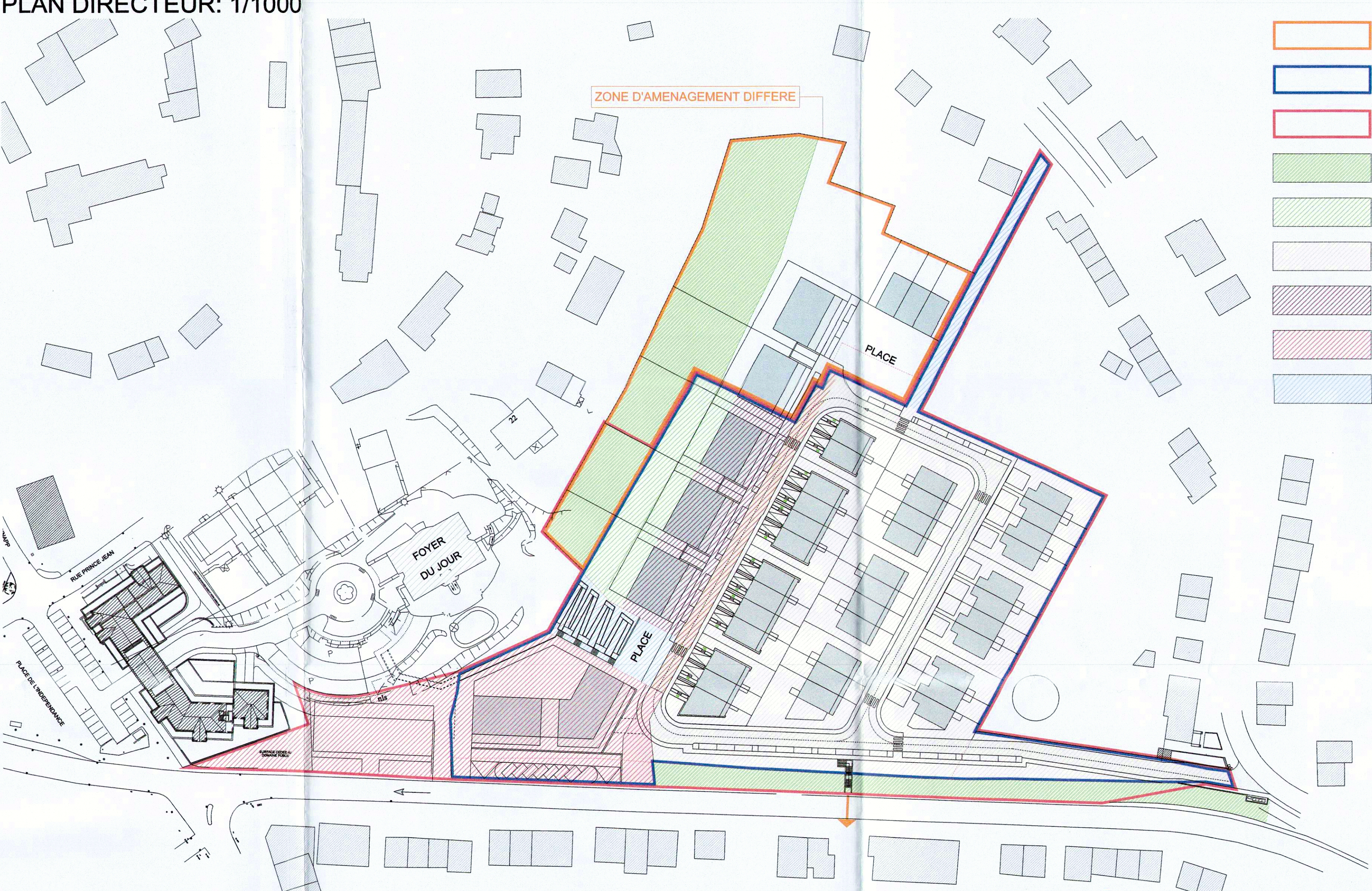


CALCUL CMU COS - ZONES D'HABITATION 1 ET 2

LOTS 01-35	zone	nb. étages	II	emprise au sol totale proposée hors ouvrages	surface hors-sol proposée
surface nette terrain: 9521 m <sup>2</sup>	HAB-1	COS	0,4	3384 m <sup>2</sup>	7617 m <sup>2</sup>
LOTS 36-37	zone	nb. étages	III	emprise au sol totale proposée hors ouvrages	surface hors-sol proposée
surface nette terrain: 1960 m <sup>2</sup>	ZMU	COS	0,6	891 m <sup>2</sup>	2910 m <sup>2</sup>
LOTS 38-40	zone	nb. étages	III	emprise au sol totale proposée hors ouvrages	surface hors-sol proposée
surface nette terrain: 2813 m <sup>2</sup>	HAB-2	COS	0,6	1074 m <sup>2</sup>	2520 m <sup>2</sup>
Terrains Communaux					
surface nette terrain: 2046 m <sup>2</sup>					



- ZONE D'AMENAGEMENT DIFFERE
- LIMITE PAP
- MODIFICATION PAG
- ZONE DE VERDURE
- ZONE DE JARDINS
- ZONES D'HABITATION 1
- ZONES D'HABITATION 2
- ZONES MIXTES A CARACTERE URBAIN
- ZONE DE BATIMENTS ET D'AMENAGEMENTS PUBLICS



- LIMITE ZONE DIFFEREE SELON PLAN ZONEN BAUMANN
- LIMITE PAP SURFACE TOTALE 21 855 m<sup>2</sup> = 100%
- ALIGNEMENT OBLIGATOIRE DES CONSTR. PRINCIPALES
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITE MAX. DES SURFACES DE CONSTRUCTION CONSTRUCTIONS PRINCIPALES
- LIMITE MAX. DES SURFACES DE CONSTRUCTION DES DEPENDANCES (GARPORT, ABRI JARDIN)
- LIMITE MAX. DES SURFACES DE CONSTRUCTION DES DEPENDANCES SOUTERRAINES
- DELIMITATION DES ZONES DIFFERENTES
- ESPACE VERT PRIVE
- PARKING SOUTERRAIN, TOITURE VEGETALE OBLIGATOIRE (AMER. TERRASSE POSSIBLE)
