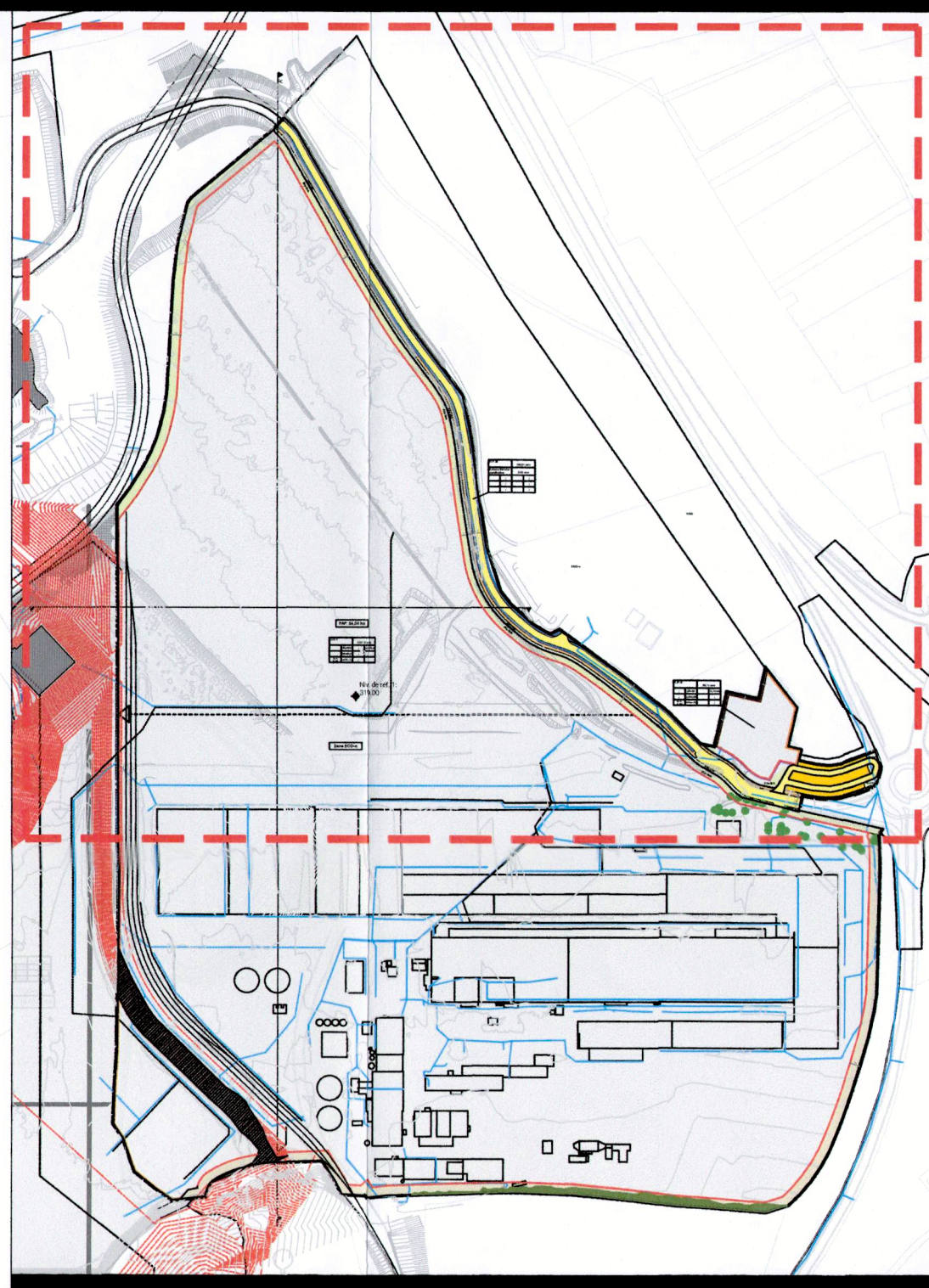


COUPE A-A' 1:10000



LEGENDE-TYPE DU PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

1. Légende-type selon règlement Grand-Ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier".
Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

surface d'implantation au sol (m²)	LOT / LOT		min.		max.		min.		max.		surface du lot / de lot (m²)
	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	
coefficient du sol (m²)	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	surface constructible toute (m²)
type de toiture	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	type et nombre de logements
	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	nombre de niveaux
											hauteur des constructions (m)
											type, disposition et nombre des constructions

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation (à PAP)

délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

terrain existant

terrain remblayé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...

