# Art. 6 Quartier existant BEP

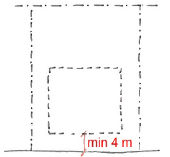
Prescriptions du quartier existant BEP à titre récapitulatif et non exhaustif:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type de prescription** | | **Prescriptions du quartier « BEP »** |
| Reculs des const. par rapport aux limites du terrain à bâtir net | Avant | Min 4,00 m |
| Latéral | 0,00 m ou min 3,00 m |
| Arrière | Min 6,00 m |
| Type et implantation des constructions | Type de construction | En fonction des besoins |
| Bande de construction | En fonction des besoins |
| Profondeur des constructions | Max. 18,00 m |
| Niveaux | | Max 5 niveaux pleins |
| Hauteur des constructions | | Max 20,00 m |
| Nombre d’unités de logement | | max 12 par immeuble |
| Emplacements de stationnement | | Possible à l’extérieur |

## Art. 6.1 Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net

### Art. 6.1.1 Recul avant des constructions

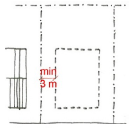
Les constructions principales doivent présenter un recul avant de 4,00 m minimum.



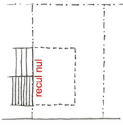
### Art. 6.1.2 Recul latéral des constructions

Toute construction principale est implantée:

* Soit en recul de 3,00 m minimum de la limite de propriété;

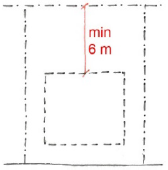


* Soit en limite latérale de propriété;



### Art. 6.1.3 Recul arrière des constructions

Le recul arrière des constructions principales est de 6,00 m minimum.



## Art. 6.2 Type et implantations des constructions hors-sol et sous-sol

### Art. 6.2.1 Type de constructions

Les constructions principales peuvent être implantées de manière isolée ou groupée.

### Art. 6.2.2 Bande de constructions

La bande de construction est définie librement en fonction des besoins des installations d'utilité collective, publique ou d'intérêt général à réaliser, mais elle doit garantir une intégration harmonieuse des constructions projetées dans leur espace bâti proche.

### Art. 6.2.3 Profondeur de la construction hors-sol et sous-sol

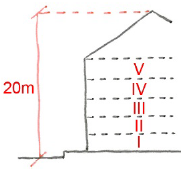
La profondeur des constructions est définie librement en fonction des besoins des installations d'utilité collective, publique ou d'intérêt général à réaliser, mais elle doit garantir une intégration harmonieuse des constructions projetées dans leur espace bâti proche.

Les constructions hors sols et sous-sols dédiées au logement peuvent avoir une profondeur maximale de 18,00 m maximum.

## Art. 6.3 Niveaux et hauteur des constructions

La hauteur des constructions principales est définie en fonction des besoins des installations d’utilité collective, publique ou d’intérêt général à réaliser, mais elle doit garantir une intégration harmonieuse des constructions dans leur espace bâti proche;

La hauteur ne peut excéder 20,00 m au point le plus haut, soit au maximum 5 niveaux pleins, sauf en cas d’impératifs fonctionnels.



## Art. 6.4 Nombre d’unités de logement

Par parcelle, le nombre d’unité de logement est de maximum est de 12 par immeuble.

## Art. 6.5 Emplacements de stationnement en surface et à l’intérieur des constructions

Le nombre d’emplacements de stationnement minimum est déterminé dans la partie écrite du PAG.

Les emplacements de stationnements requis peuvent être aménagés à l’extérieur des constructions.

Les parkings sont aménagés comme « parking écologique » avec des surfaces filtrantes et des éléments végétaux, arbres, arbustes ou haies intégrés.