

Zones définies au PAG:

ZED	Zones de forte densité
ZMD	Zones de moyenne densité
Zfd	Zones de faible densité
ZAE-CA	Zone d'activités commerciales, artisanales et de services
Z-PAP	Zone soumise à un plan d'aménagement particulier

Délimitation du PAP

Nombre d'étages pleins:

II	limite supérieure
I - II	limite inférieure et supérieure obligatoire

Hauteur des constructions:

hc-x	hauteur à la corniche de x m
ha-x	hauteur à l'acrotère de x m
hf-x	hauteur au faîte de x m

Types et dispositions des constructions:

oc	constructions en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
mi	maisons isolées
mj	maisons jumelées
mb	maisons en bande

Implantation des immeubles:

— — — — —	alignement obligatoire constructions principales
— — — — —	limites minima/maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
— — — — —	alignement obligatoire dépendances
— — — — —	limites minima/maxima de surfaces constructibles pour dépendances

Délimitation des lots / parcelles:

— — — — —	Délimitation de zones différentes (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung)
— — — — —	Lots privés constructibles

Degré de mixité des fonctions:

min x%	pourcentage minimal de logements par immeuble
x% y%	pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
x%	pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts:

— — — — —	espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
— — — — —	espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
— — — — —	aires de jeux
— — — — —	plantations existantes
— — — — —	plantations projetées
— — — — —	arbres à conserver

Voies de circulation:

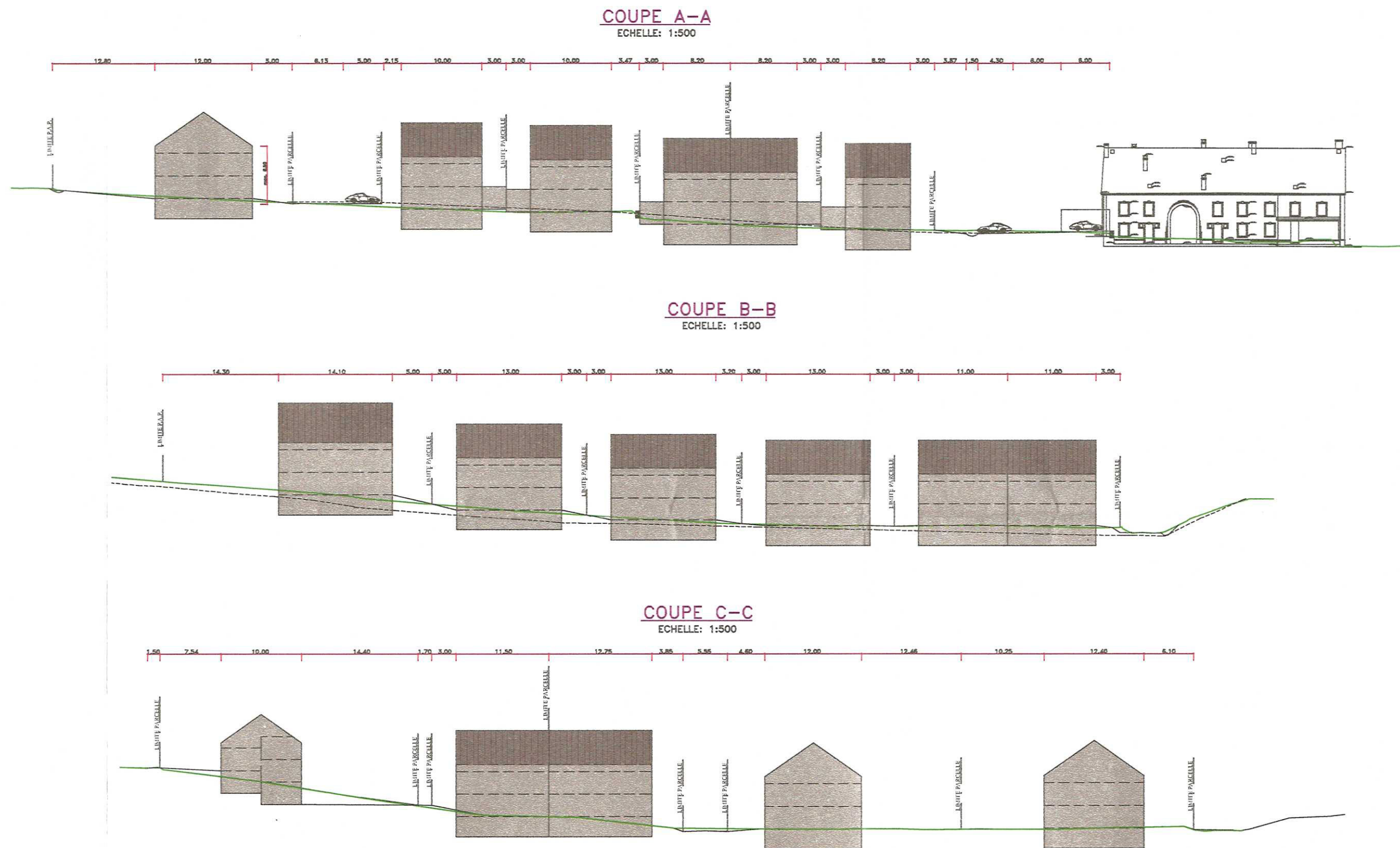
— — — — —	rues
— — — — —	aires de stationnement / emplacement publics
— — — — —	chemins piétonniers, 'pistes cyclables'

