

CE PLAN N'EST VALABLE QU'ENSEMBLE AVEC LA PARTIE ECRITE CORRESPONDANTE.

Ce plan ne peut être copié partiellement et n'est valable que dans son intégralité.

Pour les endroits sans mesures concernant les reculs, respectivement les profondeurs, seules les distances mesurées font foi.

Les divergences entre les différents fonds de plan sont d'ordre cartographique.

Toutes les contenance des lots sont fournies à titre indicatif. Leur calcul exact ne peut être fait qu'après le mesurage cadastral.

LISTE DES DOCUMENTS CARTOGRAPHIQUES DE BASE

Levé topographique : LP 362T100_E_MNT_110905
© Origine: Luxplan, 2005

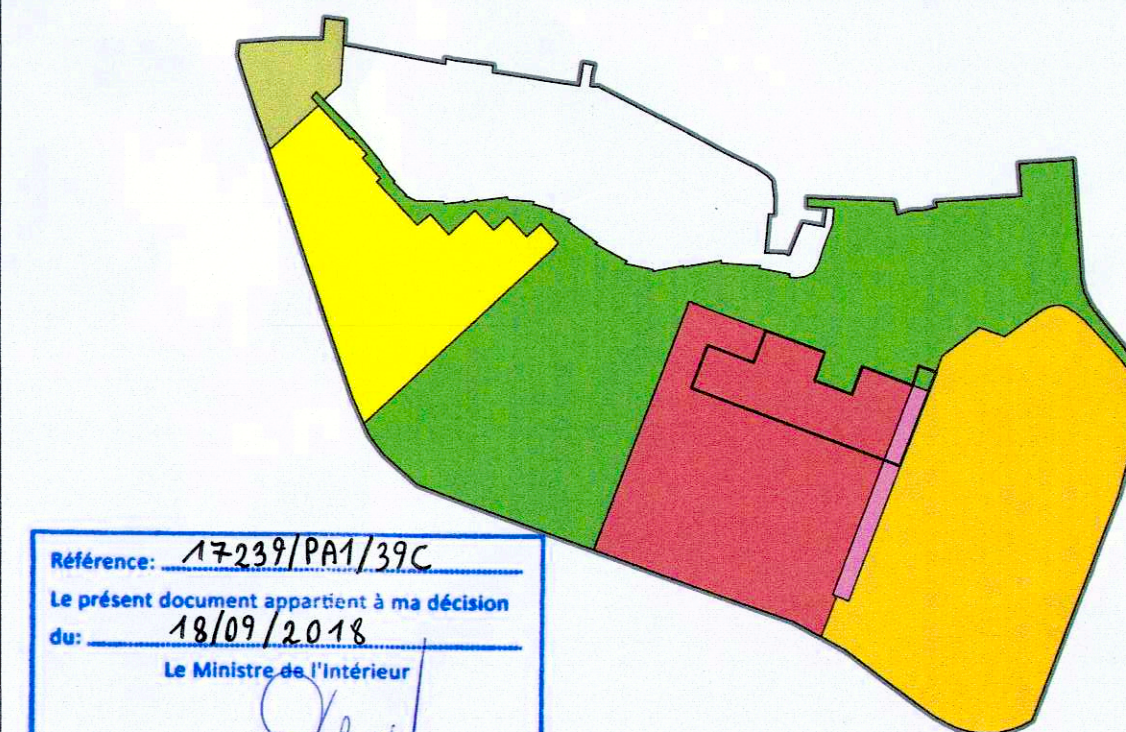
PCN 2007, Commune de Sanem – Section: C de BELVAUX_N° 248217
© Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, 2009

MODIFICATIONS

f			
d			
c			
b			
a			
INDICE	DATE	NOM	OBJET

PROJET

PAP 0204 SQUARE MILE - 2ÈME MODIFICATION



Référence: **172337/PAP1/33C**
Le présent document appartient à ma dédicte
du: **18/09/2018**
Le Ministre de l'Intérieur
Don. 4845/1

MAÎTRE D'OUVRAGE
AGORA S.A.R.L. ET CIE, SECS

3, AVENUE DU ROCK'N'ROLL
L-4381 ESCH-SUR-ALZETTE
TEL: +352 26 53 44 40
FAX: +352 26 53 44 44
E-MAIL: info@agora.lu

MAÎTRE D'ŒUVRE

**DEWEY MULLER PARTNERSCHAFT MBB
ARCHITECTEN STADTPLANER**
15b, BD. GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE
L-1331 LUXEMBOURG
TEL: +352 203 888 1
FAX: +352 20 440 438
E-MAIL: info@deweymuller.com

PHASE DE PLANIFICATION

PROCEDURE D'ADOPTION

OBJET

PARTIE GRAPHIQUE

VERSION COORDONNÉE

DRESSE PAR	DATE	FORMAT	ECHELLE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
BSG	01.06.2018	DIN-A0	1:500	1731	G-1-01	
CONTROLE PAR	DATE	FORMAT	ECHELLE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
CM	01.06.2018	DIN-A0	1:500	1731	G-1-01	

LÉGENDE - TYPE DU PROJET D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER

selon le règlement grand-ducal concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier portant exécution du plan d'aménagement général d'une commune (loi du 19 juillet 2004, modifiée le 19 juillet 2005)

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol:

Zone	SQM	30-34	II	Hauteur minimale et maximale à l'acrotère
Zone	0,9	3,0	II	Nombre d'étages pleins
Type et disposition des constructions	OC	I	TP	Coefficient maximal d'utilisation du sol - CMU
Forme des toitures				Forme des toitures

