



**Légende**

FOND DE PLAN:  
- LP\_362T1 DOA (3D Höhenlinien)\_030618.dwg  
- SA\_Grenze\_Agora.dwg (Katasterplan)

**LEGENDE-TYPE DU PAP (Art. 25 du RG)**  
Donnés à titre impératif:  
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol

| Zone affectée au PAP                  | XXX | II  |
|---------------------------------------|-----|-----|
| COS - Coefficient d'occupation du sol | 0,4 | 0,8 |
| Type et Disposition des constructions | mi  | t2  |

Prescriptions supplémentaires

**PAP** **Délimitation du PAP**

**Nombre d'étages pleins:**

- II limite supérieure
- I - II limite inférieure et supérieure
- II obligatoire

**Hauteur des constructions:**

- hc-x hauteur à la corniche de x m
- ha-x hauteur à l'acrotère de x m
- hf-x hauteur au faîte de x m

**Types et dispositions des constructions:**

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- mi maisons isolées
- mj maisons jumelées
- mb maisons en bande

**Implantation des immeubles:**

- alignement obligatoire constructions principales
- limites maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
- alignement obligatoire dépendances
- limites maxima de surfaces constructibles pour constructions principales

**Délimitation des lots / parcelles:**

- Délimitation de zones différentes (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung)
- Lots privés constructibles
- Terrains cédés à la commune

**Degré de mixité des fonctions:**

- min x% pourcentage minimal de logements par immeuble
- x% y% pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
- x% pourcentage obligatoire de logements par immeuble

**Espaces verts:**

- EVP espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- EVp espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- ADJ Aires de jeux
- plantations existantes
- plantations projetées
- arbres à conserver
- zones des plantations des arbres

**Voies de circulation:**

- rues
- aires de stationnement / emplacement publics
- chemins piétonniers, "pistes cyclables"
- zone d'accès aux garages en sous-sol
- entrée / sortie du garage en sous-sol

**Formes des Toitures:**

- orientation du faîte
- tp toiture plate
- tx toiture à x versants, degré d'inclinaison
- tm toiture mansardée
- éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
- respect de conditions d'intégration déterminées

**Donnés à titre indicatif**

- les réseaux principaux en manière schématique
- bande de éclairage public en manière schématique
- limite communale existant
- limite communale projeté
- servitude "droit de superficie" pour le public, voir Chapitre 1.4.5 - Partie écrite du PAP
- servitude "droit de superficie" pour le chemin de fer - voir Chapitre 1.4.5 - Partie écrite du PAP

**Remarques:**

- Base de calcul des coefficients cmu et cos du PAP 02/01:  
- Un Tableau récapitulatif (Abb. 59) sommaire sous chapitre 3.2 dans la Partie écrite du projet directeur permet l'observation pour le calcul des coefficients conformément le Règlement spécial pour Belval-Ouest.
- Dimensions des parcelles / lots:  
- La société Agora S.à.r.l. & Cie est propriétaire des terrains dont fait l'objet le PAP 02/01. Un extrait cadastral est annexé dans l'exposé des motifs. L'indication des surfaces est donné ce titre indicatif. Les dimensions définitives seront fixées par des plans à l'acte à établir par l'administration du cadastre et de la topographie.

**Délimitation des plans directeurs**

08 Belvaux Centre  
04 Belval Nord  
03 Belval Sud  
06 Parc Belval Sud  
07 Parc Belval Nord  
02 Square-Mile  
PAP 02/01  
01 Terrasse des Hauts Fourneaux

Référence: AS68379 C  
Le présent document appartient à ma décision de ce jour.  
Luxembourg, le 23/10/08  
Le Ministre de l'Intérieur  
et de l'Aménagement du Territoire,

**Jean-Marie HALSÖRF**  
wity & wity architecture urbanisme  
32, rue du Fort 181144  
L-6402 Esch-sur-Alzette  
T +352 72 88 57-1  
F +352 72 88 57-99  
E mail@wity-wity.lu  
www.wity-wity.lu

Projet  
Reconversion de la Friche Belval  
PAP "Square-Mile" N° 02/01  
WW\_BEO\_PAP 02/01

Echelle  
1:500  
Date  
26.09.06  
Dernière Modification  
08.07.2008  
Format  
A0  
Dessiné