- ESPACE VERT PUBLIC 2290 m<sup>2</sup> soit +10%
- TERRAIN CEDE A LA COMMUNE 5323 m<sup>2</sup> soit 24,5 % de la surface cadastrale
- VOIRIE
- CHEMIN PIETONNIER, PISTE CYCLABLE, PLACE PUBLIQUE
- AIRE DE STATIONNEMENT, EMPACEMENT PUBLIC
- ZONE VERTE
- ZONES PRIVATIVES COTE RUE
- TERRAINS COMMUNAUX A INTEGRER DANS LE PAP 2036 m<sup>2</sup>

Modifications ponctuelles:

- Distance latérale de 3m minimum entre les résidences 38-39 et 39-40.
- Entrée des parkings entre les résidences 38-39 au lieu des résidences 39-40.
- Modification des accès garages/entrées pour les lots 23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35.
- Suppression des cotes absolues.

IND.	MODIFICATIONS	DATE
A	Mise à jour suivant version topographique	9-3-2011
B	Modification plan directeur plans	26-11-2011
C	Modification entrée/tortue Rue de la Croix	31-01-2012
D	Modification voie d'accès Aménagements verts mixtes	15-03-2012
E	Modification niveau route Schroeder	28-02-2013
F	Modifications ponctuelles	23-10-2017
G	Modifications ponctuelles - Numéro 3	16-05-2018
H		
I		
J		

Lotissement "ENNERT DEM DREISCHE" à Soleuvre (Commune de Sanem)

NIEDERFEELSEN S.A. (Kuhn s.a./Le Beau s.a.r.l.)

Z.A. Rue John L. Mac Adam L-1113 LUXEMBOURG

architecture & urbanisme 21

424, Place Guillaume II - L-1450 Luxembourg

Tél. 46 15 61 - Fax 46 15 62 - [info@archi21.lu](mailto:info@archi21.lu)

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

PROJET	DATE	PROJET	DATE
1/1000	05-11-2011	PAP-PL01-5000	
01-03-2011	01-03-2011	01-03-2011	01-03-2011