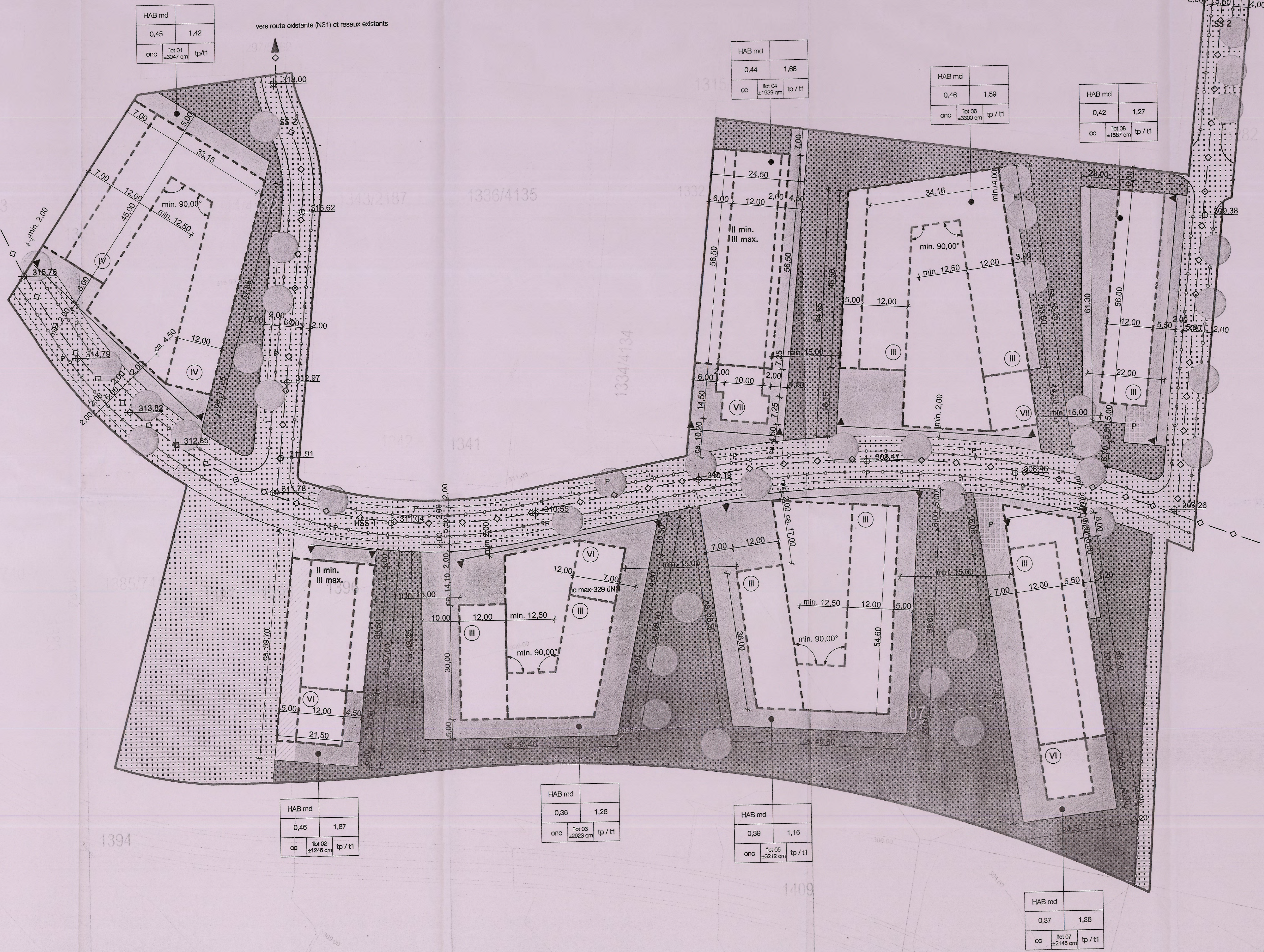
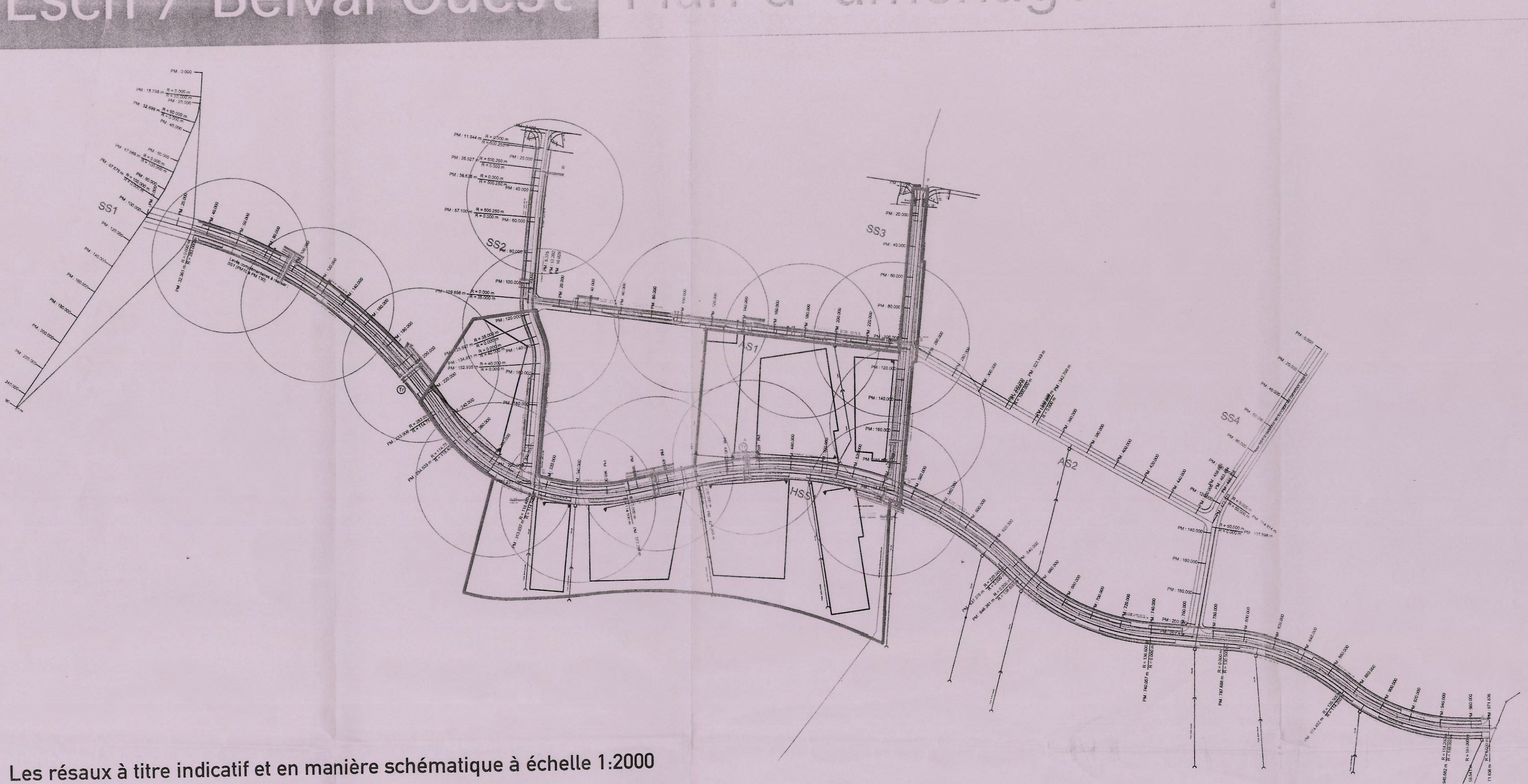


