



# Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

Lot 1	4,64ar	Lot 11	4,25ar
min. - max. 170m2 - 350m2	min. - max. 170m2 - 350m2	min. - max. 157m2 - 315m2	min. - max. 157m2 - 315m2
max. 208m2	max. 208m2	max. 196m2	max. 196m2
12 35°-45°	12 35°-45°	12 35°-45°	12 35°-45°
max.hc-7m	max.hc-7m	max.hc-7m	max.hc-7m
max.hf-12m	max.hf-12m	max.hf-12m	max.hf-12m
II	II	II	II
II+1C	II+1C	II+1C	II+1C

Lot 2	4,46ar	Lot 12	4,52ar
min. - max. 170m2 - 350m2	min. - max. 170m2 - 350m2	min. - max. 157m2 - 315m2	min. - max. 157m2 - 315m2
max. 208m2	max. 208m2	max. 196m2	max. 196m2
12 35°-45°	12 35°-45°	12 35°-45°	12 35°-45°
max.hc-7m	max.hc-7m	max.hc-7m	max.hc-7m
max.hf-12m	max.hf-12m	max.hf-12m	max.hf-12m
II	II	II	II
II+1C	II+1C	II+1C	II+1C

Lot 3	5,88ar	Lot 13	8,37ar
min. - max. 170m2 - 350m2	min. - max. 170m2 - 350m2	min. - max. 195m2 - 422m2	min. - max. 195m2 - 422m2
max. 208m2	max. 208m2	max. 222m2	max. 222m2
12 35°-45°	12 35°-45°	12 35°-45°	12 35°-45°
max.hc-7m	max.hc-7m	max.hc-7m	max.hc-7m
max.hf-12m	max.hf-12m	max.hf-12m	max.hf-12m
II	II	II	II
II+1C	II+1C	II+1C	II+1C

Lot 4	4,16ar	Lot 14	6,52ar
min. - max. 157m2 - 315m2	min. - max. 157m2 - 315m2	min. - max. 164m2 - 320m2	min. - max. 164m2 - 320m2
max. 196m2	max. 196m2	max. 215m2	max. 215m2
12 35°-45°	12 35°-45°	12 35°-45°	12 35°-45°
max.hc-7m	max.hc-7m	max.hc-7m	max.hc-7m
max.hf-12m	max.hf-12m	max.hf-12m	max.hf-12m
II	II	II	II
II+1C	II+1C	II+1C	II+1C

Lot 5	4,77ar	Lot 15	6,72ar
min. - max. 157m2 - 315m2	min. - max. 157m2 - 315m2	min. - max. 194m2 - 416m2	min. - max. 194m2 - 416m2
max. 196m2	max. 196m2	max. 246m2	max. 246m2
12 35°-45°	12 35°-45°	12 35°-45°	12 35°-45°
max.hc-7m	max.hc-7m	max.hc-7m	max.hc-7m
max.hf-12m	max.hf-12m	max.hf-12m	max.hf-12m
II	II	II	II
II+1C	II+1C	II+1C	II+1C

Lot 6	4,25ar	Lot 16	5,16ar
min. - max. 160m2 - 325m2	min. - max. 160m2 - 325m2	min. - max. 157m2 - 315m2	min. - max. 157m2 - 315m2
max. 198m2	max. 198m2	max. 196m2	max. 196m2
12 35°-45°	12 35°-45°	12 35°-45°	12 35°-45°
max.hc-7m	max.hc-7m	max.hc-7m	max.hc-7m
max.hf-12m	max.hf-12m	max.hf-12m	max.hf-12m
II	II	II	II
II+1C	II+1C	II+1C	II+1C

Lot 7	4,26ar	Lot 17	3,98ar
min. - max. 160m2 - 325m2	min. - max. 160m2 - 325m2	min. - max. 157m2 - 315m2	min. - max. 157m2 - 315m2
max. 198m2	max. 198m2	max. 196m2	max. 196m2
12 35°-45°	12 35°-45°	12 35°-45°	12 35°-45°
max.hc-7m	max.hc-7m	max.hc-7m	max.hc-7m
max.hf-12m	max.hf-12m	max.hf-12m	max.hf-12m
II	II	II	II
II+1C	II+1C	II+1C	II+1C