Formes des Toitures:

— — — — —	orientation du faîte
— — — — —	toiture plate
— — — — —	toiture à x versants, degré d'inclinaison
— — — — —	toiture mansardée
— — — — —	éléments bâtis ou naturels à sauvegarder

Eléments ajoutés à la légende type:

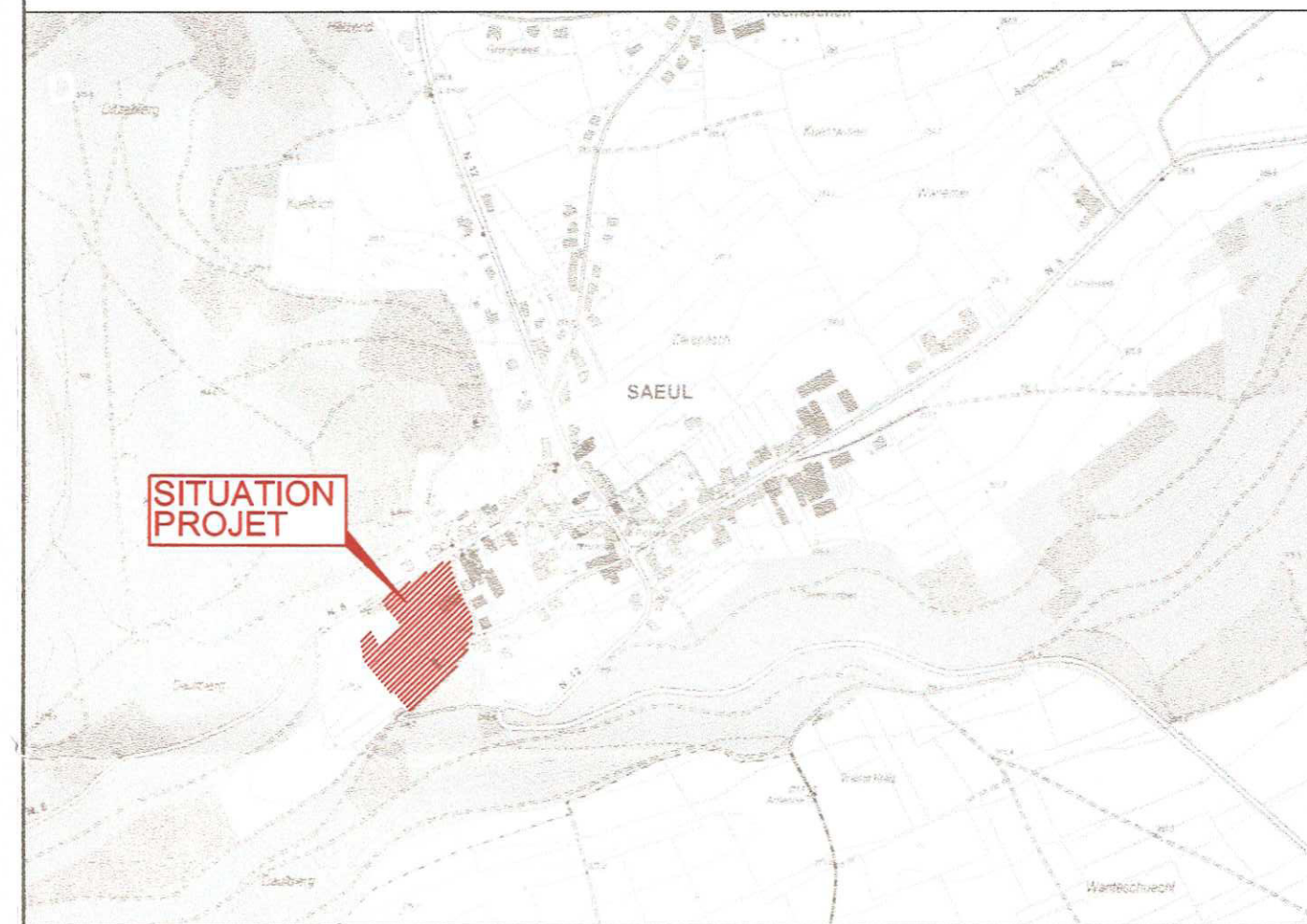
— — — — —	fossé / bassin de rétention projeté
— — — — —	accès garages
— — — — —	construction à conserver
— — — — —	mur / mur de soutènement projeté
— — — — —	emplacement obligatoire de l'accès garage



