







**Légende-type - coupes**

-----	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
-----	limites de surfaces constructibles pour avant-corps
-----	terrain naturel
-----	terrain projeté
-----	terre (à titre indicatif)
-----	constructions existantes
-----	constructions (à titre indicatif)
-----	parcelles assemblables selon les besoins



\* Les bâtiments sur les 3D et sur les coupes sont représentés à titre d'exemple et ne sont en aucun cas imposés. Un large choix de possibilités d'implantations est possible, dans le respect de la partie graphique et écrite du présent PAP.

Modifié suite à l'avis de la Cellule  
d'évaluation  
du : 9/1/2013  
référence : 16.74.77.992

Référence: 16.74.77.992  
Le présent document fait partie du projet  
ayant fait l'objet de ma décision  
d'approbation du: 11.06.2013  
Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région  
Jean-Marie HALSDORF

WWP - wfp  
21, rue de la République  
L-1150 Luxembourg  
T: +352 26 17 15  
F: +352 26 17 16 200  
W: wwp.lu  
ARCHITECTURE URBAN DESIGN PROJECT MANAGEMENT

Ministère de l'Économie et du Commerce extérieur  
Boulevard Royal, 19-21  
L-2449 Luxembourg  
PAP Gadderscheier  
Zone d'activités Gadderscheier - Sanem

PAP\_01\_SC\_125\_9 24.04.2013  
URB\_04\_PAP\_01\_LA\_125\_9.dwg  
ISO FULL BLEED A0 (841.00 X 1189.00 MM) MB  
Autométriques 1:2.500  
Coupe AA-BB 1/11.000  
Coupe CC 1/11.000





Tableau récapitulatif de l'organisation parcellaire par type de zone

lot	Nombre de lots		taille construction principale
	lot min.	lot max.	
I	1	28	x m
II	2	2	x m



1. Légende-type selon règlement Grand-Ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"  
Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT / LOT	min.	max.	surface du lot / de l'lot (ares)
surface d'implantation du sol (m²)	min.	max.	surface constructible (m²)
scellement du sol (m²)	min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture	min.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions	min.	max.	hauteur des constructions (m)

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**  
délimitation du PAP  
délimitation des différentes zones du PAG

**Courbes de niveau**  
terrain existant (lignes conservées dans le présent PAP)  
terrain remodelé

**Nombre de niveaux**  
L.R.II... nombre de niveaux pleins  
+1.2..A nombre d'étages en retrait  
+1.2..C nombre de niveaux sous combles  
+1.2..S nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**  
Hc-x hauteur à la corniche de x mètres  
Hs-x hauteur à la base de x mètres  
Ht-x hauteur au toit de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions**  
sc constructions en ordre continu  
enc constructions en ordre non continu

**Formes de toiture**  
Tp toiture plate  
Tx (Tx<25) toiture à x versants, degré d'inclinaison

**Alignement des immeubles (plan / coupe)**  
alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé  
alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé  
alignement obligatoire pour dépendances  
alignement obligatoire pour constructions souterraines  
alignement obligatoire pour avant-corps

**Délimitation des lots / lots**  
lot projeté  
lot existant  
territoire dédié au domaine public communal

**Espaces extérieurs privés et publics**  
EVP espace vert privé  
EVP espace vert public  
ADJ aire de jeux ouverte au public  
ADJ espace extérieur pouvant être scellé  
ADJ voie de circulation motorisée  
ADJ espace pouvant être dédié au stationnement  
ADJ chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne  
ADJ voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murs**  
arbre à moyenne ou haute tige projeté  
arbre à moyenne ou haute tige à conserver  
haie projetée  
haie à conserver  
muret projeté  
muret à conserver

**Servitudes**  
servitude de type urbanistique  
servitude écologique  
servitude de passage  
élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**  
rétenion à ciel ouvert pour eaux pluviales  
canalisation pour eaux pluviales (projetée)  
canalisation pour eaux usées (projetée)  
fosse ouverte pour eaux pluviales

2. Éléments complémentaires à la légende-type selon règlement Grand-Ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

EVP-entree Espaces verts privés situés dans la zone de verdure  
EVP-circ Espaces verts privés situés le long des infrastructures de circulation  
EVP-lots Espaces verts privés situés sur lots/parcelles  
direction obligatoire des façades sur rue  
constructions existantes  
toiture existante  
toiture en dents de scie  
bassin existant / bassin de rétention  
bassin de contrôle  
limite communale  
voie ferrée privée existante  
parcelles lot 1 assemblables selon les besoins  
courbes de niveau existantes non conservées  
75% max. emprise des constructions (cf: partie écrite)  
25% min. EVP-lots (lot partie écrite)  
canalisation existante pour eaux pluviales  
canalisation existante pour eaux usées  
voie de circulation existante

**Remarques :**  
1. Tous les éléments dessinés dans cette partie graphique qui ne sont pas référencés dans la légende sont donnés à titre indicatif.  
2. Les plans servant de base au présent PAP sont : le levé topographique (22.05.2024) réalisé par GEOTOP S.A. et le plan de situation (17.04.2013) de Claude RAUCH, géomètre officiel.

**Signature :**  
1. 38  
2. 7601

URB\_08\_004 PAP Gadderscheier  
Zone d'activités Gadderscheier - Sanem

**Architecte :**  
Jean-Marie HALSDORF

**Ministère de l'Économie et du Commerce extérieur**  
Boulevard Royal, 19-21  
L-2449 Luxembourg

**Ministère de l'Intérieur et à la Grande Région**  
Jean-Marie HALSDORF

**Référence :** 16.492/39C

Le présent document fait partie du projet avant fait l'objet de ma signature d'approbation du 20/13

Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région

Jean-Marie HALSDORF

Modifié suite à l'avis de la Cellule d'évaluation du : 24.10.2024

référence : 16.492/39C

PAP\_01\_LA\_128\_9 (1) 24.04.2013

URB\_08\_004\_PAP\_01\_LA\_128\_9.dwg

ISO FULL BLEED A0 (841.00 X 1189.00 MM) MB

Plan d'aménagement particulier (PAP) 1/1 1000

Plan de situation sans échelle