+1.2...R

+1.2...C

+1.2...J

Hauteur des constructions

hc-x

hc-x

hc-x

Types, dispositions et nombre des constructions

oc

onc

Formes de toiture

tp

tx (x/y<45°)

orientation du toit

Gabarits des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

limites surfaces constructibles constructions destinées séjour prolongé

alignement obligatoire pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / lots

lot projeté

lot projeté

terrains dédiés au domaine public communal

Espaces réservés privés et publics

Evp

Evp

Evp

aire de jeu ouverte au public

espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée / voie desservante principale

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

arbre à moyenne ou haute tige projeté

arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée

haie à conserver

muret projeté

muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude technique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

réserve à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales (existant)

canalisation pour eaux usées (existant)

fosse ouverte pour eaux pluviales

Evp-circ

Espaces verts privés situés le long des infrastructures

Espaces verts privés situés sur lots/parcelles

Talus vert planté

constructions existantes (à titre indicatif)

toiture shed

toiture en dents de scie

base de stationnement existant

limite communale

voie fermée (à titre indicatif)

espace extérieur pouvant être scellé

espace vert privé situés sur lots/parcelles

canalisation projetée pour eaux pluviales

canalisation projetée pour eaux usées

niveau de référence (plan)

niveau de référence (coupe)

Accès spécifique à prévoir vers zone d'extension de la zone nationale S3

limite de surface constructible pour constructions destinées au séjour prolongé

excepté constructions existantes sur le PAP existant

voie de desserte insubstantielle

servitude de passage technique

plantations existantes à conserver

Référence: 16732/PAP/3VC
Le présent document appartient à ma décision
du: 04/02/2023
Le Ministre de l'Intérieur
Tina Hoffmann

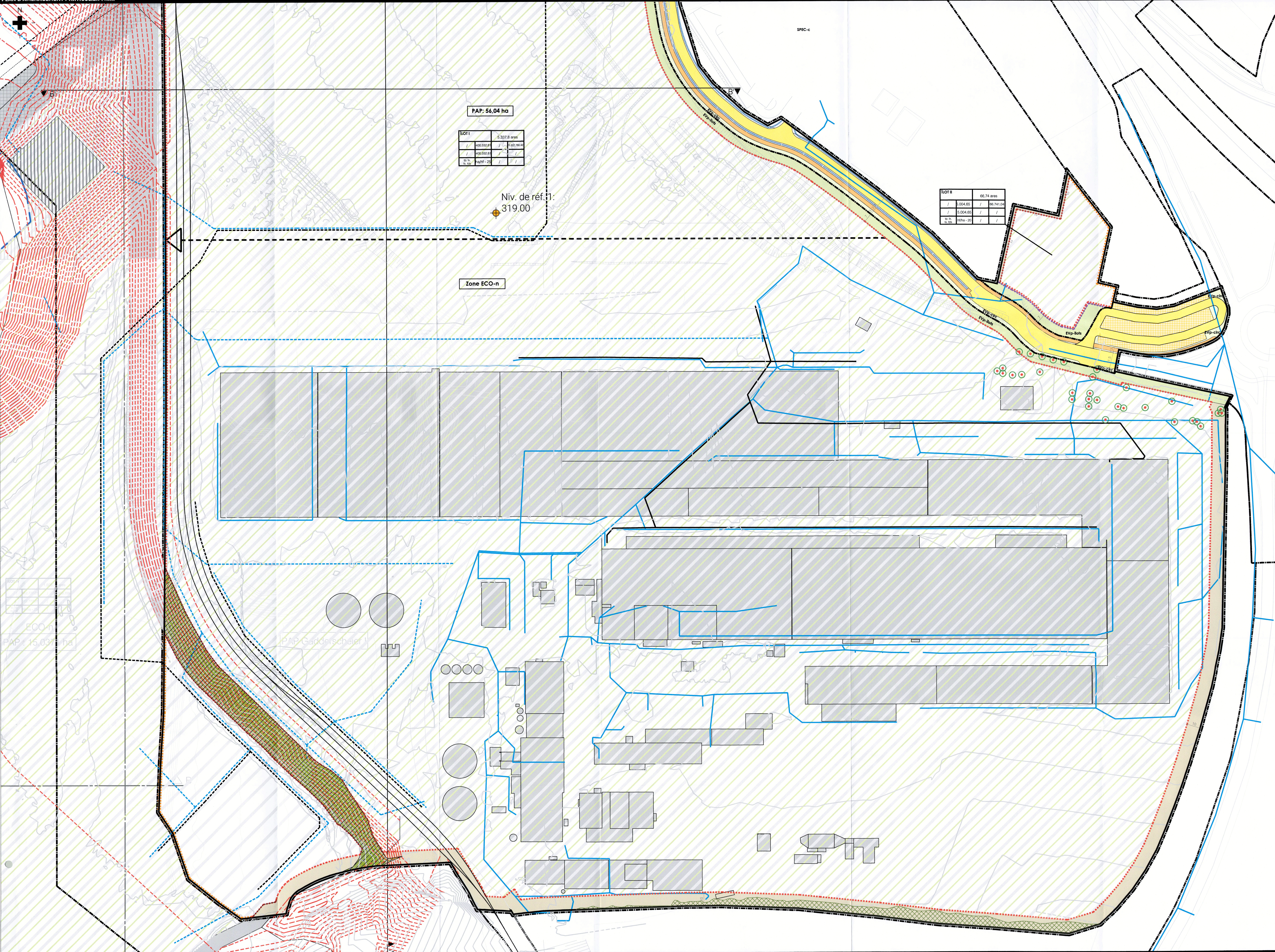
WW+ ARCHITECTURE
PROCESS DESIGN
URBAN DESIGN
WW+ sàrl
Rue de l'Esne 53 T +352 261 776 esch@wwplus.lu
L-4940 Esch/Alzette F +352 261 776 209 wwplus.lu

