

Légende - type du PAP / Legende PAP
(Art. 6 Règlement grand-ducal du 25 octobre 2004 concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier)

Städtebauliche Festsetzungen / Données à titre impératif

Représentation schématisque du degré d'utilisation du sol

Zone définie au PAP	Forme	Nombre d'étages min. ou max. des constructions	CDU	Coefficient maximal	Coefficient d'affectation	Forme des toitures
HAB-1	[Image]	0,4	1	0,8	12	[Image]
HAB-2	[Image]	0,4	1	0,8	12	[Image]
ZMC	[Image]	0,4	1	0,8	12	[Image]
ZMU	[Image]	0,4	1	0,8	12	[Image]
ZNR	[Image]	0,4	1	0,8	12	[Image]
ZBP	[Image]	0,4	1	0,8	12	[Image]
ZAE	[Image]	0,4	1	0,8	12	[Image]

Zones définies au PAP

Zone	Description
HAB-1	Zones d'habitation 1
HAB-2	Zones d'habitation 2
ZMC	Zones mixtes à caractère central
ZMU	Zones mixtes à caractère urbain
ZNR	Zones mixtes à caractère rural
ZBP	Zones de bâtiments et d'équipements publics
ZAE	Zones d'activités économiques

Délimitation du PAP

Forme	Description
[Image]	limite supérieure
[Image]	limite inférieure et supérieure
[Image]	obligatoire

Hauteur des constructions:

Forme	Description
hc-x	hauteur à la corniche de x m
ha-x	hauteur à l'acrotère de x m
h-x	hauteur au faite de x m

Types et dispositions des constructions:

Forme	Description
oc	constructions en ordre continu
onc	constructions en ordre non continu
lc	logement collectif
ml	maison isolée
mj	maisons jumelées
mb	maisons en bande
pp	parking dans la construction principale
ps	parking souterrain

Implantation des immeubles:

Forme	Description
[Image]	alignement obligatoire constructions principales
[Image]	limites minimales/maximales de surfaces constructibles pour constructions principales
[Image]	alignement obligatoire dépendances
[Image]	limites maximales de surfaces constructibles des dépendances

Délimitation des lots / parcelles:

Forme	Description
[Image]	Délimitation de zones différentes
[Image]	Lots privés constructibles
[Image]	Terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions:

Forme	Description
[Image]	pourcentage min. de logements / immeuble
[Image]	pourcentage min. et max. de logements / immeuble
[Image]	pourcentage obligatoire de logements / immeuble

Espaces verts:

Forme	Description
[Image]	espaces verts d'affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP
[Image]	espaces verts d'affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP
[Image]	aires de jeux

Plantations existantes:

Forme	Description
[Image]	plantations existantes
[Image]	plantations projetées
[Image]	arbres à conserver

Voies de circulation:

Forme	Description
[Image]	rues
[Image]	aires de stationnement / emplacement publics
[Image]	chemins piétonniers, "pistes cyclables"

Formes des Toitures:

Forme	Description
[Image]	orientation du faîte
[Image]	toiture plate
[Image]	toiture à x versants, degré d'inclinaison
[Image]	toiture mansardée

Éléments bâtis ou naturels à sauvegarder:

Forme	Description
[Image]	respect de conditions d'intégration déterminées
[Image]	espaces verts d'affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP
[Image]	espaces libres communément d'affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP
[Image]	espaces libres communément d'affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP

Éléments complémentaires à la légende-type PAP / Ergänzungen Legende PAP
(Art. 8 Règlement grand-ducal du 25 octobre 2004 concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier)

Städtebauliche Festsetzungen / Données à titre impératif

Forme	Description
[Image]	zone pour l'accès véhicules motorisés
[Image]	zone pour l'accès parking en sous-sol
[Image]	garage pour l'option onc
[Image]	une passage de 3 mètres en minimum et de 6 mètres en maximum adossé sur deux étages

Städtebauliche Kennzeichnungen / Données à titre indicatif

Forme	Description
[Image]	niveau de terrain projeté
[Image]	sens unique - droit de passage public
[Image]	accès véhicules motorisés

max. / min. X.00 dimensionnement à titre impératif
X.00 dimensionnement à titre indicatif

Référence: 16282/39c
Le présent document fait l'objet de l'avis
du Ministère de l'Intérieur
et de la Grande Région
émis le: 15.6.11

Bemerkungen / Remarques	Date / Datum	Nom / Name

Projet / Projekt: Reconversion de la friche Belval
PAP "Belval-Nord" N° 04/03
Date / Datum: 11 AVR. 2011
Commune de Sanem
PAP "Belval-Nord" N° 04/03

Convenant / Auftraggeber: AGORA
Signature / Unterschrift: [Signature]

Plan de situation / Situationsplan

Le présent document appartenant à ma décision de ce jour
Le Ministère de l'Intérieur
et à la Grande Région

Signature / Unterschrift: [Signature]

Objet / Planinhalt: PAP - Plan d'aménagement particulier
PAP "Belval-Nord" N° 04/03 - Partie graphique

Phase / LP	LP5 Plan d'autorisation / Planfassung Genehmigung	Echelle / Maßstab	1:500
N° Plan / Plan-Nr.	WW_BEO_LP5_PAP_0403	Index / Index	
Date / Datum	01.04.2011	Dessiné / Gezeichnet	ag
Projet / Projekt	BEO	Contrôlé / Geprüft	ag
Format / Blatt	DIN A0	Responsable / Freigegeben	rw

Architecte / Architekt: witry & witry S.A.
32, rue du Pont / B.P. 144
L-6402 Echternach
T +352 72 88 57-1
F +352 72 88 57-99
E mail@witry-witry.lu

AGORA S.&L. et Cie
3, avenue du Rock'n Roll
L-4381 Esch-sur-Alzette
Tél: +352 26 56 44-1
Fax: +352 26 56 44-45