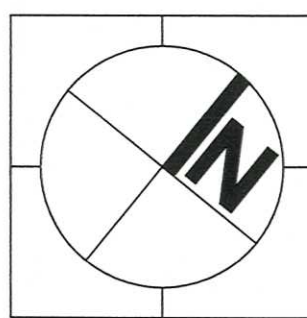


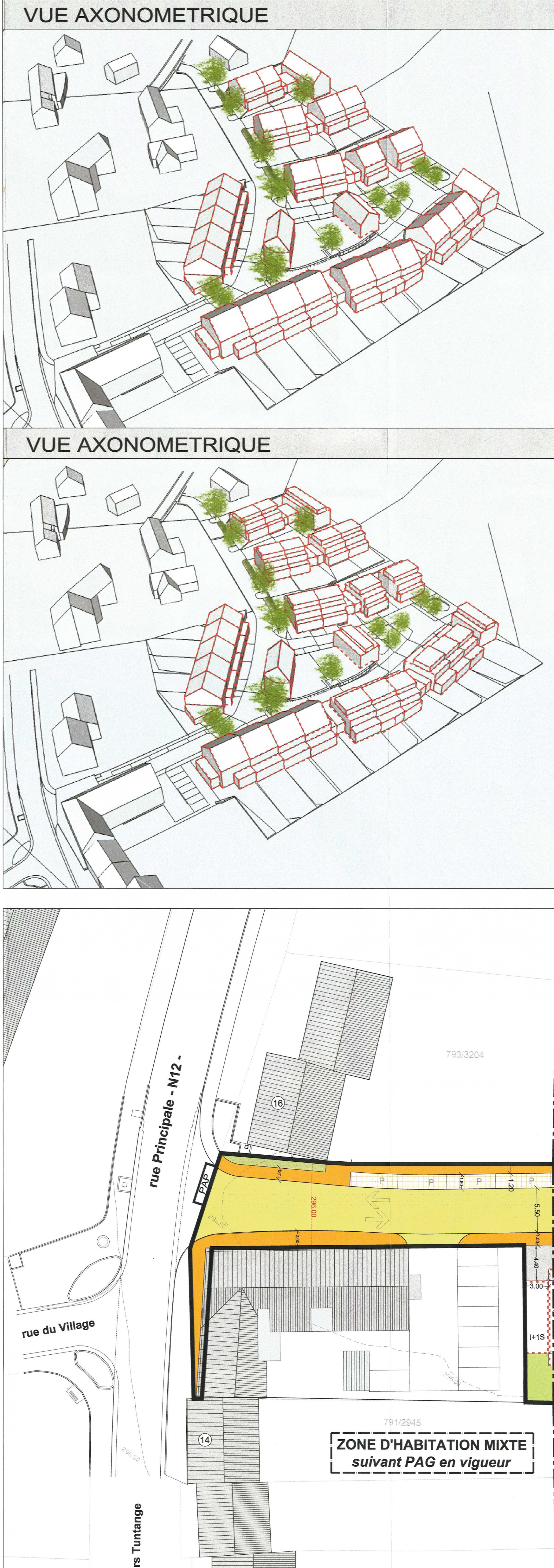
SURFACES
SURFACE BRUTE : 145,98 ares
SURFACE NETTE : 109,92 ares
SURFACES PRIVEES & PUBLIQUES NECESSAIRES A LA VIABILISATION : 37,15 ares
SURFACE CEDEE AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL : 36,06 ares (soit +/- 24,70% à céder)

Réseaux d'infrastructures pour le PAP "ZAEREPESCH" suivant étude technique du bureau 1G CONSULT s.à.r.l. Ingénieurs-Conseils, sous réserve d'autorisation auprès de l'Administration de la Gestion de l'Eau.