1 437m2 ZR II+C 0,30 0,80 mb hc-6,5m 12m1	2 381m2 ZR II+C 0,30 0,80 mb hc-6,5m 12m1	3 477m2 ZR II+C 0,30 0,80 mb hc-6,5m 12m1	4 425m2 ZR II+C 0,30 0,80 mb hc-6,5m 12m1	5 385m2 Z-PAP II+C 0,30 0,80 mj hc-6,5m 12m1	6 405m2 Z-PAP II+C 0,30 0,80 mj hc-6,5m 12m1	7 560m2 Z-PAP II+C 0,30 0,80 mj hc-6,5m 12m1	8 385m2 Z-PAP II+C 0,30 0,80 mj hc-6,5m 12m1	9 853m2 Z-PAP II+C 0,30 0,80 mj hc-6,5m 12m1	10 617m2 Z-PAP II+C 0,30 0,80 mj hc-6,5m 12m1	11 576m2 Z-PAP II+C 0,30 0,80 mj hc-6,5m 12m1	12 572m2 Z-PAP II+C 0,30 0,80 mj hc-6,5m 12m1	13 566m2 ZR II+C 0,30 0,80 mj hc-6,5m 12m1	14 382m2 ZR II+C 0,30 0,80 mj hc-6,5m 12m1
15 357m2 Z-PAP II+C 0,30 0,80 mj hc-6,5m 12m1	16 329m2 Z-PAP II+C 0,30 0,80 mj hc-6,5m 12m1	17 341m2 Z-PAP II+C 0,30 0,80 mj hc-6,5m 12m1	18 377m2 Z-PAP II+C 0,30 0,80 mj hc-6,5m 12m1	19 542m2 Z-PAP II+C 0,30 0,80 mj hc-6,5m 12m1	20 513m2 Z-PAP II+C 0,30 0,80 mj hc-6,5m 12m1	21 464m2 ZR II+C 0,30 0,80 mb hc-6,5m 12m1	22 296m2 ZR II+C 0,30 0,80 mb hc-6,5m 12m1	23 380m2 ZR II+C 0,30 0,80 mb hc-6,5m 12m1	24 441m2 ZR II+C 0,30 0,80 mb hc-6,5m 12m1	25 327m2 ZR II+C 0,30 0,80 mb hc-6,5m 12m1	26 412m2 ZR II+C 0,30 0,80 mb hc-6,5m 12m1	27 2300m2 ZR II+C 0,30 0,80 mj hc-6,5m 12m1	

SITUATION GENERALE

ECH:1/10.000



Référence: 16575/122C

Le présent document fait partie du projet
ayant fait l'objet de ma décision
d'approbation du 30.11.2012
Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région

Jean-Marie HALSDORF

Bogée
Vu et Approuvé
Saeul, le 30.11.2012
Le conseil communal

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION
d	RHO	23.07.2012	TLA	MODIFICATION COUPE A-A
c	MJU	23.03.2012	TLA	MODIFICATION PARCELLAIRE, AJOUT ZONE VERTE + PARKING
b	MNO	13.03.2012	TLA	MODIFICATION TROTTOIR ET PARKING
a	RHO	22.07.2011	TLA	MODIFICATION LOT 4

