

Annexe 1 : Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT / LOT	surface du lot / de l'lot [ares]				surface du lot / de l'lot [ares]
	min	max	min	max	
surface d'emprise au sol [m ²]	min	max	min	max	surface constructible brute [m ²]
surface de scellement du sol [m ²]	min	max	min	max	type et nombre de logements
type de toiture	min	max	min	max	nombre de niveaux
type, disposition et nombre de constructions	hauteur des constructions [m]				

Délimitation du PAP et des zones du PAP

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- nombre de niveaux pleins
- nombre d'étages en retrait
- nombre de niveaux sous combles
- nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hauteur à la corniche de x mètres
- hauteur à l'acrotère de x mètres
- hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- constructions en ordre continu
- constructions en ordre non continu
- x maisons isolées
- x maisons jumelées
- x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x logements de type unifamilial
- x logements de type bifamilial
- x logements de type collectif

Formes de toiture

- toiture plate
- toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / lots

- lot projeté
- lot projeté
- terrains cotés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

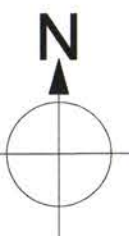
Infrastructures techniques

- retenue à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Référence : 11110/39C
Le présent document appartient à ma décision
d'approuver de ... 05.06.2014
Le Ministre de l'Intérieur
Dietrich

Légende supplémentaire

- Arrêt de Bus
- Recul 15m ligne moyenne tension
- Délimitation des parcelles



Modifié suite à l'avis de la Cellule
d'évaluation
du : 05.06.2014
référence : 17110/39C

D.	21.08.2014	Correction des plans selon la lettre du ministre et suite aux remarques de la Commune
C.	07.07.2014	Correction des plans selon la lettre du ministre
B.	06.07.2014	Correction des plans
A.	07.07.2013	Modifications des canaux, la largeur du trottoir
ind.	date	modifications
OBJET: LOTISSEMENT à SOLEUVRE		
MAÎTRE DE L'OUVRAGE		FMC PROMOTIONS S.A.R.L. 88, rue de Luxembourg L-1410 Bredel
ARCHITECTE:		valente BUREAU D'ARCHITECTURE 14, route du Vin L-5405 Beck-Kaennmacher Tél : 2060428 - Fax : 20605025 www.valente.lu / e-mail : valente@valente.lu, info@valente.lu
PLAN:	01	IMPLANTATION "ROUSEBESCH à SOLEUVRE"
INDICE:	D	Echelle : 1/250
		JUIN 2013