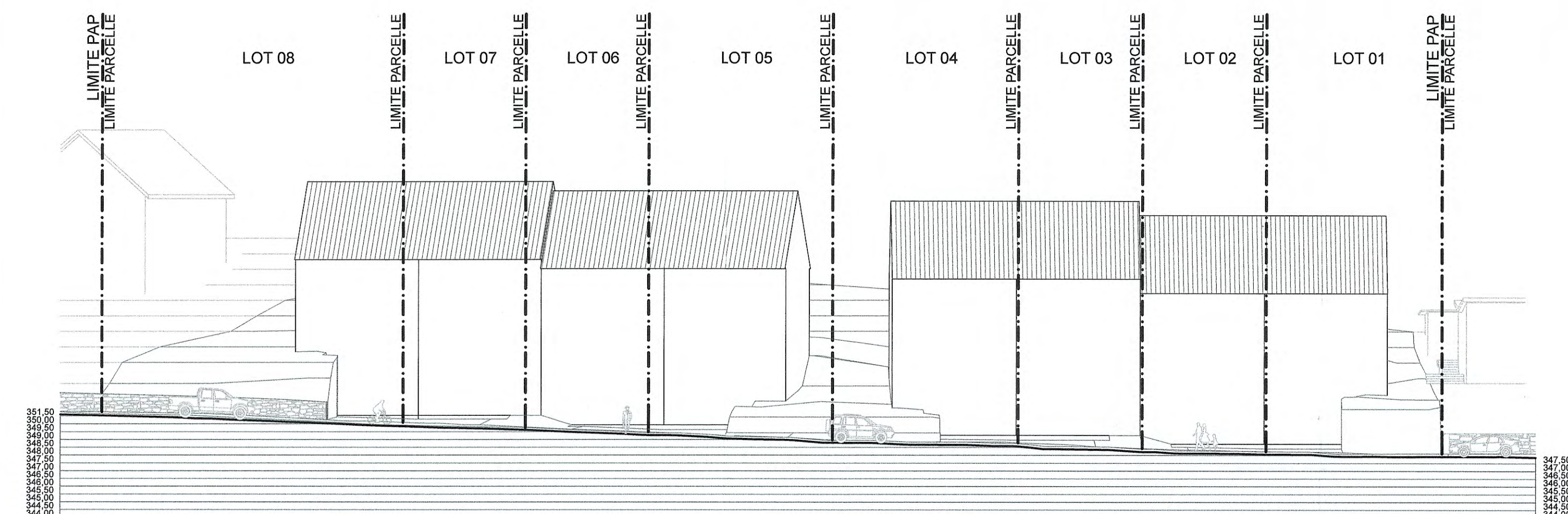
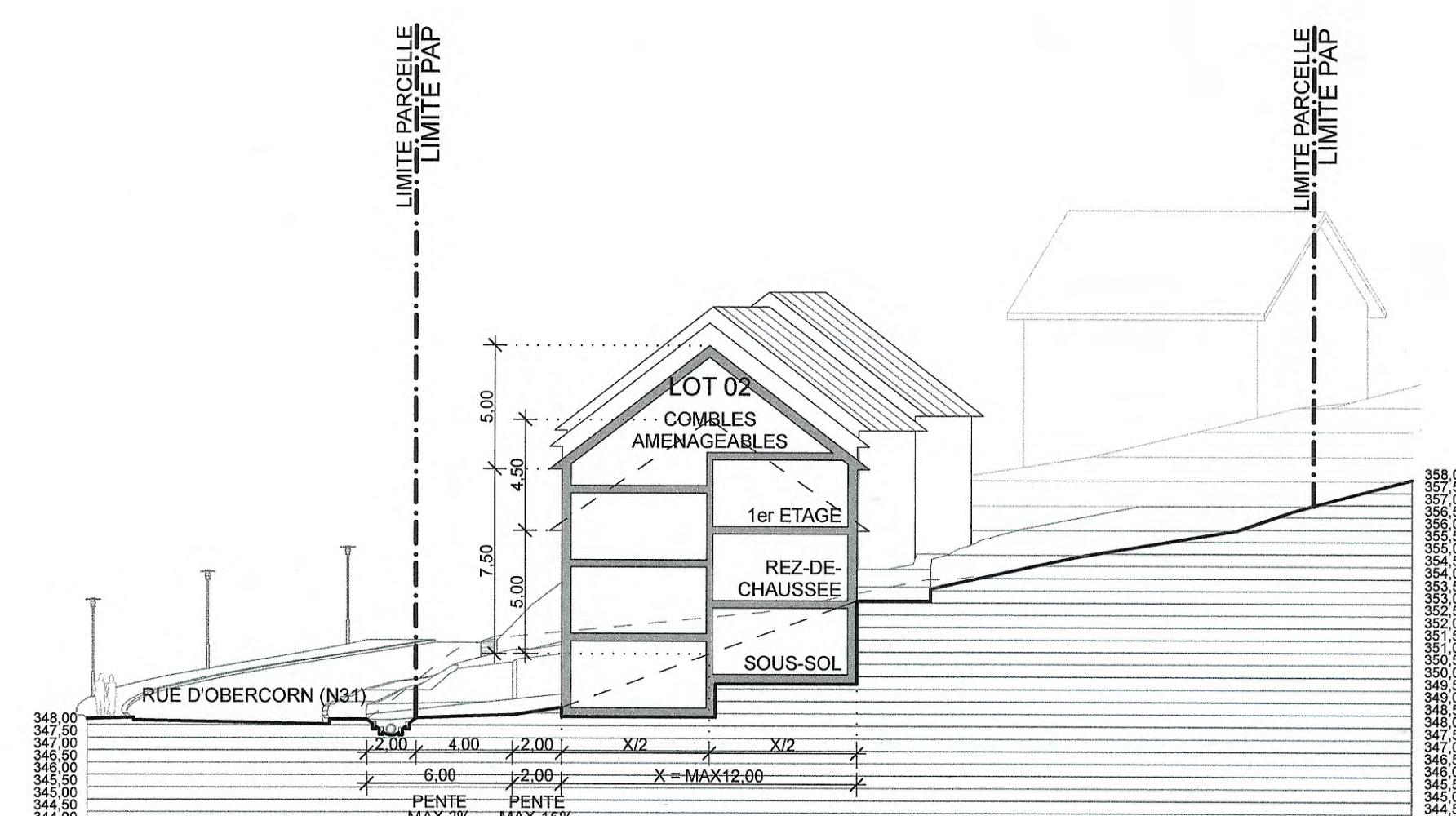


PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER



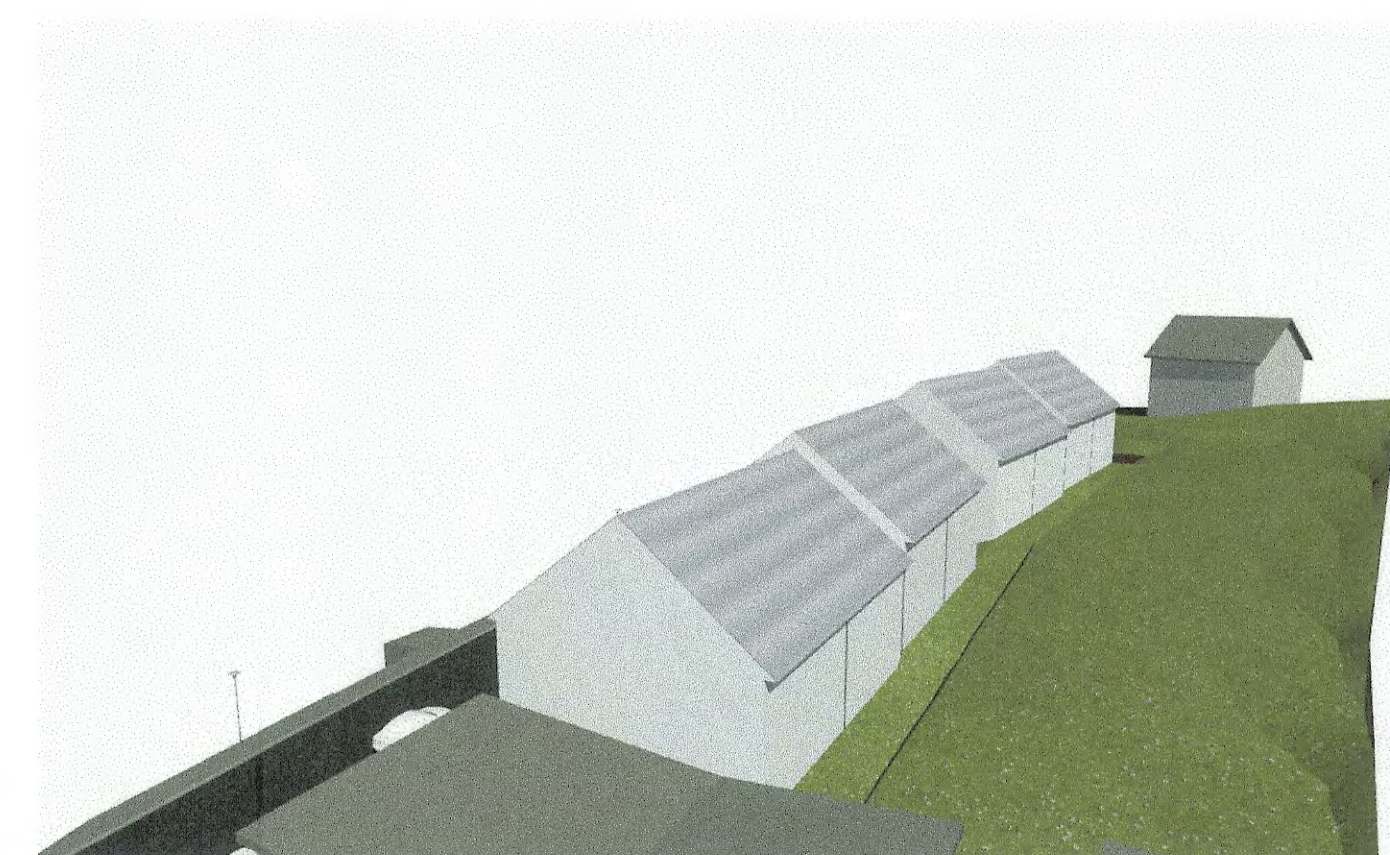
PROFIL A-A



PROFIL B-B



PERSPECTIVE RUE D'OVERCORN



PERSPECTIVE COTE JARDIN

**LEGENDE**

Zone d'habitation de moyenne densité II  
Zone forestière  
PAP

Nombre d'étage pleins ou Hauteur des constructions  
HAB-1 II  
COS 0,4 0,8 CMU  
mi LOT 00 0,00 ar I2  
Type de disposition des constructions

Forme des toitures  
II  
I-II  
II

**Zones définies au PAG:**  
Zone d'habitation de moyenne densité II  
Zone forestière

**Délimitation PAP**  
**Nombre d'étage pleins:**  
limite supérieure  
limite inférieure et supérieure obligatoire

**Hauteur des constructions:**  
ha-x hauteur à la corniche de x m  
ha-x hauteur à l'acrotère de x m  
ha-x hauteur au faîte de x m

**Types et dispositions des constructions:**  
oc constructions en ordre continu  
onc constructions en ordre non continu  
mi maison isolée  
mj maison jumelées  
mb maison en bande  
hc habitation collective

**Implantation des immeubles:**  
alignement obligatoire constructions principales  
limites minimal/maximal de surface constructible pour constructions principales  
alignement obligatoire dépendances  
limites minimal/maximal de surfaces constructibles pour dépendances

**Délimitation des lots/parcelles:**  
Délimitation des lots / parcelles  
Délimitation des zones différentes (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung)  
Lots privés constructibles  
Terrain cédés à la commune

**Degré de mixité des fonctions:**  
pourcentage minimal de logements par immeuble  
pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble  
pourcentage obligatoire de logements par immeuble

**Espace verts:**  
EVP espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)  
