



LOT1				LOT2			
-	168.00	-	384.00	-	176.50	-	404.20
199.00	1-mj	1-u	1-u	210.50	1-mj	1-u	1-u
12(30°-45°)	hc-7.00/HF-11.50	-	II+1C+1S	12(30°-45°)	hc-7.00/HF-11.50	-	II+1C+1S

LOT3				LOT4			
-	132.00	-	348.00	-	132.00	-	348.00
163.00	1-mj	1-u	1-u	164.00	1-mj	1-u	1-u
12(30°-45°)	hc-7.00/HF-11.50	-	II+1C+1S	12(30°-45°)	hc-7.00/HF-11.50	-	II+1C+1S

LOT5				LOT6			
-	132.00	-	348.00	-	126.00	-	331.20
166.00	1-mj	1-u	1-u	159.00	1-mj	1-u	1-u
12(30°-45°)	hc-7.00/HF-11.50	-	II+1C+1S	12(30°-45°)	hc-7.00/HF-11.50	-	II+1C+1S

LOT7				LOT8			
-	132.00	-	348.00	-	123.00	-	322.80
161.00	1-mj	1-u	1-u	158.00	1-mb	1-u	1-u
12(30°-45°)	hc-7.00/HF-11.50	-	II+1C+1S	12(30°-45°)	hc-7.00/HF-11.50	-	II+1C+1S

LOT9				LOT10			
-	108.00	-	280.80	-	108.00	-	280.80
136.00	1-mb	1-u	1-u	136.00	1-mb	1-u	1-u
12(30°-45°)	hc-7.00/HF-11.50	-	II+1C+1S	12(30°-45°)	hc-7.00/HF-11.50	-	II+1C+1S

LOT11				LOT12			
-	123.00	-	322.80	-	112.00	-	292.00
151.00	1-mb	1-u	1-u	140.00	1-mj	1-u	1-u
12(30°-45°)	hc-7.00/HF-11.50	-	II+1C+1S	12(30°-45°)	hc-7.00/HF-11.50	-	II+1C+1S

LOT13				LOT14			
-	112.00	-	292.00	-	120.00	-	314.40
140.00	1-mj	1-u	1-u	148.00	1-mb	1-u	1-u
12(30°-45°)	hc-7.00/HF-11.50	-	II+1C+1S	12(30°-45°)	hc-7.00/HF-11.50	-	II+1C+1S

LOT15				LOT16			
-	96.00	-	247.20	-	120.00	-	314.40
121.00	1-mb	1-u	1-u	148.00	1-mb	1-u	1-u
12(30°-45°)	hc-7.00/HF-11.50	-	II+1C+1S	12(30°-45°)	hc-7.00/HF-11.50	-	II+1C+1S

LOT17a et b				LOT18			
-	138.00	-	138.00	-	260.00	-	562.40
372.00	2-mj	-	-	320.00	1-mb	1-u	1-u
tp	ha-3.50	-	I	12(30°-45°)	hc-7.00/HF-11.50	-	II+1C+1S

LOT19				LOT20			
-	215.00	-	517.40	-	0.00	-	0.00
365.00	1-mb	-	1-u	0.00	-	-	-
12(30°-45°)	hc-5.50/HF-8.00	-	I	-	-	-	-

LOT21				LOT22			
-	3.50	-	3.50	-	0.00	-	0.00
3.50	1-mj	-	-	-	-	-	-
12(30°-45°)	hc-5.50/HF-8.00	-	I	-	-	-	-

