



FOND DE PLAN

Plan cadastral numérisé PCN - Convention: C/PCN/07/86 Exercice: 2008 Composition 23/07/2007
Copyright Origine Cadastre. Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (2000) - Copie et reproduction interdites

LEGENDE-TYPE DU PAP (Art. 25)
Donnés à titre impératif

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol

Zone définies au P.A.S.		Nombres d'étages pleins ou maxima des constructions	
XXX	II	0,4	0,8

Type et Disposition des constructions		Prescriptions supplémentaires	
mi	12	Forme des toitures	

La surface de terrain imputable pour le calcul des coefficients est la surface celui filot.

PAP

Délimitation du PAP

Nombre d'étages pleins:

- II limite supérieure
- I - II limite inférieure et supérieure
- II obligatoire
- hc hauteur à la corniche

Types et dispositions des constructions:

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu

Implantation des immeubles:

- alignement obligatoire constructions principales
- limites maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
- alignement obligatoire dépendances
- limites maxima de surfaces constructibles pour constructions principales

Parzellengrenze / Délimitation des lots, parcelles:

- Lots privés constructibles
- Terrains cédés à la commune suivant Art. 34 de la Loi ACDU du 19. juillet 2004

Espaces de livraison

- P aires de stationnement / emplacements privés
- acces carrossable

Espaces verts:

- EVP espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- EVp espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- plantations projetées

Voies de circulation:

- rues
- P aires de stationnement / emplacements publics
- chemins piétonniers, "pistes cyclables"

Formes des Toitures:

- tp toiture plate
- tx toiture à x versants, degré d'inclinaison

Donnés à titre indicatif

- les réseaux principales en manière schématique
- bande de éclairage public en manière schématique

Remarques:

1. Base de calcul des coefficients cmu et cos du PAP 04/05:
Un Tableau récapitulatif sommaire dans le projet directeur permet l'observation pour le calcul des coefficients conformément le Règlement spécial pour Belval-Ouest.

2. Dimensions des parcelles / lots:
La société Agora S.à r.l. & Cie est propriétaire des terrains dont fait l'objet le PAP 04/05.
Un extrait cadastral est annexé dans l'exposé des motifs. L'indication des surfaces est donné que titre indicatif.
Les dimensions définitives seront fixées par des plans à l'acte à établir par l'administration du cadastre et de la topographie.

3. Réseaux infrastructures:
Voir schéma au dessus en échelle 1:2000
Le levée de la zone délimitée est à réaliser par délibération du conseil communal de la commune de Sanem.

Parcelaire:

Référence: 15863/390
Le présent document appartient à ma décision de ce jour.
Luxembourg, le 15/05/09
Le Ministre de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire,
Jean-Marie HALBORN

Référence: 15863/390
Le présent document fait l'objet de l'avis du Ministre de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire,
émis le: 16.05.2009

Logos: wity & wity architecture urbanisme, agora

Reconversion de la Friche Belval- Ouest
PAP "Belval- Nord" N° 04/05
Echelle: 1:1000 Date: 19.03.2008 Modification: 12.12.2008 Format: A0 Responsable: ag

Plancode: WW_BEO_PAP 04/05