Lot 8	4,15ar	Lot 18	3,68ar
min. - max. 157m2 - 315m2	min. - max. 157m2 - 315m2	min. - max. 157m2 - 315m2	min. - max. 157m2 - 315m2
max. 196m2	max. 196m2	max. 196m2	max. 196m2
12 35°-45°	12 35°-45°	12 35°-45°	12 35°-45°
max.hc-7m	max.hc-7m	max.hc-7m	max.hc-7m
max.hf-12m	max.hf-12m	max.hf-12m	max.hf-12m
II	II	II	II
II+1C	II+1C	II+1C	II+1C

Lot 9	4,23ar	Lot 19	4,26ar
min. - max. 157m2 - 315m2	min. - max. 157m2 - 315m2	min. - max. 157m2 - 315m2	min. - max. 157m2 - 315m2
max. 196m2	max. 196m2	max. 196m2	max. 196m2
12 35°-45°	12 35°-45°	12 35°-45°	12 35°-45°
max.hc-7m	max.hc-7m	max.hc-7m	max.hc-7m
max.hf-12m	max.hf-12m	max.hf-12m	max.hf-12m
II	II	II	II
II+1C	II+1C	II+1C	II+1C

Lot 10	8,44ar
min. - max. 179m2 - 370m2	min. - max. 179m2 - 370m2
max. 232m2	max. 232m2
12 35°-45°	12 35°-45°
max.hc-7m	max.hc-7m
max.hf-12m	max.hf-12m
II	II
II+1C	II+1C

## Légende selon règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu d'un PAP-NQ

### Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

Lot / îlot	surface d'emprise au sol (m2)	surface du lot / de l'îlot (ares)	surface constructible brute (m2)	type et nombre de logements	nombre des niveaux
min. max.	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.

### Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP  
 délimitation des différentes zones du PAG

### Courbes de niveau

terrain existant  
 terrain remodelé

### Nombre de niveau

nombre de niveaux pleins  
 +1, 2, ...R nombre d'étages en retrait  
 +1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles  
 +1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

### Hauteur des constructions:

hc-x hauteur à la corniche de x m  
 ha-x hauteur à l'acrotère de x m  
 hf-x hauteur au faite de x m

### Types, dispositions et nombre des constructions:

oc constructions en ordre contigu  
 onc constructions en ordre non contigu

x-mi x maisons isolées  
 x-mj x maisons jumelées  
 x-mb x maisons en bande

### Type et nombre de logements

x-u x logements de type unifamilial  
 x-b x logements de type bifamilial  
 x-c x logements de type collectif

### Formes de toiture

orientation du faite  
 tp toiture plate  
 tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison

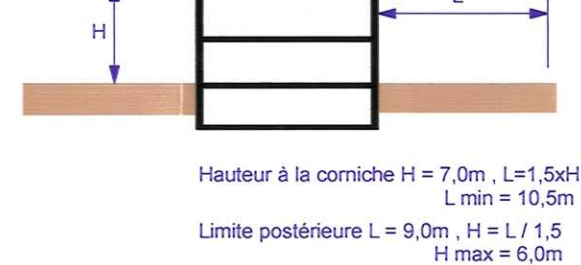
### Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé  
 limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