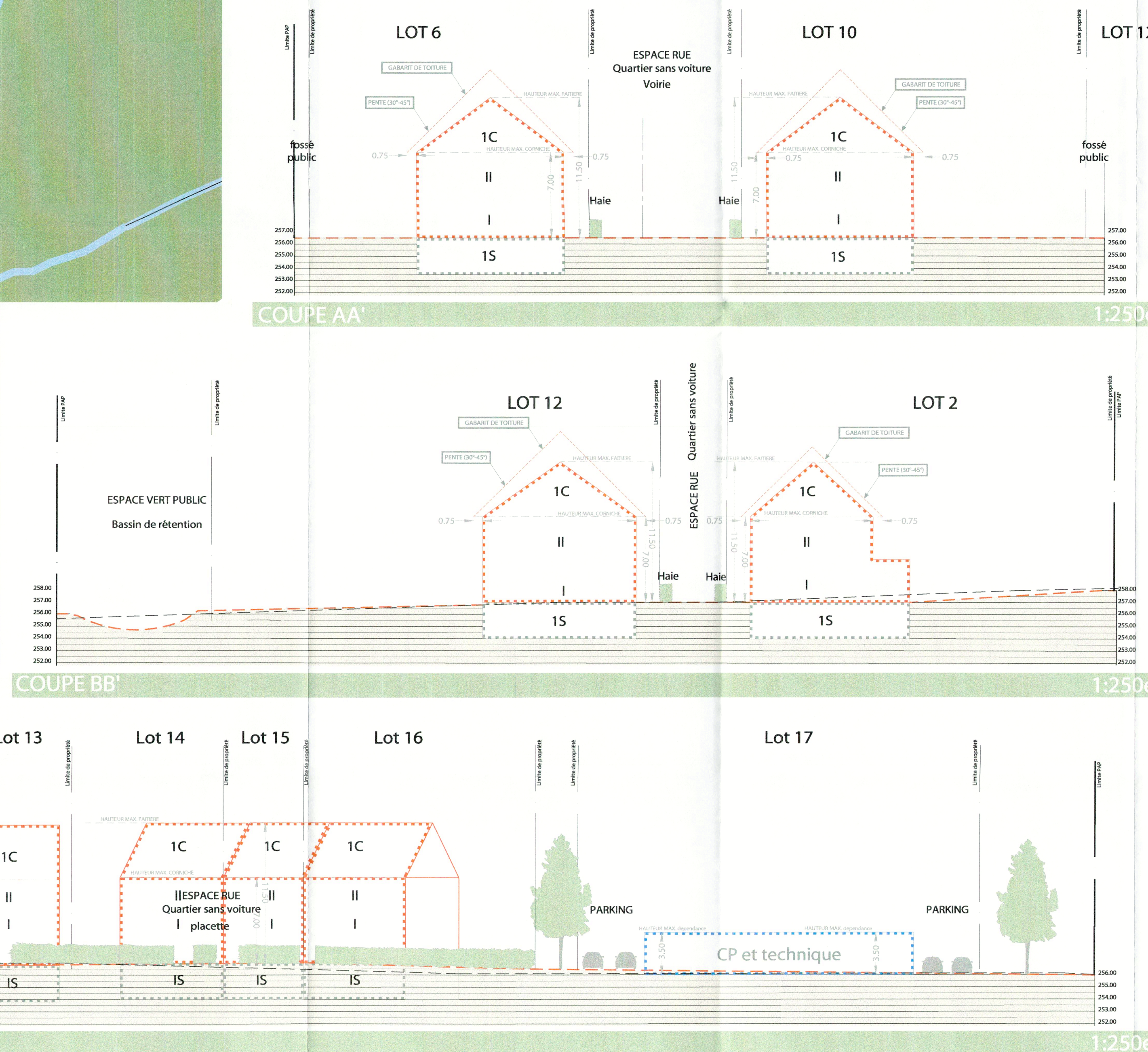
DEGRE D'UTILISATION DU SOL PAR LOT

SURFACE BRUTE : 106.71 ares
SURFACE NETTE : 83.64 ares

SURFACE PRIVEE PUBLIQUE NECESSAIRE A LA VIABILISATION : 23.07 ares
SURFACE A CEDER AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL : 21.84 ares soit +/- 20.47%

DENSITE : 16.87 log/ha

SURFACES



- Cotations**
- 1:00 dimensionnement des immeubles
 - 1:50 reculs des immeubles
- Réseaux**
- Antenne canalisation Eaux de Pluie à déplacer
 - Rigole à ciel ouvert sur domaine public
 - Ouvrage souterrain
 - Reservoir tampon pour chauffage urbain
- Circulation automobile**
- voie définie en double sens
 - place de stationnement privé
- Représentations**
- Indication des coupes
 - Indication numéro lot et surface

- LEGENDE COMPLEMENTAIRE**
- Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot
- Délimitation du PAP et des zones du PAG**
- délimitation du PAP
 - délimitation des différentes zones du PAG
- Courbes de niveau**
- terrain existant
 - terrain remodelé
- Nombre de niveaux**
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
 - +1, 2, ... nombre de niveaux sous combles
 - +1, 2, ... nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteur des constructions**
- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
 - ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
 - hf-x hauteur au faîte de x mètres
- Types, dispositions et nombre des constructions**
- x-mi x maisons isolées
 - x-mj x maisons jumelées
 - x-mb x maisons en bande
- Types et nombre de logements**
- x-u logements de type unifamilial
 - x-b x logements de type bi-familial
 - x-c x logements de type collectif
- Forme des toitures**
- tp toiture plate
 - tx (y%>2%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
 - orientation du faîte
- Gabarit des immeubles (plan / coupes)**
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Délimitation des lots / ilots**
- lot projeté
 - terrains cédés au domaine public communal
- Degré de mixité des fonctions**
- pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
 - pourcentage minimal en surface construite brute de logement par construction
 - pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
- Espaces extérieurs privés et publics**
- espace vert privé
 - espace vert public
 - aire de jeux ouverte au public
 - espace extérieur pouvant être scellé
 - voie de circulation motorisée
 - espace pouvant être dédié au stationnement
 - voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murets**
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 - haie projetée / haie à conserver
 - muret projeté / muret à conserver
- Servitudes**
- servitude de type architecturale
 - servitude écologique
 - servitude de passage
 - élément bâti ou naturel à conserver
- Infrastructures techniques**
- rétenition à ciel ouvert pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux pluviales
 - fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE OFFICIELLE

MAITRE DE L'OUVRAGE :

GREGOIRE Christian et LEBRUN Christine
6, Breckewee
L-8561 Schwebach

PROJET :

Modification ponctuelle du Plan d'aménagement particulier Am Pesch à Schwebach

ECHELLE : 1/250 e

DESSINE : LB

CONTROLE : AG

DATE : septembre 2023