LEGENDE:

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

Délimitation du PAP et des zones du PAG

PAP	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,..R	nombre d'étages en retrait
+1,2,..C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,..S	nombre de niveaux en sous-sol

Indications complémentaires:

+1,2,..E	nombre d'étages partiellement enterrés

Hauteur de constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc	constructions en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y% -z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
←→	orientation du faîte

Indications complémentaires:

	toiture à un versant

Gabarit des immeubles (plans / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Indications complémentaires:

	limites de surfaces non closes (p.ex.: carport, balcons,...)

Délimitation des lots / îlots

	lot projeté
	terrains cédés au domaine public communal
	îlot projeté

Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x%-y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
II	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVp	espace vert privé
EVP	espace vert public
ADJ	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Indications complémentaires:

P	parking public

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Indications complémentaires:

	biotope linéaire protégé par l'art.17 de la loi concernant la protection de la nature et des ressources naturelles et avec obligation de compensation
	arbre existant à moyenne tige projeté à déplacer

Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales
	bassin de rétention souterrain

Indications complémentaires:

	canalisation existante pour eaux pluviales
	canalisation existante pour eaux mixtes
	déblais
	remblais
	terrain naturel
XXX.XX m	niveau nouvelle voirie
XXX.XX m	niveau de référence maisons

Surface du terrain à bâtir brut = 1,0508 ha
Surface du terrain à bâtir net = 0,7997 ha
Surface à céder au domaine public communal = 0,2511 ha (23,9%)

AXONOMETRIE - SANS ECHELLE

LOT 01		4.50 a	
-	153,50	-	386,30
230,70	oc 1-mi	-	1-u
t2 (78,13-100%)	hc-7,00 hf-12,00 ha-3,60	-	1E+I+1C

LOT 02		9.16 a	
-	193,50	-	484,70
283,50	oc 1-mi	-	1-u
t2 (78,13-100%)	hc-7,00 hf-12,00 ha-3,60	-	1E+I+1C

LOT 03		5.02 a	
-	172,50	-	416,70
270,60	oc 1-mj	-	1-u
t2 (78,13-100%)	hc-7,00 hf-13,00 ha-3,60	-	1E+I+1C

LOT 04		6.17 a	
-	172,50	-	416,70
330,20	oc 1-mj	-	1-u
t2 (78,13-100%)	hc-7,00 hf-13,00 ha-3,60	-	1E+I+1C

LOT 05		7.56 a	
-	146,50	-	399,00
228,70	onc 1-mi	-	1-u
t2 (78,13-100%)	hc-7,00 hf-12,50 ha-3,60	-	1E+I+1C

LOT 06		7.59 a	
-	146,50	-	404,00
228,90	onc 1-mi	-	1-u
t2 (78,13-100%)	hc-7,00 hf-12,50 ha-3,90	-	1E+I+1C

LOT 07		7.54 a	
-	146,50	-	401,00
227,90	onc 1-mi	-	1-u
t2 (78,13-100%)	hc-7,00 hf-12,50 ha-3,90	-	1E+I+1C

LOT 08		3.46 a	
-	147,60	-	337,70
213,30	oc 1-mj	-	1-u
t2 (78,13-100%)	hc-7,00 hf-11,75 ha-3,60	-	1E+I+1C

LOT 09		3.45 a	
-	147,60	-	337,70
213,30	oc 1-mj	-	1-u
t2 (78,13-100%)	hc-7,00 hf-11,75 ha-3,60	-	1E+I+1C

LOT 10		7.38 a	
-	170,00	-	397,50
266,00	onc 1-mi	-	1-u
t2 (78,13-100%)	hc-7,00 hf-12,00 ha-3,60	-	1E+I+1C

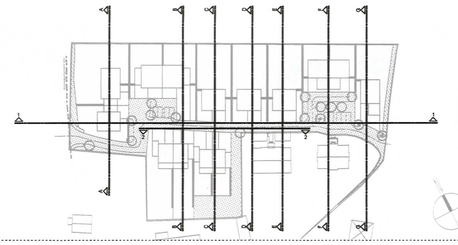
LOT 11		6.52 a	
-	109,80	-	339,40
241,20	oc 1-mj	-	1-u
t2 (78,13-100%)	hc-7,00 hf-9,70 ha-3,60	-	1E+I+1C

LOT 12		5.02 a	
-	109,80	-	339,40
236,70	oc 1-mj	-	1-u
t1 (12,28-26,8%)	hc-7,00 hf-9,70 ha-3,60	-	1E+I+1R+1C

LOT 13		3.31 a	
-	93,40	-	283,70
205,10	oc 1-mj	-	1-u
t1 (12,28-26,8%)	hc-7,00 hf-9,55 ha-3,60	-	1E+I+1R+1C

LOT 14		3.26 a	
-	93,40	-	283,70
201,80	oc 1-mj	-	1-u
t1 (12,28-26,8%)	hc-7,00 hf-9,55 ha-3,60	-	1E+I+1R+1C

IMPLANTATION - 1/500



Fonds de plan:

- Mesurage n°382 de l'Administration du Cadastre et de la Topographie du 29 octobre 2014
- Plan n° 120199-6-01 du bureau d'études bEST-TOPO:
  Levé de la situation existante du 30 novembre 2012

Selon l'article 6 du règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu du PAP "quartier existant" et du PAP "nouveau quartier", le fond de plan se compose d'un plan de délimitation du périmètre de la zone d'aménagement dressé par un géomètre officiel conformément à l'article 9 de la loi modifiée du 25 juillet 2002 portant création et réglementation des professions de géomètre et de géomètre officiel.
Le plan est conforme aux directives officielles et est intégré aux archives cadastrales à la date du 29.10.2014.

CE PLAN N'EST VALABLE QU'ENSEMBLE AVEC LA PARTIE ECRITE CORRESPONDANTE.
Ce plan ne peut être copié partiellement et n'est valable que dans son intégralité.
Pour les endroits sans mesures concernant les reculs, respectivement les profondeurs, seules les distances mesurées font foi.
Les divergences entre les différents fonds de plan sont d'ordre cartographique.
Toutes les contenances des lots sont fournies à titre indicatif. Leur calcul exact ne peut être fait qu'après le mesurage cadastral.

Indice	Date	Modification(s)
A	06/12/2016	Modifications selon Avis du Ministère de l'Intérieur du 17.06.2016

Maître(s) de l'Ouvrage

Famille Mousel - Ries

8, Haapstrooss L-8525 Calmus

Objet

PROJET PAP_Lotissement "Am Sëllerlach"

Lieudit: Am Sëllerlach

Am Sëllerlach L-8525 Calmus

Document

PROJET PAP

Partie graphique I: Vue en plan et axonométrie

Référence: 7652/11zc
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 14.03.2018
Le Ministre de l'Intérieur
Dan KERSCH

Plan n°	Indice	Echelle	Date	Dessiné	Contrôlé
P.544-423	A	1/500	16/11/2016	j.k.	m.p.

JONAS ARCHITECTES ASSOCIÉS
JONAS ARCHITECTES ASSOCIÉS S.A.
57, Grand-Rue L-9050
www.jaa.lu
tél. +352 81 82 40-1
fax. +352 81 02 89
e-mail. info@jaa.lu