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL PAR LOT									
LOT 01	3.85 ar	LOT 02	3.73 ar	LOT 03	3.75 ar	LOT 04	4.21 ar	LOT 05	4.00 ar
- 158,10m²	- 363,30m²	- 155,50m²	- 360,70m²	- 161,50m²	- 366,70m²	- 186,70m²	- 391,90m²	- 194,50m²	- 399,70m²
216,75m²	1-mb	1-u	1-u	240,85m²	1-mb	1-u	1-u	261,15m²	1-mb
t2	hc 7m	-	II+1C+1S	t2	hc 7m	-	II+1C+1S	t2/tp	hc 7m
LOT 06	2.87 ar	LOT 07	3.98 ar	LOT 08	3.76 ar	LOT 09	3.22 ar	LOT 10	3.22 ar
- 160,30m²	- 365,50m²	- 161,60m²	- 333,40m²	- 175,00m²	- 369,40m²	- 153,00m²	- 347,40m²	- 148,00m²	- 342,40m²
217,80m²	1-mb	1-u	1-u	252,90m²	1-mb	1-u	1-u	214,80m²	1-mb
t2/tp	hc 7m	-	II+1R/1C+1S	t2/tp	hc 7m	-	II+1R/1C+1S	t2/tp	hc 7m
LOT 11	5.40 ar	LOT 12	3.20 ar	LOT 13	2.71 ar	LOT 14	3.06 ar	LOT 15	3.55 ar
- 164,60m²	- 391,40m²	- 140,55m²	- 378,78m²	- 126,00m²	- 320,40m²	- 126,00m²	- 320,40m²	- 133,00m²	- 338,20m²
260,70m²	1-mi	1-mb	1-u	178,80m²	1-mb	1-u	1-u	190,20m²	1-mb
t2/tp	hc 7m	-	II+1R/1C+1S	t2	hc 7m	-	II+1C+1S	t2	hc 7m
LOT 16	3.59 ar	LOT 17	4.61 ar	LOT 18	3.59 ar	LOT 19	3.57 ar	LOT 20	3.72 ar
- 148,70m²	- 390,25m²	- 145,10m²	- 406,28m²	- 128,55m²	- 359,94m²	- 140,00m²	- 356,00m²	- 164,80m²	- 370,00m²
218,00m²	1-mb	1-u	1-u	211,41m²	1-mi	1-u	1-u	271,90m²	1-mj
t2	hc 7m	-	II+1C+1S	t2/tp	hc 7m	-	II+1R/1C+1S	t2/tp	hc 7m
LOT 21	4.16 ar	LOT 22	4.96 ar	LOT 23	3.44 ar	LOT 24	3.73 ar	LOT 25	3.55 ar
- 167,00m²	- 383,00m²	- 168,00m²	- 427,20m²	- 137,75m²	- 342,95m²	- 159,10m²	- 342,70m²	- 172,00m²	- 388,00m²
261,80m²	1-mi	1-u	1-u	218,00m²	1-mj	1-u	1-u	247,00m²	1-mj
t2/tp	hc 7m	-	II+1R/1C+1S	t2/tp	hc 7m	-	II+1R/1C+1S	t2/tp	hc 7m
LOT 26	3.70 ar	LOT 27	6.29 ar	LOT 28	3.11 ar	LOT 29	3.62 ar	LOT 30	3.62 ar
- 145,00m²	- 329,60m²	- 146,00m²	- 329,60m²	- 140,00m²	- 356,00m²	- 255,15m²	- 619,65m²	- 140,00m²	- 356,00m²
205,00m²	1-mj	1-u	1-u	229,60m²	1-mj	1-u	1-u	229,60m²	1-mj
t2/tp	hc 7m	-	II+1R/1C+1S	t2/tp	hc 7m	-	II+1R/1C+1S	t2/tp	hc 7m



PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER NOUVEAU QUARTIER LIEU-DIT "ZAEREPESCH" A SAEUL



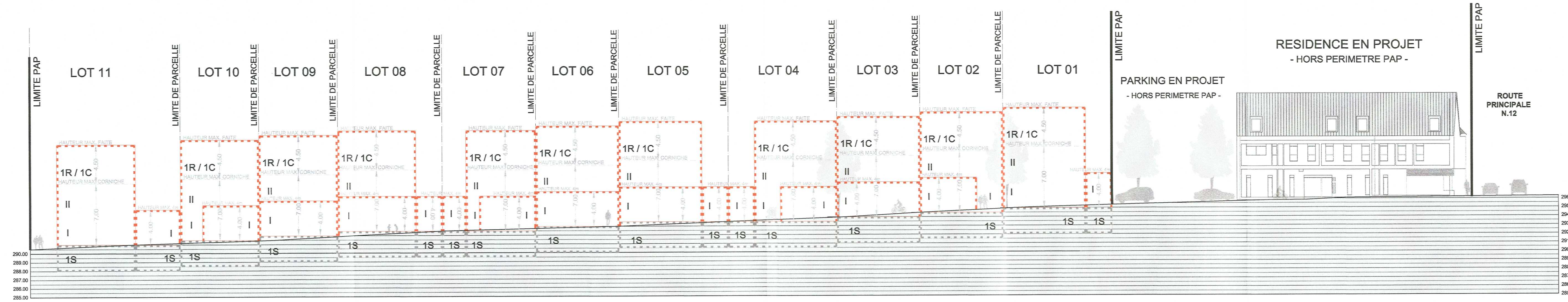
LEGENDE-TYPE cf. ANNEXE I du RGD du 28-07-2011									
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou filot									
<div> <div> <div>LOT / LOT</div> <div>min. max. min. max.</div> <div>surface d'emprise au sol [m²]</div> <div>surface du lot / de filot [ares]</div> </div> <div> <div>min. max. min. max.</div> <div>surface constructible brute [m²]</div> <div>surface du scellement du sol [m²]</div> </div> <div> <div>min. max. min. max.</div> <div>type de toiture</div> <div>type de toiture</div> </div> <div> <div>min. max. min. max.</div> <div>nombre de niveaux</div> <div>type et nombre de logements</div> </div> <div> <div>min. max. min. max.</div> <div>type, disposition et nombre des constructions</div> <div>hauteur des constructions [m]</div> </div> </div>									
<div> <div> <div>Délimitation du PAP et des zones du PAG</div> <div> <div>PAP</div> <div>délimitation du PAP</div> <div>délimitation des différentes zones du PAG</div> </div> </div> <div> <div> <div>Courbes de niveau</div> <div> <div>terrain remodelé</div> <div>terrain existant</div> </div> </div> </div> </div>									
<div> <div> <div>Nombre de niveaux</div> <div> <div>I, II, III, ...</div> <div>nombre de niveaux pleins</div> <div>+1, 2, ...R</div> <div>nombre d'étages en retrait</div> <div>+1, 2, ...C</div> <div>nombre de niveaux sous combles</div> <div>+1, 2, ...S</div> <div>nombre de niveaux en sous-sol</div> </div> </div> <div> <div> <div>Hauteur des constructions</div> <div> <div>h_{0x}</div> <div>hauteur à la corniche de x mètres</div> <div>h_{1x}</div> <div>hauteur à l'égout de x mètres</div> <div>h_{2x}</div> <div>hauteur au faîte de x mètres</div> </div> </div> </div></div>									
<div> <div> <div>Types, dispositions et nombre des constructions</div> <div> <div>cc</div> <div>constructions en ordre continu</div> <div>ccs</div> <div>constructions en ordre non continu</div> <div>x-mi</div> <div>x maisons isolées</div> <div>x-mj</div> <div>x maisons jumelées</div> <div>x-mb</div> <div>x maisons en bande</div> </div> </div> <div> <div> <div>Types et nombre de logements</div> <div> <div>x-u</div> <div>x logements de type unifamilial</div> <div>x-s</div> <div>x logements de type semi-individuel</div> <div>x-c</div> <div>x logements de type collectif</div> </div> </div> </div></div>									
<div> <div> <div>Forme des toitures</div> <div> <div>tp</div> <div>toiture plate</div> <div>tx (y% >= 5%)</div> <div>toiture à x versants, degré d'inclinaison</div> <div>→</div> <div>orientation du faîte</div> </div> </div> <div> <div> <div>Gabarit des immeubles (plan / coupes)</div> <div> <div>—</div> <div>alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé</div> <div>---</div> <div>limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé</div> <div>...</div> <div>alignement obligatoire pour dépendances</div> <div>---</div> <div>limites de surfaces constructibles pour dépendances</div> <div>---</div> <div>limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines</div> <div>---</div> <div>limites de surfaces constructibles pour avant-corps</div> </div> </div> </div></div>									
<div> <div> <div>Délimitation des lots / parcelles</div> <div> <div>□</div> <div>lot projeté</div> <div>□</div> <div>terrains cédés au domaine public communal</div> </div> </div> <div> <div> <div>Degré de mixité des fonctions</div> <div> <div>min. x%</div> <div>pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction</div> <div>max. x%</div> <div>pourcentage maximal en surface construite brute à déduire au logement par construction</div> <div>4%</div> <div>pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction</div> </div> </div> </div></div>									
<div> <div> <div>Espaces extérieurs privés et publics</div> <div> <div>Evp</div> <div>espace vert privé</div> <div>Evp</div> <div>espace vert public</div> <div>ADJ</div> <div>aire de jeux ouverte au public</div> <div>ADJ</div> <div>espace extérieur pouvant être scellé</div> <div>ADJ</div> <div>voie de circulation motorisée</div> <div>ADJ</div> <div>espace pouvant être dédié au stationnement</div> <div>ADJ</div> <div>chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne</div> <div>ADJ</div> <div>voies de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre</div> </div> </div> <div> <div> <div>Plantations et murets</div> <div> <div>○</div> <div>arbre à moyenne ou haute tige projeté</div> <div>○</div> <div>haie projetée</div> <div>—</div> <div>muret projeté</div> <div>—</div> <div>muret à conserver</div> </div> </div> </div></div>									
<div> <div> <div>Servitudes</div> <div> <div>—</div> <div>servitude de type unitaire</div> <div>—</div> <div>servitude écologique</div> <div>—</div> <div>servitude de passage</div> <div>○</div> <div>élément de nature à servir</div> </div> </div> <div> <div> <div>Infrastructures techniques</div> <div> <div> </div> <div>rétenoir à ciel ouvert pour eaux pluviales</div> <div>---</div> <div>canalisation pour eaux pluviales</div> <div>---</div> <div>canalisation pour eaux usées</div> <div>---</div> <div>fosse ouverte pour eaux pluviales</div> </div> </div> </div></div>									