Pour le Ministre de l'Économie
François KNAFF
Conseiller

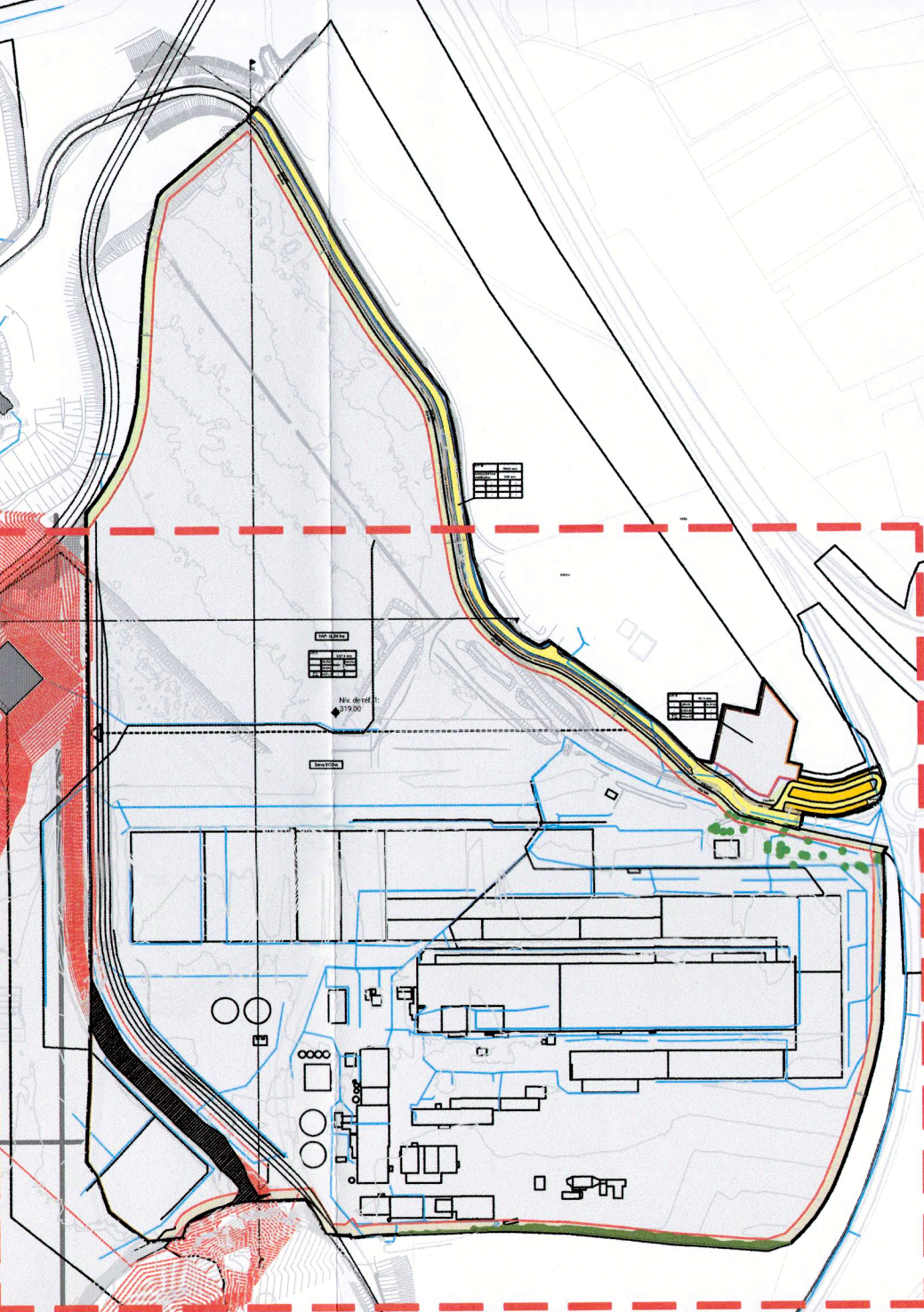
PROJET
URB_22_010 MoPa PAP Gasserscheller I
Sarnem