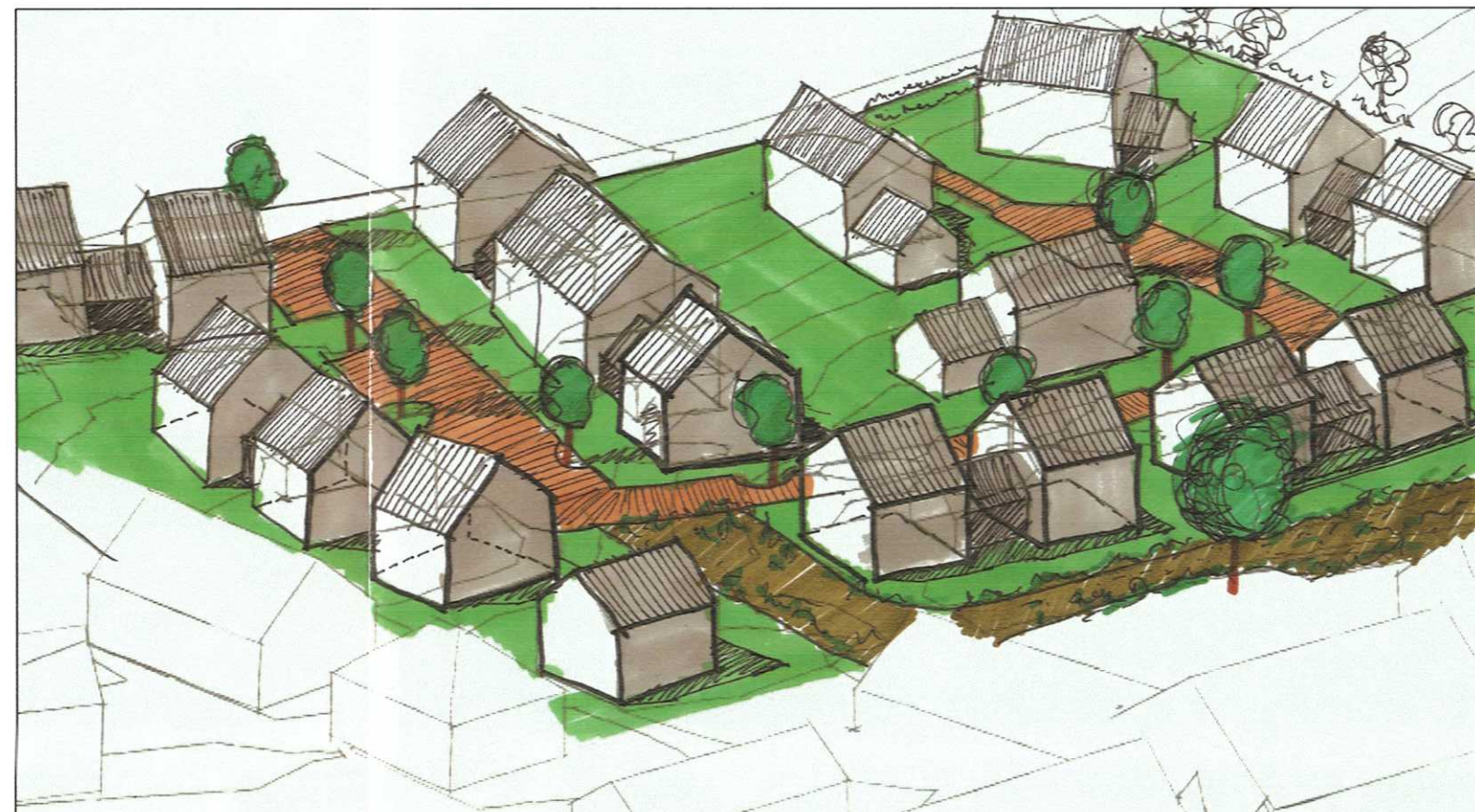
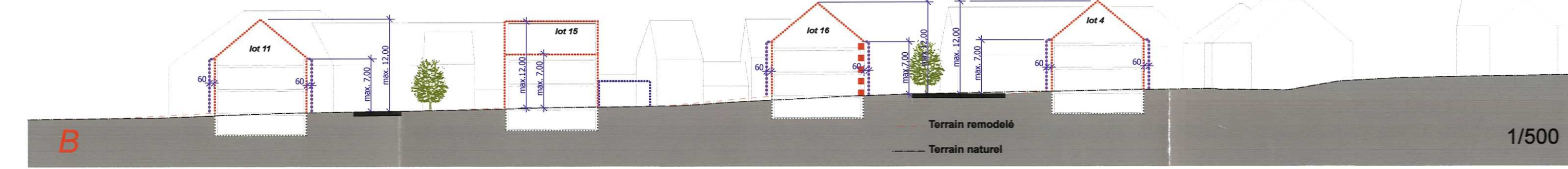
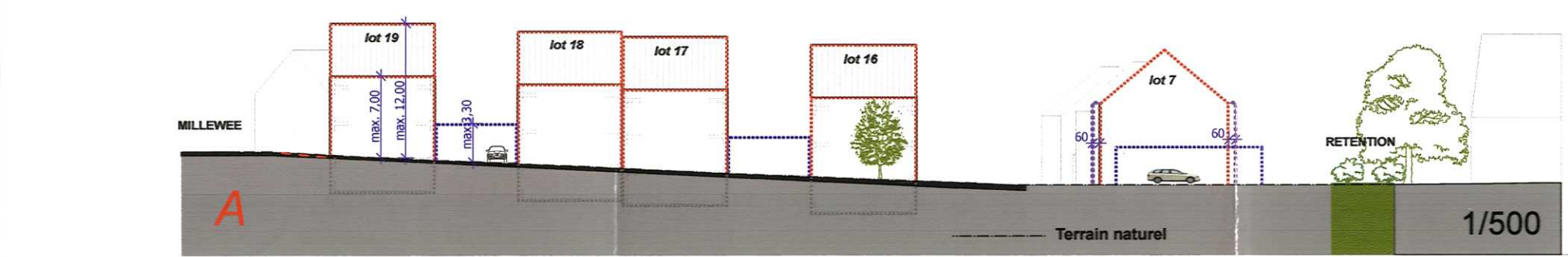
alignement obligatoire pour dépendances  
 limites de surfaces constructibles pour dépendances  
 limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines  
 limites de surfaces constructibles pour avants-corps