Zones définies au PAG:

HAB-1	Zones d'habitation 1
HAB-2	Zones d'habitation 2
ZMC	Zones mixtes à caractère central
ZMR	Zones mixtes à caractère rural
ZBEP	Zones de bâtiments et d'équipements publics
ZAE	Zones d'activités économiques
SQM	Zone Mixte Square Mile
QL	Zone affectée au Centre de Recherche Gabriel Lippmann
	Délimitation du PAP

Nombre d'étages pleins:

II
I-II
I
obligatoire

Hauteur des constructions:
hauteur à la corniche de x m
hauteur à l'acrotère de x m
hauteur au faîte de x m

Types et dispositions des constructions:
constructions en ordre configu
constructions en ordre non configu
maisons isolées
maisons jumelées
maisons en bande

Implantation des immeubles:

alignement obligatoire constructions principales
alignement obligatoire constructions principales pour le rez-de-chaussée
alignement obligatoire constructions principales pour les étages
alignement obligatoire constructions principales des constructions principales
alignement obligatoire dépendances souterraines

limites maxima de surfaces constructibles des dépendances souterraines
limites maxima de surfaces constructibles des dépendances souterraines à partir du second étage souterrain

Délimitations des lots/parcelles:

limites des différentes zones
lots privés constructibles

Degré de mixité des fonctions:
pourcentage minimal de logements par immeuble
pourcentages minimal et maximal de logements par immeuble
pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts:
espace vert public
espace vert privé
aires de jeux
plantations existantes
plantations projetées
arbres à conserver

Voies de circulation:

voies
zones de rencontre
couloir réservé aux transports en commun roulant sur rails (à titre indicatif)
couloir réservé aux transports en commun roulant sur rails (à titre indicatif)
piétons cyclables
zones de rencontre avec servitude "droit de passage" pour le public
aires de stationnement / emplacements publics

terrain cédés à la commune

axe de la voie (à titre indicatif)
accès dépendance souterraine
passage pour vélos et cyclistes
arrêt de bus (à titre indicatif)

Forme des toitures:

orientation du faîte
toiture plate
toiture à x versants, degré d'inclinaison
toiture mansardée

élément bâti ou naturel à sauvegarder

respect de conditions d'inspiration déterminées
limites communales (à titre indicatif)
point de référence pour la mesure de la hauteur des constructions
cotes de niveau projetées

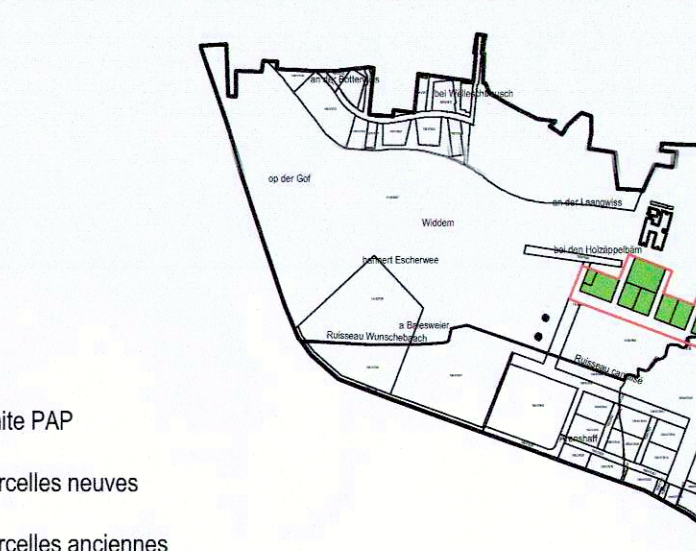
Les éléments en gris apparaissent pas sur le présent plan.
Les éléments soulignés sont des éléments de légende complémentaires.

BILAN DES SURFACES (arrondi au m²)

parcelles	24.306 m ²
26-1	2.580 m ²
26-2	1.090 m ²
27-1	2.172 m ²
27-2	2.172 m ²
28-1	1.989 m ²
28-2	1.989 m ²
29-1	710 m ²
29-2	3.289 m ²
33	4.380 m ²
34	3.996 m ²



PARCELLES INITIALES ET PROJETÉES (sur base du PCH 0003 (date: 08/08/2018))



limite PAP
parcelles neuves
parcelles anciennes

BILAN DES SURFACES (arrondi au m²)

Surface du PAP	46.177 m ²	= 100%
Surfaces de voirie publique	21.871 m ²	= 47,38%
rues	10.620 m ²	
chemins piétons	8.259 m ²	
PC	1.217 m ²	
P	1.281 m ²	
aires de stationnement	494 m ²	
espace vert d'accompagnement de la voirie		
Surfaces privées	24.306 m ²	= 52,64%
surfaces de voirie privée	2.491 m ²	
surfaces lots	21.815 m ²	

BILAN DES SURFACES (arrondi au m²)

Surface à céder aux communes	21.871 m ²	= 100%
Surface à céder à la Ville d'Esch-sur-Alzette	6.569 m ²	= 30,0%
Surface à céder à la Ville d'Esch-sur-Alzette nouvelle limite communale	8.647 m ²	= 39,5%
Surface à céder à la Commune de Sanem	15.302 m ²	= 70,0%
Surface à céder à la Commune de Sanem nouvelle limite communale	13.224 m ²	= 60,5%