M.OUVRAGE: Moselle Participations S.A. PROJET: P.A.P. "rue Jean Mersch" A SAEUL

OBJET: Plan d'aménagement

Marc Welter
architecte d.p.l.g.
urbaniste

20, Rue Norbert Metz
L-3524 Dudelange
Tél.: 51 40 51 Fax: 51 40 31
E-mail: info@mwa.lu
www.mwa.lu

BEST Bureau d'Etude et de Services Techniques
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg
Tél.: 349090 Fax: 349433
E-mail: best@best.lu

TOUTES LES MESURES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRENEUR

N° DU PLAN:

101032-1/01d

PROJET

Echelle:

1/500

Dessiné par: RHO
Date: 20.07.2011

Contrôlé par: TLA
Date: 20.07.2011

Responsable: MUR
Date: 20.07.2011

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / IIOT				surface du lot / de l'IIOT [ares]
min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m ²]
max.		min.	max.	type et nombre de logements
max.		min.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions				hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1.2...R	nombre d'étages en retrait
+1.2...C	nombre de niveaux sous combles
+1.2...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc	constructions en ordre configu
onc	constructions en ordre non configu
x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

	lot projeté
	ilot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	EVP	espace vert privé
	EPV	espace vert public
	ADJ	aire de jeux ouverte au public
		espace extérieur pouvant être scellé
		voie de circulation motorisée
		espace pouvant être dédié au stationnement
		chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
		voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

