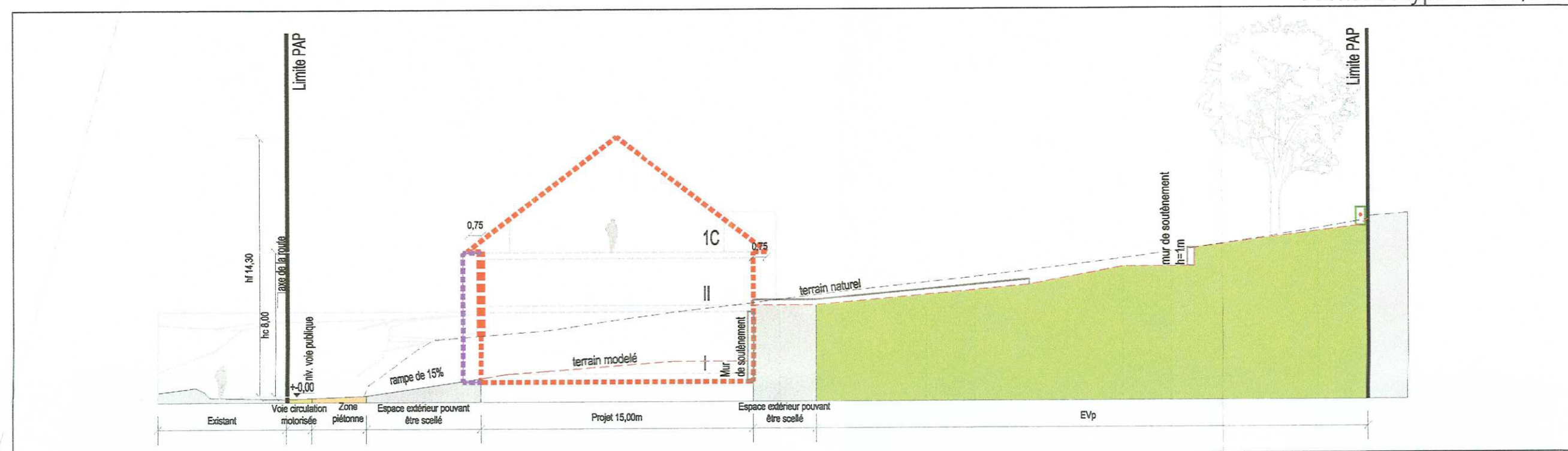
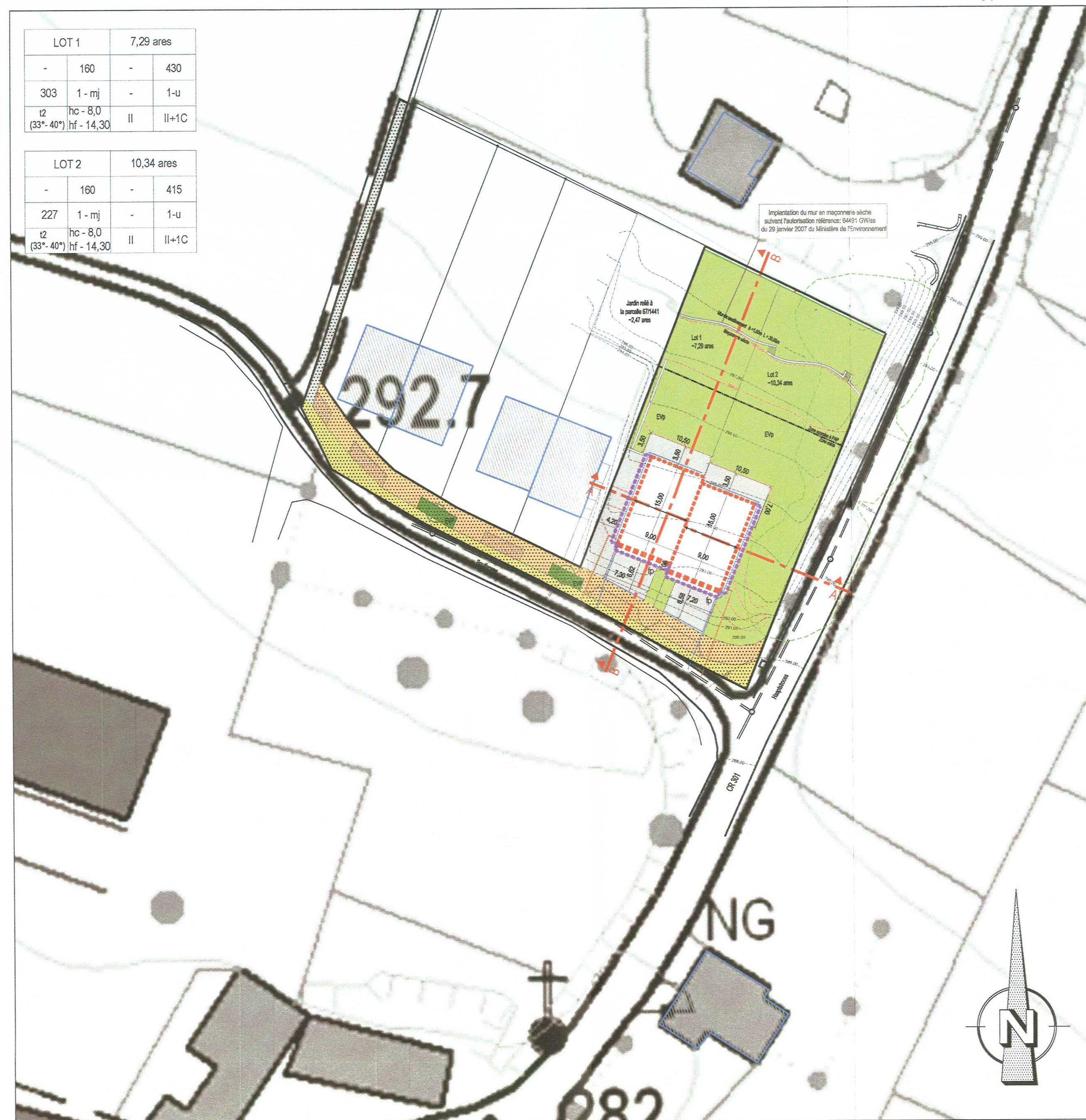


