

LEGENDE:

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT	surface du lot / de l'îlot [m²]	surface constructible brute [m²]
surface d'implantation au sol [m²]		
surface de sollicitation du sol [m²]		
type de toiture		
type de disposition		
nombre de constructions		
hauteur des constructions [m]		

Délimitation du PAP et des zones du PAG

PAP	délimitation du PAP
■ ■ ■ ■	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

---	terrain existant
---	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol

Indications complémentaires:

+1,2,...E	nombre d'étages partiellement enterrés
-----------	--

Hauteur de constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc	constructions en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y% -z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
→	orientation du faîte
Indications complémentaires:	
↗	toiture à un versant

Gabarit des immeubles (plans / coupes)

■ ■ ■ ■	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
■ ■ ■ ■	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
■ ■ ■ ■	alignement obligatoire pour dépendances
■ ■ ■ ■	limites de surfaces constructibles pour dépendances
■ ■ ■ ■	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
■ ■ ■ ■	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Indications complémentaires:

■ ■ ■ ■	limites de surfaces non closes (p.ex.: carport, balcons,...)
---------	--

Délimitation des lots / îlots

■ ■ ■ ■	lot projeté
■ ■ ■ ■	terrains cédés au domaine public communal
■ ■ ■ ■	îlot projeté

Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% max y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
①	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

Evp	espace vert privé
Evp	espace vert public
ADU	aire de jeux ouverte au public
■ ■ ■ ■	espace extérieur pouvant être scellé
■ ■ ■ ■	voie de circulation motorisée
■ ■ ■ ■	espace pouvant être dédié au stationnement
■ ■ ■ ■	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
■ ■ ■ ■	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Indications complémentaires:

■ ■ ■ ■	parking public
---------	----------------

Plantations et murets

○	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
■ ■ ■ ■	haie projetée / haie à conserver
■ ■ ■ ■	muret projeté / muret à conserver

Indications complémentaires:

○	biotope linéaire protégé par l'art. 17 de la loi concernant la protection de la nature et des ressources naturelles et avec obligation de compensation
○	arbre existant à moyenne tige projeté à déplacer

Servitudes

■ ■ ■ ■	servitude de type urbanistique
■ ■ ■ ■	servitude écologique
■ ■ ■ ■	servitude de passage
■ ■ ■ ■	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

■ ■ ■ ■	rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
■ ■ ■ ■	canalisation pour eaux pluviales
■ ■ ■ ■	canalisation pour eaux usées
■ ■ ■ ■	fossé ouvert pour eaux pluviales
■ ■ ■ ■	bassin de rétention souterrain

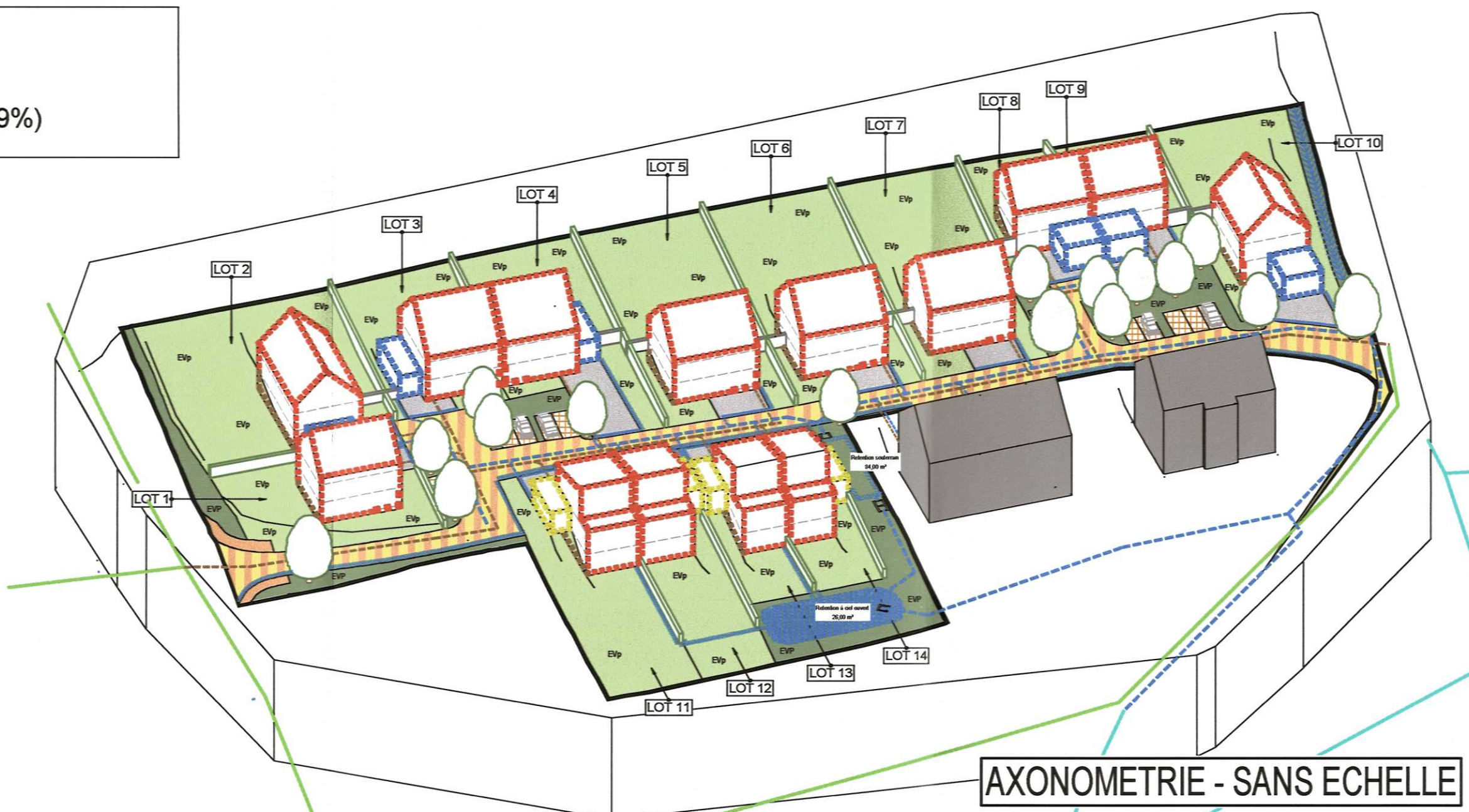
Indications complémentaires:

■ ■ ■ ■	canalisation existante pour eaux pluviales
■ ■ ■ ■	canalisation existante pour eaux mères
■ ■ ■ ■	déblais
■ ■ ■ ■	remblais
■ ■ ■ ■	terrain naturel
○ 1000,00 m	niveau nouvelle voirie
× 1000,00 m	niveau de référence maisons

Surface du terrain à bâtir brut = 1,0508 ha

Surface du terrain à bâtir net = 0,7997 ha

Surface à céder au domaine public communal = 0,2511 ha (23,9%)



LOT 01	4.50 a
-	153,50 - 386,30
230,70	oc 1-mi - 1-u
12	hc-7,00 hf-12,00 ha-3,60
(78,13-100%)	- 1E+4+C

LOT 02	9.16 a
-	193,50 - 484,70
283,50	oc 1-mi - 1-u
12	hc-7,00 hf-12,00 ha-3,60
(78,13-100%)	- 1E+4+C

LOT 03	5.02 a
-	172,50 - 416,70
270,60	oc 1-mj - 1-u
12	hc-7,00 hf-13,00 ha-3,60
(78,13-100%)	- 1E+4+C

LOT 04	6.17 a
-	172,50 - 416,70
330,20	oc 1-mj - 1-u
12	hc-7,00 hf-13,00 ha-3,60
(78,13-100%)	- 1E+4+C

LOT 05	7.56 a
-	146,50 - 399,00
228,70	onc 1-mi - 1-u
12	hc-7,00 hf-12,00 ha-3,60
(78,13-100%)	- 1E+4+C

LOT 06	7.59 a
-	146,50 - 404,00
228,90	onc 1-mi - 1-u
12	hc-7,00 hf-12,00 ha-3,60
(78,13-100%)	- 1E+4+C

LOT 07	7.54 a
-	146,50 - 401,00
227,90	onc 1-mi - 1-u
12	hc-7,00 hf-12,00 ha-3,60
(78,13-100%)	- 1E+4+C

LOT 08	3.46 a
-	147,60 - 337,70
213,30	oc 1-mj - 1-u
12	hc-7,00 hf-11,75 ha-3,60
(78,13-100%)	- 1E+4+C

LOT 09	3.45 a
-	147,60 - 337,70
213,30	oc 1-mj - 1-u
12	hc-7,00 hf-11,75 ha-3,60
(78,13-100%)	- 1E+4+C