LEGENDE COMPLEMENTAIRE									
<div> <div> <div>Espaces extérieurs privés et publics</div> <div> <div>○</div> <div>arbre à moyenne ou haute tige projeté (à titre obligatoire)</div> <div>○</div> <div>chemin piéton (à titre indicatif)</div> <div>○</div> <div>butte végétale (à titre indicatif)</div> <div>○</div> <div>mobiliers pour aire de jeux (à titre indicatif)</div> </div> </div> <div> <div> <div>Circulation automobile</div> <div> <div>—</div> <div>voie définie en double-sens</div> <div>P</div> <div>place de stationnement public</div> </div> </div> </div></div>									
<div> <div> <div>Cotations</div> <div> <div>→ 5,00</div> <div>dimensionnement</div> <div>→ 5,00</div> <div>reuts</div> </div> </div> <div> <div> <div>Signature</div> <div> <div>Vu et Approuvé</div> <div>Seul le</div> <div>20/02/2014</div> </div> </div> </div></div>									
<div> <div> <div>MAITRE DE L'OUVRAGE:</div> <div> <div>ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAEUL</div> <div>8, rue Principale</div> <div>L-7470 SAEUL</div> </div> </div> <div> <div> <div>PROJET:</div> <div> <div>PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER</div> <div>NOUVEAU QUARTIER</div> <div>LIEU-DIT "ZAEREPESCH" A SAEUL</div> </div> </div> </div></div>									
<div> <div> <div>FICHER:</div> <div> <div>130116101data ep/CosmetACSaeul-ZAEREPESCH-PAP-09-G-28804-Pag00025-PAP-2014-03-18.dwg</div> </div> </div> <div> <div> <div>ECHELLE:</div> <div> <div>DESIGN:</div> <div>MH</div> <div>CONTINUE:</div> <div>AG</div> <div>DATE:</div> <div>mars 2014</div> </div> </div> </div></div>									

<div> <div>ESPACE & PAYSAGES</div> <div>ESPACE & PAYSAGES</div> <div>ESPACE & PAYSAGES</div> <div>ESPACE & PAYSAGES</div> </div>	<div> <div>OBJET:</div> <div> <div>PARTIE GRAPHIQUE</div> <div>modifiée suivant avis ministériel</div> <div>réf. 17045/112C du 24 février 2014</div> </div> </div>	<div> <div>01</div> </div>
<div> <div>PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER</div> </div>		

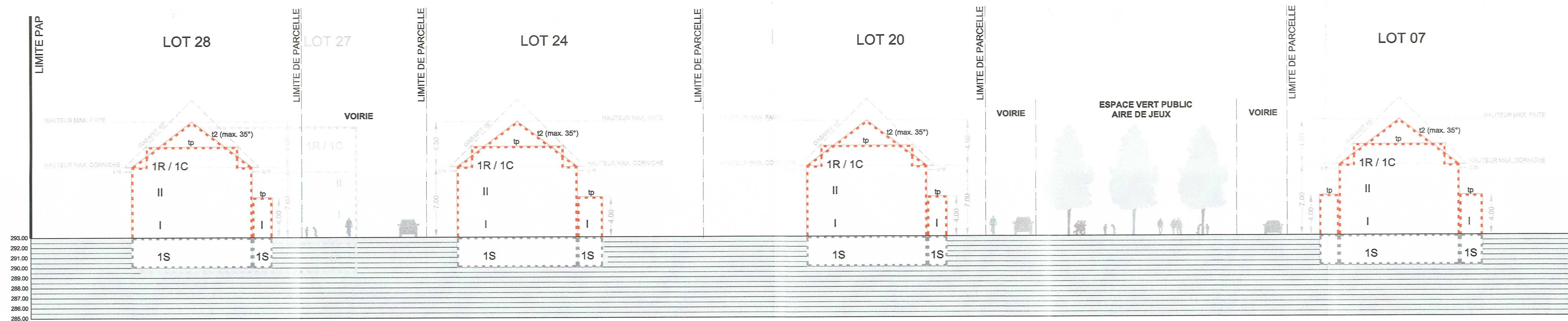
COUPE SIGNIFICATIVE A-A'