Profil AA type éch. 1/250



Profil BB type éch. 1/250



Plan d'Aménagement Particulier 1/500

Légende-type du projet d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol (m²)	LOT / ILOT		surface du lot / îlot (ares)	
	min	max	min	max
surface de scellement du sol (m²)	max	min	max	min
type de toiture	max	min	max	min
type, disposition et nombre des constructions	hauteur de constructions (m)			

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	Délimitation du PAP
	Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

	Terrain existant
	Terrain modelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	Nombre de niveaux pleins
+1, 2, ... C	Nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ... C	Nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ... C	Nombre de niveaux sous combles

Hauteur des constructions

hc - x	Hauteur à la corniche de x m
hc - x	Hauteur à la corniche de x m
hf - x	Hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

x - u	x logements de type unifamilial
x - u	x logements de type individuel
x - u	x logements de type individuel
x - mj	x maisons jumelées
x - mj	x maisons jumelées

Types et nombre de logements

x - u	x logement de type unifamilial
x - u	x logement de type individuel
x - u	x logement de type individuel

Formes de toiture

tx (y% - z%)	Toiture à x versants, degré d'utilisation
Orientation du faîte	Orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plans / coupes)

	Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	Alignement / Alignement pour l'habitat
	Limites de surfaces constructibles pour l'habitat
	Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

	Lot projeté
	Lot projeté
	Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	Proportion de logements de type individuel ou de type collectif
	Proportion de logements de type individuel ou de type collectif
	Proportion de logements de type individuel ou de type collectif

Espaces extérieurs privés et publics

	Espace vert privé
	Espace vert public
	Zone de jeux pour enfants
	Espace extérieur pouvant être scellé
	Voie de circulation motorisée
	Espace pouvant être dédié au stationnement
	Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	Voie de circulation des bus

Plantations et murets

	Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	Haie projetée / haie à conserver
	Muret projeté / muret à conserver