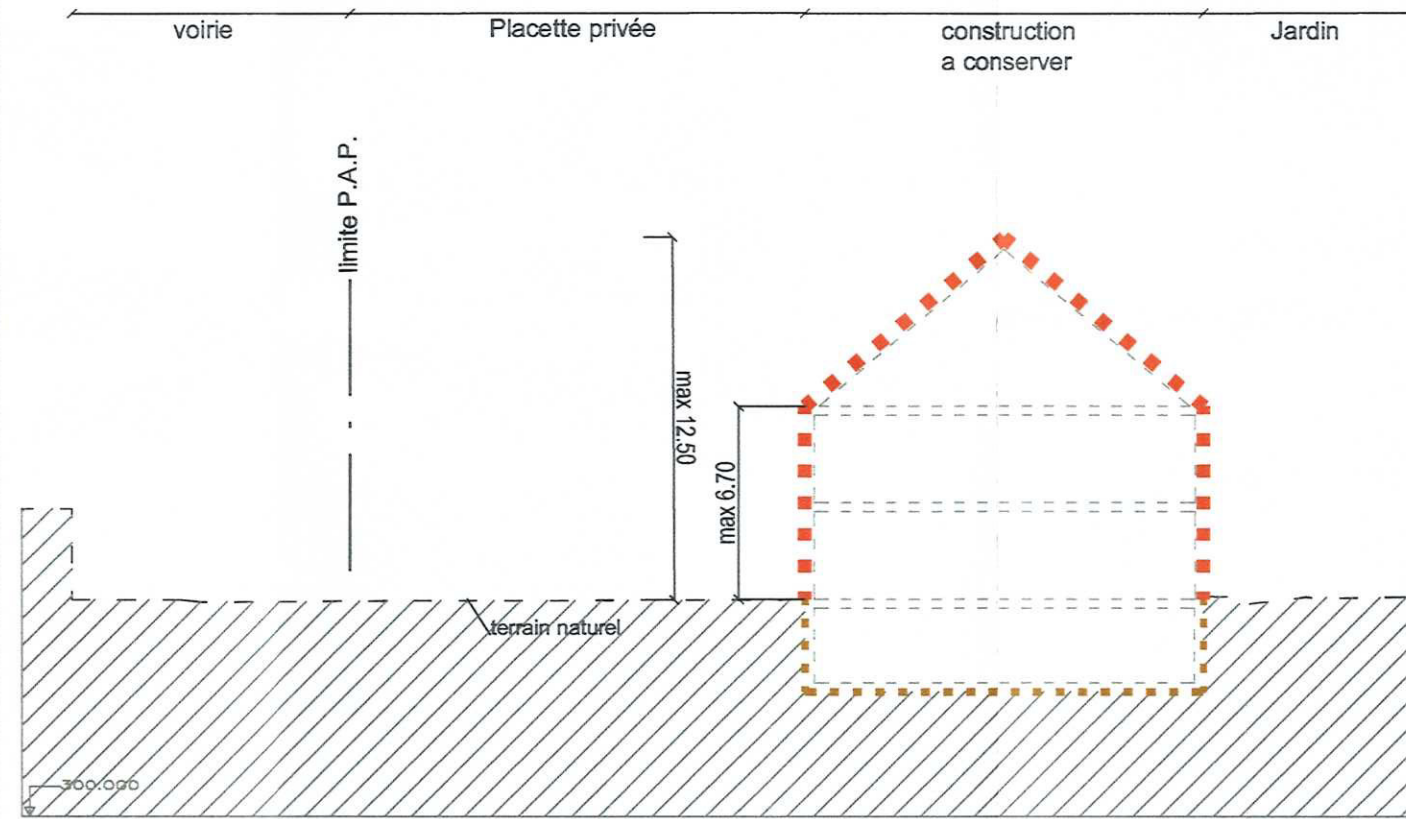
Infrastructures techniques

	rétiion à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

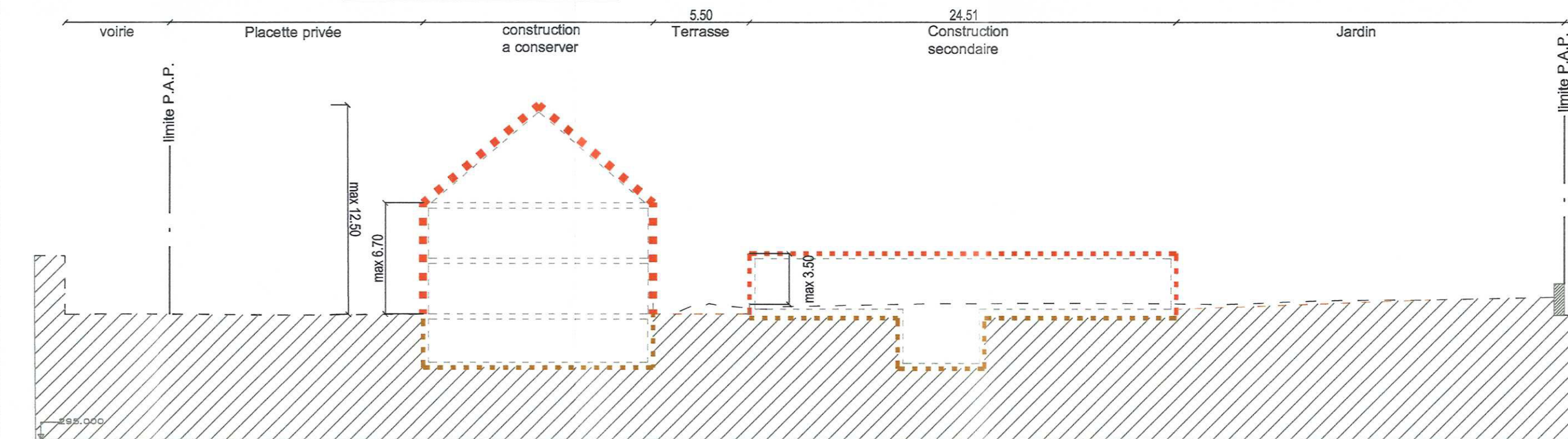
Légende complémentaire

	canalisation pour eaux mides existante
	canalisation pour eaux pluviales existante
	canalisation pour eaux usées existante
	construction existante
	terrain public devenant privé
	1 logement intégré
	dalle bâtiment (à titre indicatif)