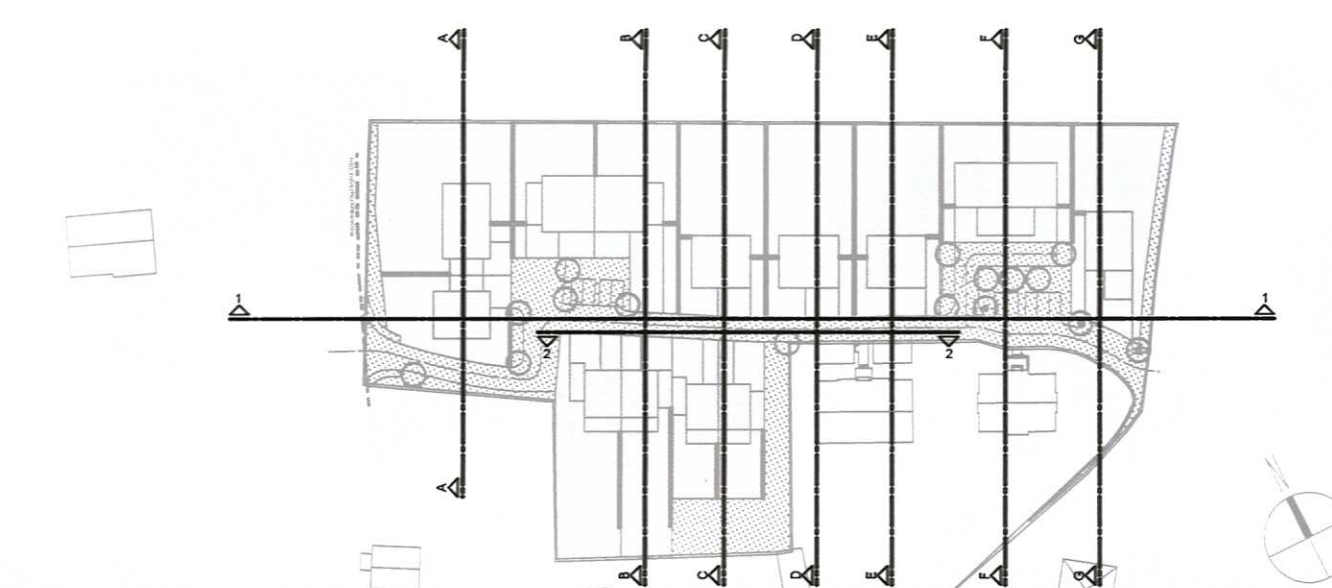
LOT 10	7.38 a
-	170,00 - 397,50
266,00	onc 1-mi - 1-u
12	hc-7,00 hf-12,00 ha-3,60
(78,13-100%)	- 1E+4+C

LOT 11	6.52 a
-	109,80 - 339,40
241,20	oc 1-mj - 1-u
12	hc-7,00 hf-11,75 ha-3,60
(78,13-100%)	- 1E+4+C

LOT 12	5.02 a
-	109,80 - 339,40
236,70	oc 1-mj - 1-u
11	hc-7,00 hf-11,75 ha-3,60
(12,28-26,8%)	- 1E+4+1R+1C

LOT 13	3.31 a
-	93,40 - 283,70
205,10	oc 1-mj - 1-u
11	hc-7,00 hf-9,55 ha-3,60
(12,28-26,8%)	- 1E+4+1R+1C

LOT 14	3.26 a
-	93,40 - 283,70
201,80	oc 1-mj - 1-u
11	hc-7,00 hf-9,55 ha-3,60
(12,28-26,8%)	- 1E+4+1R+1C



Fonds de plan:

- Mesurage n°382 de l'Administration du Cadastre et de la Topographie du 29 octobre 2014
- Plan n° 120199-6-01 du bureau d'études bEST-TOPO:
Levé de la situation existante du 30 novembre 2012

Selon l'article 6 du règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu du PAP "quartier existant" et du PAP "nouveau quartier", le fond de plan se compose d'un plan de délimitation du périmètre de la zone d'aménagement dressé par un géomètre officiel conformément à l'article 9 de la loi modifiée du 25 juillet 2002 portant création et réglementation des professions de géomètre et de géomètre officiel. Le plan est conforme aux directives officielles et est intégré aux archives cadastrales à la date du 29.10.2014.

CE PLAN N'EST VALABLE QU'ENSEMBLE AVEC LA PARTIE ECRITE CORRESPONDANTE.

Ce plan ne peut être copié partiellement et n'est valable que dans son intégralité.
Pour les endroits sans mesures concernant les reculs, respectivement les profondeurs, seules les distances mesurées font foi. Les divergences entre les différents fonds de plan sont d'ordre cartographique.
Toutes les contenances des lots sont fournies à titre indicatif. Leur calcul exact ne peut être fait qu'après le mesurage cadastral.

Indice	Date	Modification(s)
A	06/12/2016	Modifications selon Avis du Ministère de l'Intérieur du 17.06.2016

Maitre(s) de l'Ouvrage

Famille Mousel - Ries

8, Haapstrooss

L-8525 Calmus

Objet

PROJET PAP_Lotissement "Am Sëllerlach"

Lieudit: Am Sëllerlach

Am Sëllerlach

L-8525 Calmus

Document

PROJET PAP

Partie graphique I: Vue en plan et axonométrie

Référence: 12.652.1/112c
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 14.03.2016
Le Ministre de l'Intérieur
Don KERSCH

Plan n°	Indice	Echelle	Date	Dessiné	Contrôlé
P.544-423	A	1/500	16/11/2016	j.k.	m.p.

JONAS ARCHITECTES ASSOCIÉS
JONAS ARCHITECTES ASSOCIÉS S.A.
57, Grand-Rue L-9050
www.jaa.lu

tél. +352 81 82 40-1
fax. +352 81 02 89
e-mail. info@jaa.lu