EVP espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)  
ADJ aires de jeux  
plantations existantes  
plantations projetées  
arbres à conserver

**Voies de circulations:**  
rues  
aires de stationnement / emplacement publics  
chemins piétonniers, 'pistes cyclables'  
aires de stationnement / emplacement privé  
chemins piétonniers, 'pistes cyclables' privé

**Formes des Toitures:**  
orientation du faîte  
toiture plate  
toiture à versants, degré d'inclinaison  
toiture mansardée  
éléments bâtis ou naturels à sauvegarder

lampadaires existants

**Légende complémentaire:**  
constructions à démolir  
accès carrossable lot privé  
canalisation eaux pluviales  
canalisation eaux usées  
noue / fosse ouverte  
éco-pavés  
bassin de rétention

Modifié suite à l'avis de Monsieur le Ministre de l'Intérieur et de l'Aménagement du territoire du: 03.12.2003  
références: 16042/33C

Référence: 16042/33C  
Le présent document appartient à ma décision de ce jour.  
Luxembourg, le 26/10/10  
Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région  
Jean-Marie HALSDORF

Surface PAP :	30,63 ares	
Surface Lots :	28,61 ares	
Surface à céder :	2,02 ares soit 6,60 %	

**romain bouschet architecte**  
42, RUE JEAN-PIERRE MICHELS  
L-4243 ESCH-SUR-ALZETTE  
TEL.: 26 17 55 04-1  
FAX: 26 17 55 04-30  
O.A.I.L. AP/10479  
E-MAIL: rbarchitecte@mac.com

**PROJET:**  
**PAP "RUE D'OVERCORN"**  
**COMMUNE DE SANEM**

**MAITRE DE L'OUVRAGE:**  
**SIMIUS PROMOTIONS S.A.R.L**  
**3, RTE DE LONGWY**  
**L-4830 RODANGE**

**OBJET:**  
**VUE EN PLAN**  
**PROFIL A-A**  
**PROFIL B-B**  
**PERSPECTIVES**

**PHASE:**  
**PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER**

**RESPONSABLE PROJET:**  
**P. MALGET**

**DATE:**  
**17/06/10**

**PLAN N°:**  
**RBA**  
**09/01-02-01G**

**ECHELLE:**  
**1:250**