Servitudes

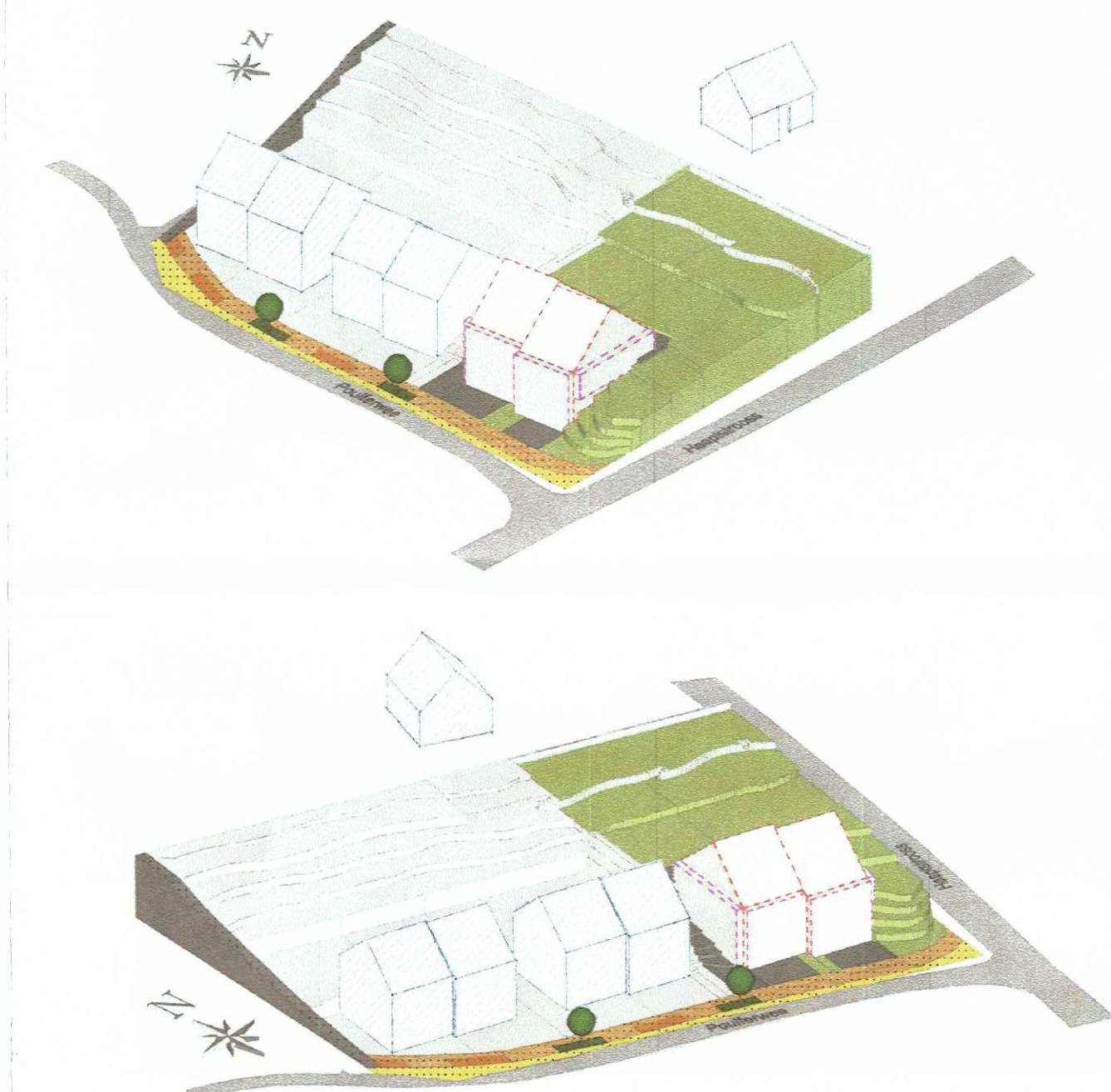
	Servitude de type réglementaire
	Servitude foncière
	Servitude de passage
	Élément de voirie existant ou projeté

Infrastructures techniques

	Canalisation pour eaux pluviales
	Canalisation pour eaux usées
	Canalisation existante pour eaux mixtes
	Aménagement en gradins

Indications spécifiques

	Bâti existant
	Façade principale
	Couronne des arbres
	Canalisation existante pour eaux mixtes
	Aménagement en gradins



Axonométries

Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

14/09/15	D	MBT	CDD	Adaptations suite avis réf. 17435/112C du 19/08/15
30/01/15	C	SGD	CDD	Adaptations périmètre projet
13/02/14	B	CBA	CDD	Adaptation gabarit
16/01/14	A	MBT	CDD	Adaptations mur de soutènement

DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION
------	--------	-------------	-------------	--------------

DESSINÉ :	COEREND, Serge	VÉRIFIÉ :	PROUARD, Catherine	CONTRÔLÉ :	HEUTTO, Marcel
-----------	----------------	-----------	--------------------	------------	----------------

CLIENT :	ROMABAU
----------	---------

CHANTIER :	Commune de SAEUL "Op der Hiel" à Calmus
------------	--

OBJET :	Modification du Plan d'Aménagement Particulier Référence 14179/112C - 23 mai 2005
---------	--

ÉCHELLE :	1/500
-----------	-------

DATE :	21/06/2013
--------	------------

FICHER :	R: 20120557U_LP_PAP_OpderHiel_Calmus\04_Plan_Projet
----------	---

PLAN N° :	20120557 -LP- U001
-----------	--------------------

IND. :	D
--------	---

LUXPLAN S.A.	Ingénieurs conseils
--------------	---------------------

Certifié ISO 9001	P.A.C. 85/87 - BP:108 L - 8303 Capellen G.D. de Luxembourg Tél: (+352) 25 50 01 Fax: (+352) 30 56 09 E-mail: luxplan@lux.lu http://www.luxplan.lu
-------------------	---

Légende type