

LEGENDE

Zones définies au PAG:

- ZM** Zones mixtes
- ZR** Zones résidentielles
- Secteur d'aménagement particulier
- Périmètre d'agglomération
- Délimitation du PAP
- Limite cadastrale indicative

Nombre d'étages pleins:

- II** Limite supérieure
- I - II** Limite inférieure et supérieure
- (II)** Obligatoire

Hauteurs des constructions:

- hc - x** Hauteur à la corniche de x m
- ha - x** Hauteur à l'acrotère de x m
- hf - x** Hauteur au faite de x m

Types et dispositions des constructions:

- oc** Constructions en ordre contigu
- onc** Constructions en ordre non contigu
- mi** Maisons isolées
- mj** Maisons jumelées
- mb** Maisons en bande

Implantation des immeubles:

- Alignement obligatoire constructions principales
- Limites minima/maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
- Alignement obligatoire dépendances
- Limites minima/maxima de surfaces constructibles pour dépendances
- Limite maxima de surfaces constructibles pour constructions principales en sous-sol

Délimitation des lots / parcelles:

- Délimitation de zones différentes
- Lots privés constructibles
- Terrains cédés à la commune
- ①** Désignation des lots

Degré de mixité des fonctions:

- min x%** Pourcentage minimal de logements par immeuble
- x% | y%** Pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
- x%** Pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts:

- EVP** Espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- EVp** Espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- ADJ** Aires de jeux
- Plantations existantes
- Plantations projetées
- Arbres à conserver
- Fossé de rétention / Bassin de rétention

Voies de circulation:

- Rues
- P** Aires de stationnement / emplacements publics
- P** Aires de stationnement / emplacements privés
- Chemins piétonniers, "pistes cyclables"
- Surfaces stabilisées (accès maisons, terrasses, etc...)
- Accès
- Entrées maisons / garages / parkings souterrains

Formes des toitures:

- Orientation du faite
- tp** Toiture plate
- tx** Toiture à x versants, degré d'inclinaison
- tm** Toiture mansardée
- Eléments bâtis ou naturels à sauvegarder
- Respects de conditions d'intégration déterminées

Réseaux publics existants:

- Canalisations eaux usées (tracé indicatif)
- Eaux potables (tracé indicatif)
- PTT/antenne/électricité (tracé indicatif)
- Taque égout ronde
- Avaloir
- Hydrant
- Poteau d'éclairage

Réseaux publics projetés

- Canalisations eaux usées (tracé indicatif)
- Canalisations eaux de pluies (tracé indicatif)
- Eaux potables (tracé indicatif)
- PTT/antenne/électricité (tracé indicatif)
- Taque égout ronde
- Poteau d'éclairage



Référence: 15328/m2C
Le présent document appartient à ma décision de ce jour.
Luxembourg, le 26/10/10
Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région

Jean-Marie HALSDORF

Degré d'utilisation du sol:

LOT 1				LOTS 2,3,4,5,6,7				LOTS 8,9,10,11			
ZM	①	ZM	②	ZM	①	ZM	②	ZM	①	ZM	②
0,45	0,9	0,45	0,9	0,45	0,9	0,45	0,9	0,45	0,9	0,45	0,9
Coefficient d'occupation du sol CDS	Coefficient maximal d'utilisation du sol - CMU	Coefficient d'occupation du sol CDS	Coefficient maximal d'utilisation du sol - CMU	Coefficient d'occupation du sol CDS	Coefficient maximal d'utilisation du sol - CMU	Coefficient d'occupation du sol CDS	Coefficient maximal d'utilisation du sol - CMU	Coefficient d'occupation du sol CDS	Coefficient maximal d'utilisation du sol - CMU	Coefficient d'occupation du sol CDS	Coefficient maximal d'utilisation du sol - CMU
mb	t2	mb	t2	mb	t2	mb	t2	mj	t2	mj	t2
Type et disposition des constructions	Forme des toitures	Type et disposition des constructions	Forme des toitures	Type et disposition des constructions	Forme des toitures	Type et disposition des constructions	Forme des toitures	Type et disposition des constructions	Forme des toitures	Type et disposition des constructions	Forme des toitures

Prescriptions dimensionnelles sommaires:

Alignement / reculs des constructions:	6,00 m min.
Recul avant des constructions principales:	3,00 m min.
Recul latéral:	≥ 1,5 x hauteur à la corniche ≥ 8m
Recul arrière:	13,50 m max.
Profondeur maximale de construction:	7,00 m
Hauteur max. de la corniche:	12,90 m
Hauteur au faite:	2
Nombre d'étages pleins:	

Bilan sommaire des surfaces:

Terrain à bâtir brut:	6.245 m²
Terrain à bâtir net (domaine privé):	Lot 1 - lot 11 : 4.650 m²
Terrain à céder à la commune (domaine public):	6245 m² - 4650 m² = 1.595 m²
(ce qui correspond à 25,54 % du terrain à bâtir brut)	

CUBUS
Hoffmann & Zioic
1, rue d'Orange
L-5360 Schreiselg
tél: 35 52 75
fax: 35 52 76
e-mail: cubus@orange.lu

Modification:	Modifié et adapté en mai 2010				
Etude gestion de l'eau	Bureau 1 G Consult s.à.r.l.				
Base du plan:	Levée topographique de Geotop s.a.				
Maître de l'ouvrage:	PSP s.à.r.l. 3, rue de Hollenfels L- 7481 Tuntange				
Projet:	P.A.P SCHWEBACH Commune de Sasul Section A- de Schwabach				
Objet:	Situation projetée / prescriptions réglementaires				
Architecte:	Hoffmann P.	Dessiné par:	Metzen J-P	Date:	31.05.2010
Echelle:	1/ 500		Plan N°:	10.02/1	Indice: