

CE PLAN N'EST VALABLE QU'ENSEMBLE AVEC LA PARTIE ECRITE CORRESPONDANTE.

Ce plan ne peut être copié partiellement et n'est valable que dans son intégralité.

Pour les endroits sans mesures concernant les reculs, respectivement les profondeurs, seules les distances mesurées font foi.

Les divergences entre les différents fonds de plan sont d'ordre cartographique.

Toutes les contenance des lots sont fournies à titre indicatif. Leur calcul exact ne peut être fait qu'après le mesurage cadastral.

LISTE DES DOCUMENTS CARTOGRAPHIQUES DE BASE

Levé topographique: LP\_3821100\_E\_MNT\_110905  
© Origine: Luxplan, 2005

PCN 2007 Commune de Sanem - Section: C de BELVAUX, N° 248217  
© Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, 2009

Modifications				
d				
c				
b				
a	24.02.2015	BO	Modifications sur base de l'avis de la cellule d'évaluation du 09/01/2015 ] Référence 17239/39C Modification du coefficient maximal d'utilisation du sol - CMU - du lot 1a Suppression de l'indication de cheuchement dans l'appellation de la « zone affectée au centre de recherche Gabriel Lippmann » Suppression de l'indication et des valeurs reprises sous le titre « lots » dans la case « bilan des surfaces »	
INDEX	DATE	NOM		OBJET

PROJET  
PAP 0204 SQUARE MILE - 1ERE MODIFICATION

APPROBATION DU MINISTRE DE L'INTERIEUR

Modifié suite à l'avis de la Cellule  
d'évaluation  
du : 09.01.2015  
référence : 17239/39C

Référence: 17239/39C  
Le présent document approuvant la ma décision  
d'approbation du : 09.01.2015  
Le Ministre de l'Intérieur  
Date: 09.01.2015

**MATRE D'OUVRAGE**  
**AGORA S.A RL ET CIE, SECS**  
3, AVENUE DU ROCK'N'ROLL  
L-4361 ESCH-SUR-ALZETTE  
TELEPHONE +352 26 53 44-40  
L-4361 ESCH-SUR-ALZETTE  
TELECOPE +352 26 440 436  
D-00074 KOLN  
TELECOPE +49 (0) 221 925 888-50

19.03.2015  
Date: 19.03.2015

**MATRE D'OEUVRE**  
**DEWEY MULLER ARCHITECTES ET URBANISTES**  
15b, BD. GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE  
L-1331 LUXEMBOURG  
TELEPHONE +352 203 888-1  
FLANDRISCHE STRASSE 4  
TELEPHONE +49 (0) 221 925 888-0

19.03.2015  
Date: 19.03.2015

**PHASE DE PLANIFICATION**  
**PROJET POUR VOTE CONSEILS COMMUNAUX**  
OBJET

**PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER**  
**PARTIE GRAPHIQUE**  
VERSION COORDONNEE

DESSEINE PAR	DATE	ECHELLE	N° PROJET	N° PLAN	INDEX
NR	13.09.2014	1:500	1234	G-1-500	a
CONTROLE PAR					
RESPONSABLE					

**LEGENDE - TYPE DU PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER**  
selon le règlement grand-ducal concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier portant exécution du plan d'aménagement général d'une commune (loi du 19 juillet 2004, modifiée le 19 juillet 2005)

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol:**  
Zone: SCM 3-24 II  
Coefficient d'occupation du sol - COS: 0,9 3,0  
Type et disposition des constructions: OC 1 1p  
Niveau d'él: 1p  
Hauteur minimale et maximale à l'acrotère  
Nombre d'étages pleins  
Coefficient maximal d'utilisation du sol - CMU  
Forme des toitures

**Zones définies au PAG:**  
HAB-1 Zones d'habitation 1  
HAB-2 Zones d'habitation 2  
ZMC Zones mixtes à caractère central  
ZMU Zones mixtes à caractère urbain  
ZMR Zones mixtes à caractère rural  
ZBEP Zones de bâtiments et d'équipements publics  
ZAE Zones d'activités économiques  
SCM Zone Mixte Square Mile  
GL Zone affectée au Centre de Recherche Gabriel Lippmann  
Délimitation du PAP

**Nombre d'étages pleins:**  
II limite supérieure  
I - II limite inférieure et supérieure obligatoire  
ha-x hauteur à la corniche de x m  
ha-x hauteur à l'acrotère de x m  
hf-x hauteur au faîte de x m  
Types et dispositions des constructions:  
oc constructions en ordre configu  
onc constructions en ordre non configu  
mi maisons isolées  
mj maisons jumelées  
mb maisons en bande  
Implantation des immeubles:  
alignement obligatoire constructions principales  
alignement obligatoire constructions principales pour le rez-de-chausée  
alignement obligatoire constructions principales pour les étages  
limites maxima de surfaces constructibles des constructions principales  
alignement obligatoire dépendances souterraines  
limites maxima de surfaces constructibles des dépendances souterraines  
limites maxima de surfaces constructibles des dépendances souterraines à partir du second étage souterrain

**Délimitations des lots/parcelles:**  
délimitation des différentes zones  
lots privés constructibles  
Degré de mixité des fonctions:  
pourcentage minimal de logements par immeuble  
pourcentages minimal et maximal de logements par immeuble  
pourcentage obligatoire de logements par immeuble  
Espaces verts:  
espace vert public  
espace vert privé  
aires de jeux  
plantations existantes  
arbres à conserver  
Voies de circulation:  
rues  
zones de rencontre  
couloir bus (à titre indicatif)  
couloir réservé aux transports en commun roulant sur rails (à titre indicatif)  
chemins piétonniers  
pistes cyclables  
zones de rencontre avec service "foi de passage" pour le public  
aires de stationnement / emplacements publics

**terrains cédés à la commune**  
axe de la voie (à titre indicatif)  
accès dépendance souterraine  
passage pour piétons et cyclistes  
arrêt de bus (à titre indicatif)  
Forme des toitures:  
orientation du faîte  
toiture plate  
toiture à x versants, degré d'inclinaison  
toiture mansardée  
élément bâti ou naturel à sauvegarder respect de conditions d'obligation déterminées  
limite communale (à titre indicatif)  
point de référence pour la mesure de la hauteur des constructions  
cotes de niveau proclivées  
Les éléments en gris apparaissent pas sur le présent plan.  
Les éléments en rouge sont des éléments de légende cartographiques.

**BILAN DES SURFACES (arrondi au m²)**  
parcelles 24.306 m²  
1 4.380 m²  
2 3.996 m²  
3 3.979 m²  
4 3.979 m²  
5-1 2.172 m²  
5-2 2.172 m²  
6-1 2.540 m²  
6-2 1.090 m²

**PARCELLES INITIALES ET PROJETÉES SUR BASE DU PCN 0008 (sans échelle)**  
limite PAP  
parcelles neuves  
parcelles anciennes

**BILAN DES SURFACES (arrondi au m²)**  
Surface du PAP 46.177 m² = 100%  
Surfaces de voirie publique 21.871 m² = 47,36%  
rues 10.620 m²  
chemins piétonniers 8.259 m²  
PC pistes cyclables 1.217 m²  
aires de stationnement 1.281 m²  
espace vert d'accompagnement de la voirie 494 m²  
Surfaces privées 24.306 m² = 52,64%  
surface de voirie privée 2.491 m²  
surface lots 21.815 m²  
BILAN DES SURFACES (arrondi au m²)  
Surface à céder à la Ville d'Esch-sur-Alzette 21.871 m² = 100%  
Surface à céder à la Ville d'Esch-sur-Alzette ancienne limite communale 6.569 m² = 30,0%  
Surface à céder à la Ville d'Esch-sur-Alzette nouvelle limite communale 8.647 m² = 39,5%  
Surface à céder à la Commune de Sanem  
Surface à céder à la Commune de Sanem ancienne limite communale 15.302 m² = 70,0%  
Surface à céder à la Commune de Sanem nouvelle limite communale 13.224 m² = 60,5%

**BILAN DES SURFACES (arrondi au m²)**  
GL 0,3 1,6  
oc 1a 1p  
SOM 0,8 3,9  
oc 4 1p  
SOM 0,6 2,9  
oc 1 1p  
SOM 0,8 3,6  
oc 5-1/2 1p  
SOM 0,6 3,1  
oc 2 1p  
SOM 0,8 3,5  
oc 6-1 1p  
SOM 0,8 3,7  
oc 3 1p  
SOM 1,0 5,4  
oc 6-2 1p