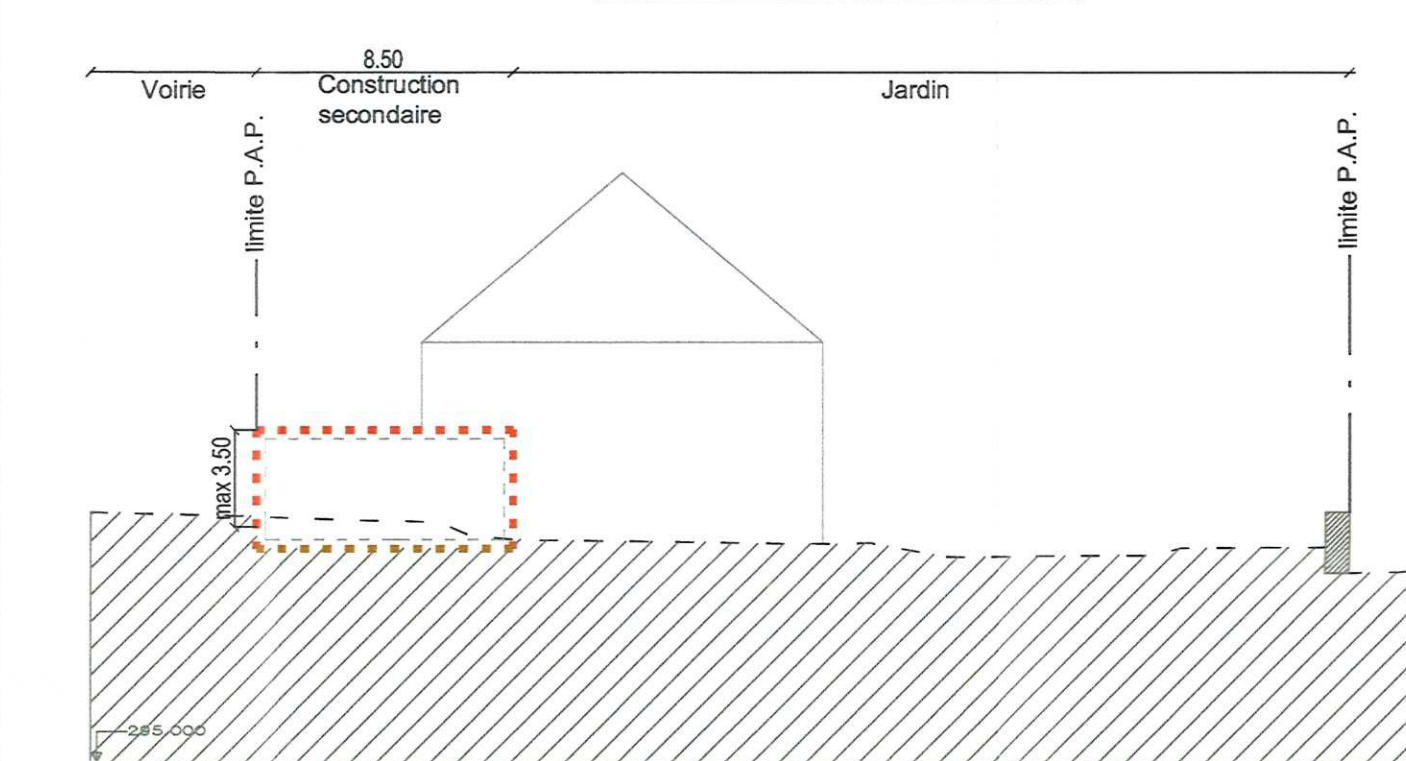
COUPE A - A



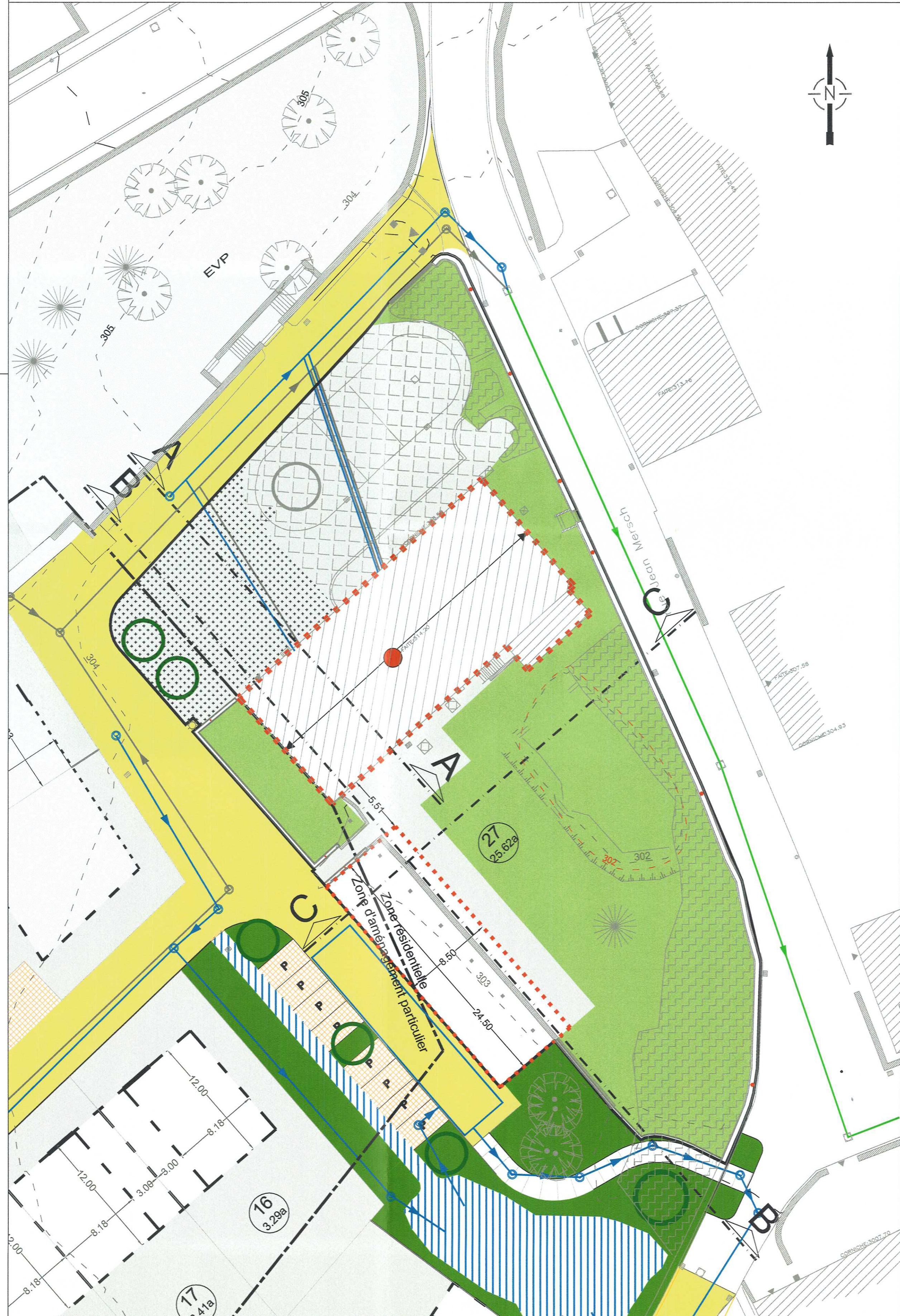
COUPE B - B



COUPE C - C



LOT 27		25.62 ares	
—	650	—	1550
1420	1-mi	1-u	1-u+1-log-i
t2 (max 40°) tp	hc-6.70 hf-12.50	—	II+1S+1C



Vu et Approuvé
Saeul, le 22.05.2017
Le conseil communal,

Ben Kersch

Référence: 16575/1/122
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du 24.04.2017
Le Ministre de l'Intérieur
Ben Kersch

N° CAD : Q:\ROUTE\161067 - Modification de la parcelle 8233-380 du P.A.P. "rue Jean Mersch" à Saeul\02 Plan - Plans\02 Projet PAP\161067-1-01a.dwg

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION
a	ERE	10.03.2017	TMO	Modification du périmètre PAP

M. OUVRAGE : Wickler Maddy	Dessiné par: ERE Date : 31.01.2017	Signature :
----------------------------	---------------------------------------	-------------

PROJET : Modification du PAP "rue Jean Mersch parcelle n°823/3380" à Saeul	Contrôlé par: ERE Date : 31.01.2017	Signature :
---	--	-------------

OBJET : Vue en plan, coupes et représentation axonométrique	Responsable: MUR Date : 31.01.2017	Signature :
--	---------------------------------------	-------------

Echelle: 1/250	N° DU PLAN: 161067-1/01a
----------------	--------------------------

BEST INGENIEURS-CONSEILS	Bureau d'Etudes et de Services Techniques 2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg Tel.: 349090 E-mail: route@best.lu	Fax: 349433
------------------------------------	--	-------------