1/250e



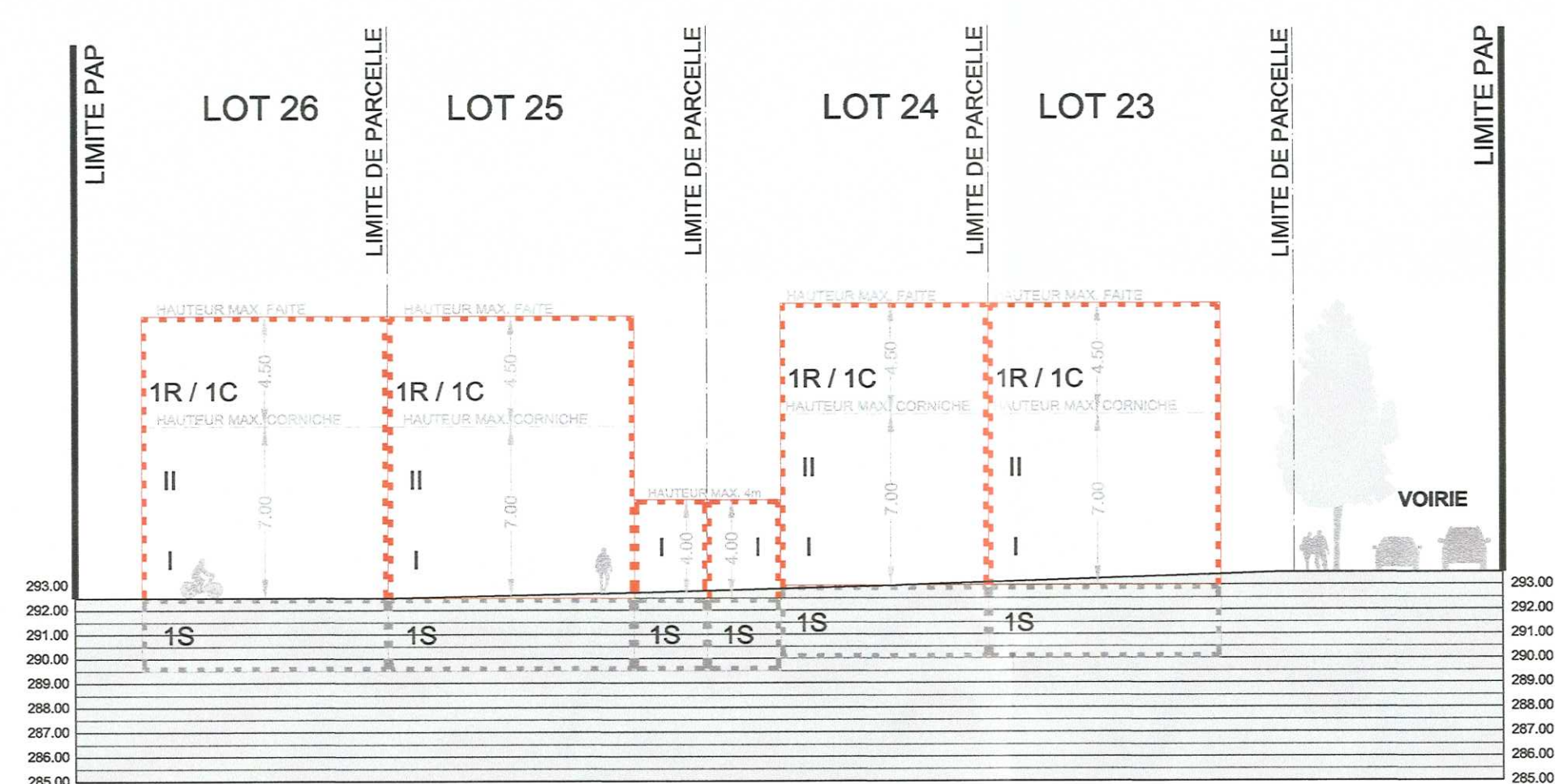
COUPE SIGNIFICATIVE B-B'

1/250e



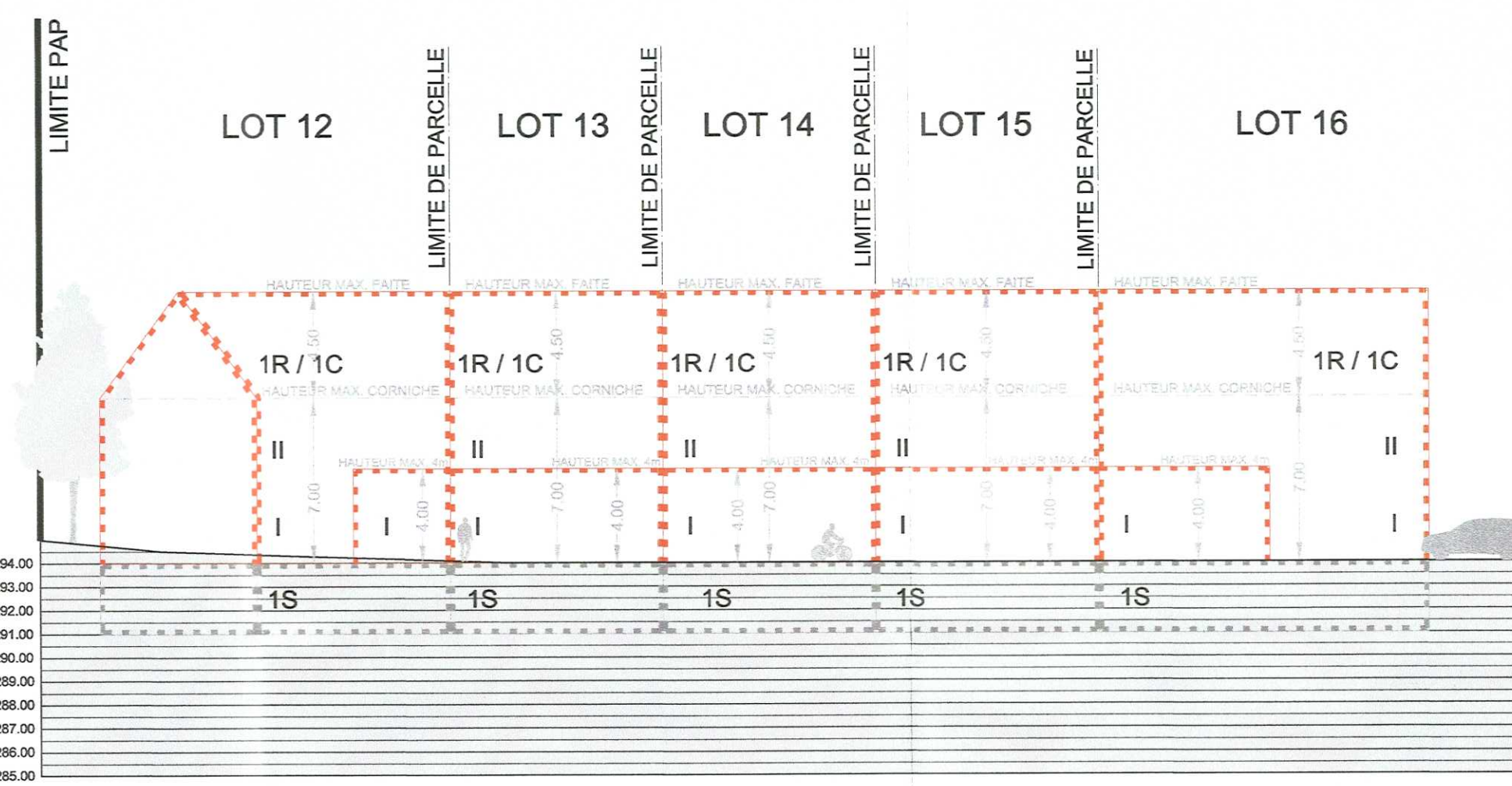
COUPE SIGNIFICATIVE C-C'