Les réseaux à titre indicatif et en manière schématique à échelle 1:2000



LÉGENDE-TYPE DU PAP (Art. 25)  
Donnée à titre impératif

Zone définie au PAP		Nombre d'étages (hors sol)	
XXX	II	0.4	0.8

Type et disposition des constructions		Forme des toitures	
mi	I2	mi	I2

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol

- La surface de terrain imputable pour le calcul des coefficients est la surface celui lot.
- PAP** Délimitation du PAP
- Nombre d'étages pleins:**
- II limite supérieure
  - I - II limite inférieure et supérieure
  - II obligatoire
  - hc hauteur à la corniche
- Types et dispositions des constructions:**
- oc constructions en ordre contigu
  - onc constructions en ordre non contigu
- Implantation des immeubles:**
- alignement obligatoire constructions principales
  - limites maxima pour constructions principales
  - alignement obligatoire garages souterrains
  - limites maxima pour garages souterrains
  - Parzellengrenze / Délimitation des lots, parcelles:
  - Lots privés constructibles
  - Terrains cédés à la commune suivant loi modifiée du 19.07.2004
  - Terrains cédés à la commune suivant convention urbaine supplémentaire
  - espace privé aménageable
  - aires de stationnement / emplacements privés
  - accès carrossable
- Espaces verts:**
- EVP espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
  - Evp espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
  - plantations projetées
- Voies de circulation:**
- rues
  - P aires de stationnement / emplacements publics
  - chemins piétons, "pistes cyclables"
  - droit de superficie public (à titre indicatif)
- Formes des Toitures:**
- tp toiture plate
  - tx toiture à x versants, degré d'inclinaison

Donnée à titre indicatif

- les réseaux principaux en manière schématique
- bande de éclairage public en manière schématique

Remarques:

- Base de calcul des coefficients cmu et cos du PAP 04/01:
- La différence entre les coefficients cmu et cos du PAP 04/01 et les valeurs prescrites par règlement spécial Belval-Ouest on s'explique par les différentes modes de calcul.
- Un Tableau récapitulatif sommaire dans le projet directeur permet l'observation pour le calcul des coefficients conformément le Règlement spécial pour Belval-Ouest.
- Dimensions des parcelles / lots:
- La société Agora S.à r.l. & Cie est propriétaire des terrains dont fait l'objet le PAP 04/01. Un extrait cadastral est annexé dans l'exposé des motifs. L'indication des surfaces est donné que titre indicatif. Les dimensions définitives seront fixées par des plans à l'acte à établir par l'administration du cadastre et de la topographie.
- Réseaux infrastructures:
- Voir schéma au dessus en échelle 1:2000
- Le levée de la zone déferée est à réaliser par délibération du conseil communal de la commune de Sanem.

Référence: 15263/33C  
Le présent document fait l'objet de l'avis du Ministre de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire, émis le: 22.03.06 SS

Les plans directeurs

agora

Reconversion de la Friche Belval- Ouest  
Esch-sur-Alzette  
PAP "Belval- Nord" N° 04/01

WW\_BEO\_PAP\_04/01

Échelle 1:500 Date 15.07.04 Modification 13.07.06 Format A0 Responsab. ag

Witry & Witry S.A. architecture urbanisme  
B.P.144 32, rue du Pont L-6402 ECHTERNACH  
Tel. 72 88 57 Fax: 72 86 51 mail@witry-witry.lu