- Délimitation des lots / îlots**
- Lot projeté
  - îlot projeté
  - Terrains cédés au domaine public communal
- Degré de mixité des fonctions**
- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
  - x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
  - min x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
- Espaces extérieurs privés et publics**
- Evp espace vert privé
  - EVP espace vert public
  - ADJ espace vert public
  - espace extérieur pouvant être scellé
  - voie de circulation motorisée
  - espace pouvant être dédié au stationnement
  - chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
  - voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murets**
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
  - haie projetée / haie à conserver
  - muret projeté / muret à conserver
- Servitudes**
- servitude de type urbanistique
  - servitude écologique
  - servitude de passage
  - élément bâti ou naturel à sauvegarder
- Infrastructures techniques**
- rétenion à ciel ouvert pour eaux pluviales
  - canalisation pour eaux pluviales
  - canalisation pour eaux usées
  - fossé ouvert pour eaux pluviales
- Eléments complémentaires à la légende-type**
- servitude infrastructures techniques
  - bâtiment selon pcn 2004 & mesurage 2011
  - limite parcellaire selon pcn 2004

**Limite postérieure**  
 Le recul des constructions sur la limite postérieure de la parcelle (L) sera égal ou supérieur à une fois et demie leur hauteur (H), mais au moins 8m



PAP partie graphique 1/500



Référence: 16615/112C  
 Le présent document fait partie du projet ayant fait l'objet de ma décision d'approbation du: 30.11.12  
 Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région  
 Jean-Marie HALSDORF

Vu et Approuvé  
 Saeul, le 09.02.12  
 Le conseil communal

Réf: N° 16615/112C  
 Le présent document fait partie de l'avis de la Cellule d'évaluation émis dans sa séance du 09.02.12

maître de l'ouvrage:	ROMABAU	6, Beelerstrooss L-9991 Weiswampach
objet:	PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER CALMUS	
LIEU-DIT "KRÄIZWISS"		
PARTIE GRAPHIQUE & COUPES & AXONOMETRIE		
<b>zimplan s.à r.l.</b> Urbanisme & Aménagement du Territoire 2, rue Gabriel Lippmann, 5003 Munsbach Tel: +352 26 25 95 15 Fax: +352 26 25 95 16 info@zimplan.lu www.zimplan.lu		
échelle:	1/500	modifications:
dessiné par:	KW	
date:	08.11.2011	
plan numéro:	05-01-1	

Ce plan ne peut être reproduit même partiellement sous quelque forme que ce soit sans autorisation de l'auteur. Toutes les cotes sont à vérifier par l'entreprise. Toutes les dim. des parties portantes sont à déterminer par l'ingénieur. Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Luxembourg & Levé Topographique Best Topo 2011