1/250e



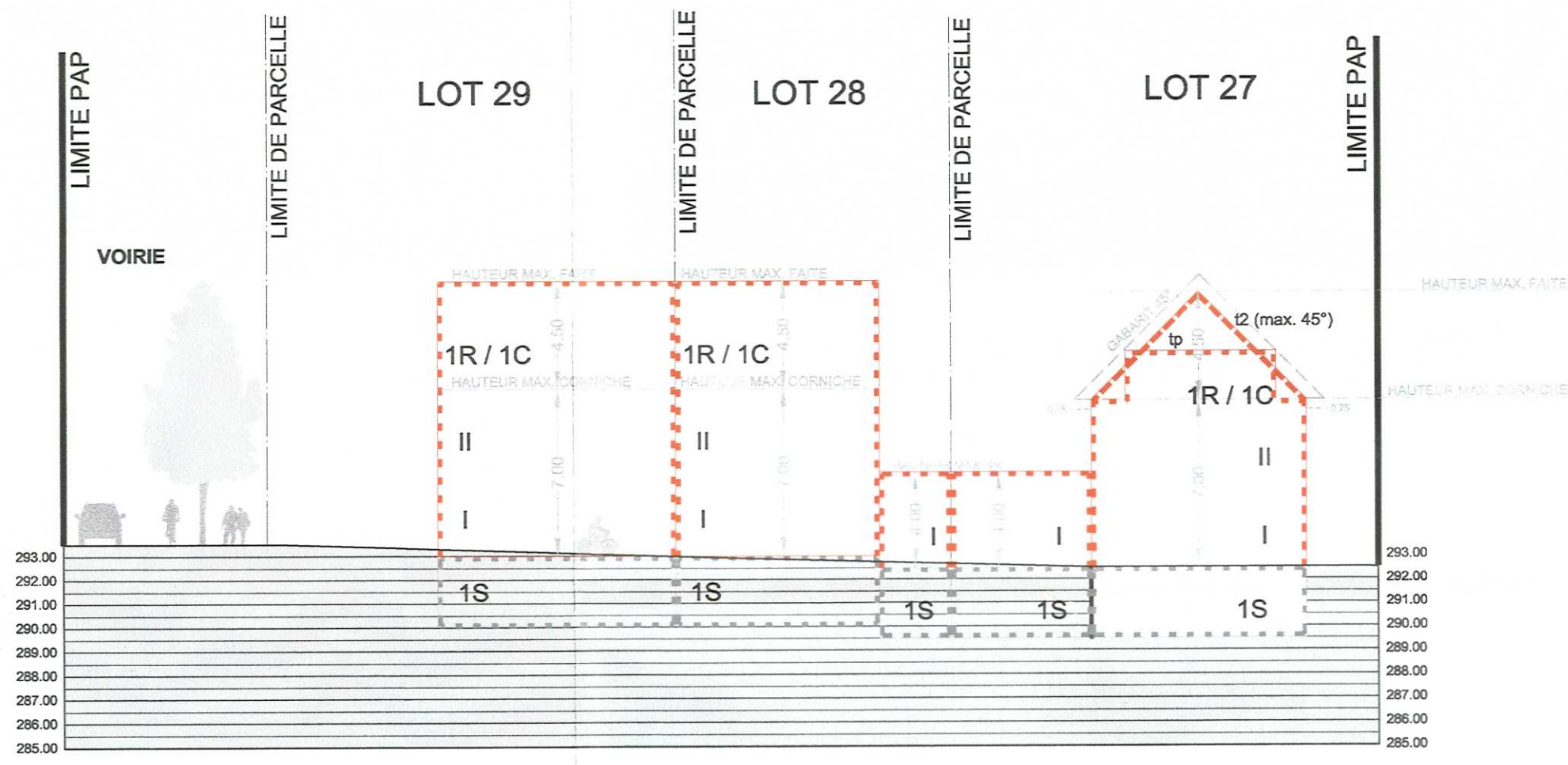
COUPE SIGNIFICATIVE D-D'

