020	DESSINE: JS/KH	CONTROLE: JS	FICHIER:

VANDRIESSCHE urbanistes et architectes
URBANISTES / ARCHITECTES:
BUREAU VAN DRIESSCHE
14, rue Vauban L - 2663 LUXEMBOURG
TEL: (+352) 22 02 45 FAX: (+352) 46 57 61 E-MAIL: ivdarch@pt.lu

0 5 m 10 m

PG