BAUSHER
Ministère de l'Économie
19-21, Boulevard Royal
L-2449 Luxembourg

Plan_1 17/06/2023
URB_22_010_PAP_01_Pdm.dwg
AG CHM
Partie Graphique 1: Plan 1:1000
Partie Graphique: Coupe A-A 1:1000



COUPE B-B' 1:10000



LEGENDE-TYPE DU PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

1. Légende-type selon règlement Grand-Ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

surface d'emprise au sol [m²]	surface du lot / de l'lot [m²]	surface constructible brute [m²]	type et nombre de logements	nombre de niveaux
min.	min.	min.	min.	min.
max.	max.	max.	max.	max.
type de toiture				

type, disposition et nombre des constructions

Démarcation du PAP et des zones du PAP

démarcation du PAP

démarcation des différentes zones du PAP

Courbes de niveau

terrain existant

terrain renoyé

Nombre de niveaux

nombre de niveaux pleins

nombre d'étages en retrait

nombre de niveaux sous combles

nombre de niveaux en sous-sol

Hauteurs des constructions

hc-x

hauteur à la corniche de x mètres

ho-x

hauteur à l'acrotère de x mètres

ht-x

hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc

constructions en ordre continu

onc

constructions en ordre non continu

Formes de toiture

ts

toiture plate

ts (y%>45°)

toiture à versants, degré d'inclinaison

orientation du faîte

Géométrie des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

alignement obligatoire pour dépendances

alignement obligatoire pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Démarcation des lots / lots

lot projeté

lot projeté

terrains dédiés au domaine public communal

Espace vert privé

espace vert privé

Espace vert public

aire de jeux ouverte au public

espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée / voie desservante principale

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

arbre à moyenne ou haute tige projeté

arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée

haie à conserver

muret projeté

muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

retenue à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales (existante)

canalisation pour eaux usées (existante)

fossé ouvert pour eaux pluviales

2. Éléments complémentaires à la légende-type selon règlement Grand-Ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Espace vert privé situé le long des infrastructures de voirie

Espace vert privé situé sur lots/parcelles

Talus vert planté

constructions existantes (à titre indicatif)

toiture en dents de scie

toiture en dents de scie

basin de rétention existant

limite communale

voie ferrée (à titre indicatif)

espace extérieur pouvant être scellé

espace vert privé situé sur lots/parcelles

canalisation projetée pour eaux pluviales

canalisation projetée pour eaux usées

niveau de référence (plan)

niveau de référence (coupe)

Accès technique à pied-vent vers zone d'extension de la zone nationale S3

limite de surface constructible pour constructions destinées au séjour prolongé

sauf constructions empiétant sur le PAP voisin

voie de desserte interrue

servitude de passage technique

plantations existantes à conserver