1/250e



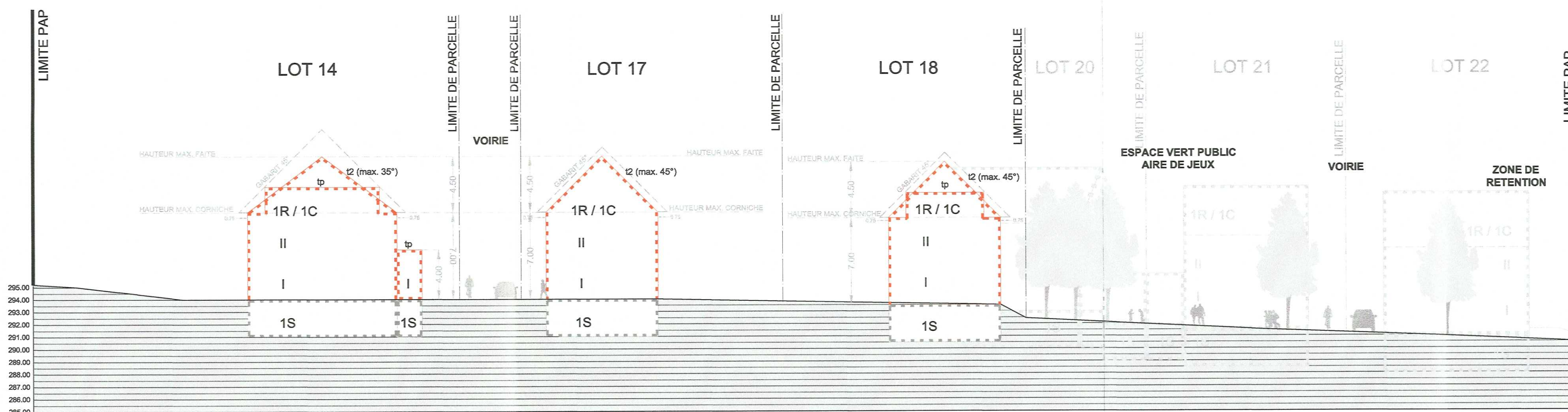
COUPE SIGNIFICATIVE E-E'

1/250e



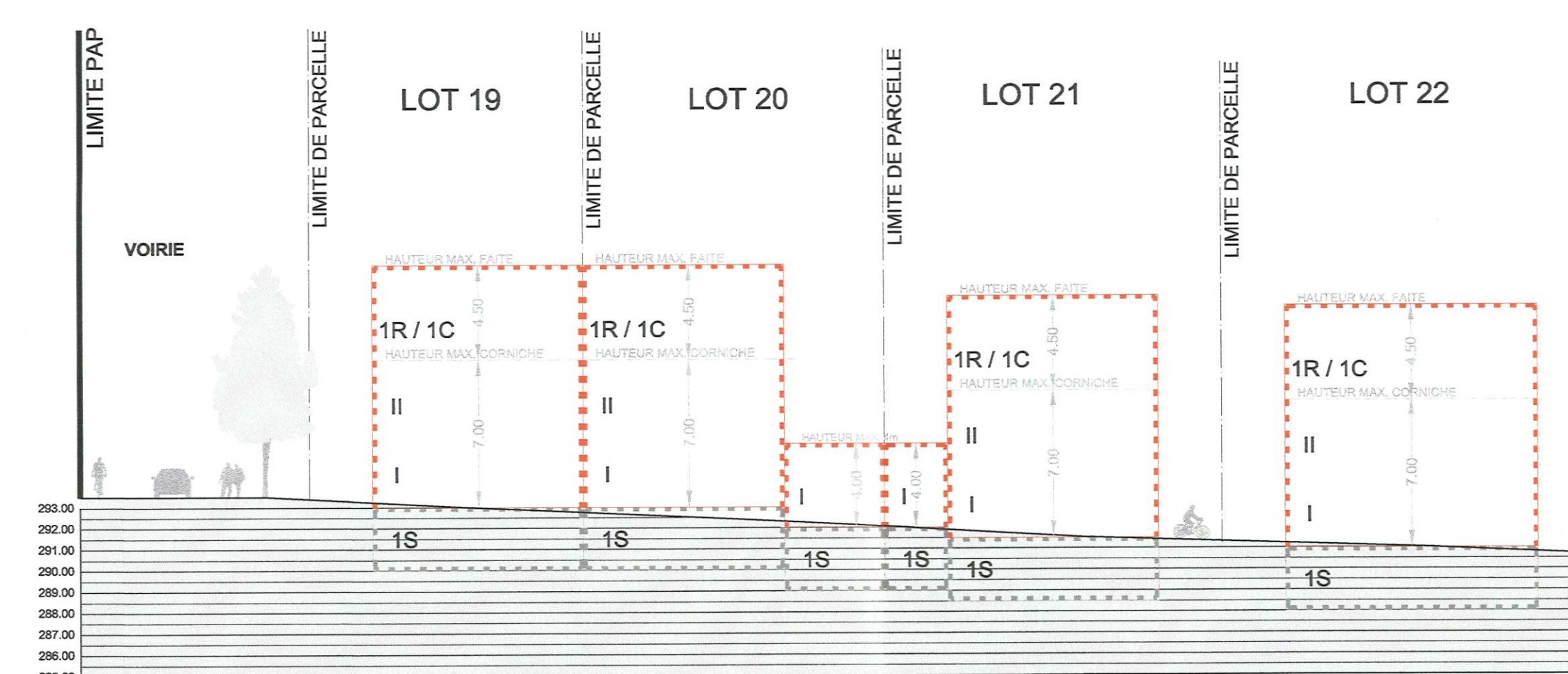
COUPE SIGNIFICATIVE F-F'

1/250e



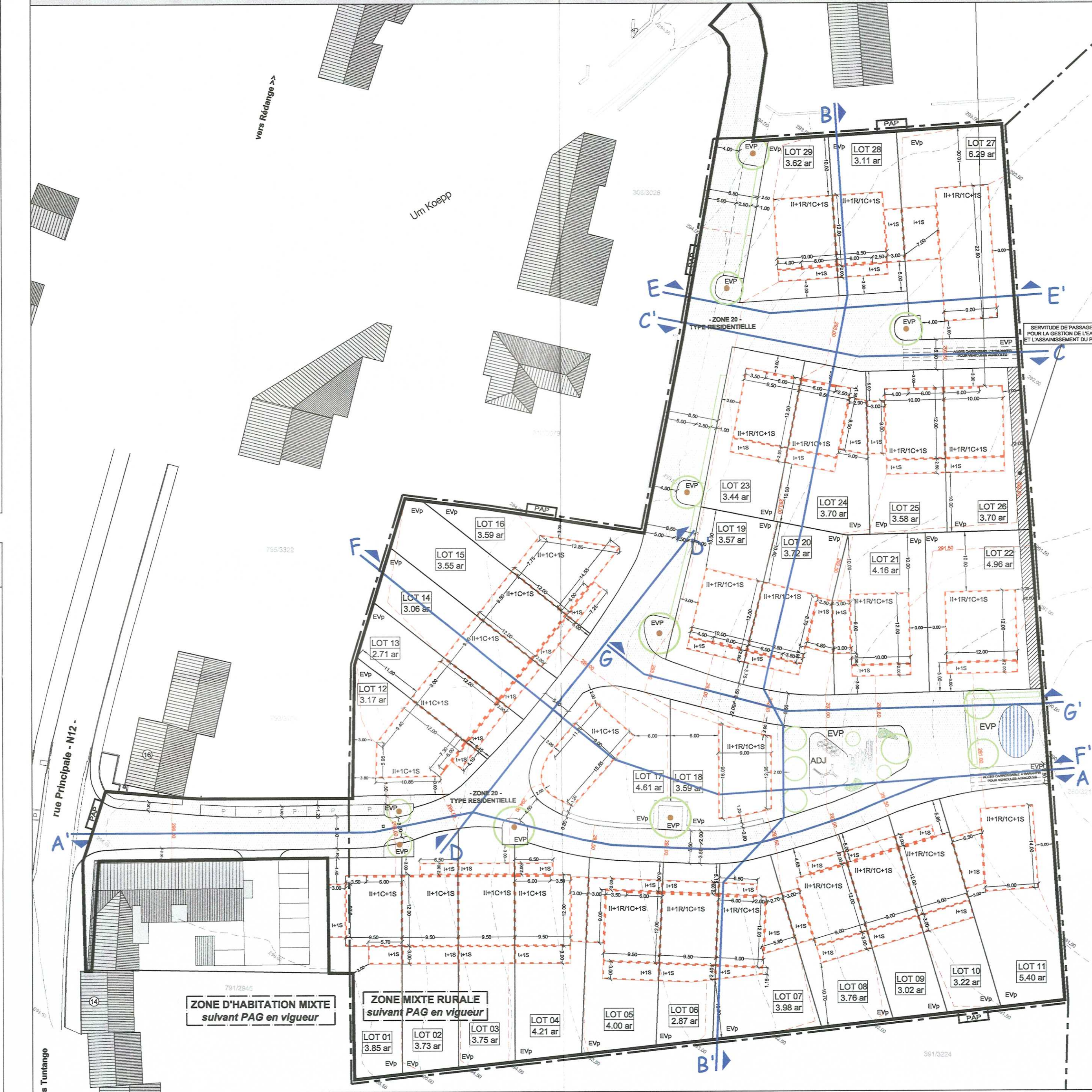
COUPE SIGNIFICATIVE G-G'

1/250e



SITUATION

1/500e



référer: 1746/100
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du 26.05.2014
Le Ministre de l'Intérieur
Désigné

Vu et Approuvé
Saeul, le 24/3/2014
Le conseil communal.

MATRE DE L'OUVRAGE:
ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAEUL
8, rue Principale
L-7470 SAEUL

PROJET:
**PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER
NOUVEAU QUARTIER
LIEU-DIT "ZAEREPESCH" A SAEUL**

FICHER:
\\Srvfile04\data\ep\Documents\ACSaeul\ZAEREPESCH-PAP-03-G-25004-Projet265-PAP-2014-03-18.dwg

ECHELLE: - Dessiné: M.H. Contrôlé: A.G. DATE: mars 2014