



LEGENDE TYPE DU PAP

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT - ILOT	surface du lot / de l'îlot (ares)		surface constructible brute (m ²)	
	min.	max.	min.	max.
surface d'emprise au sol (m ²)				
surface de scellement du sol (m ²)				
type de toiture				
type, disposition et nombre des constructions				
hauteur des constructions (m)				

Délimitation du PAP et des zones du PAG

—	délimitation du PAP
- - -	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

—	terrain existant
- - -	terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ... R nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ... C nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y% - z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire des constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x % pourcentage minimal en surface constructible brute à dédier au logement par construction
- x % y % pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x % pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- Evp espace vert privé
- Evp espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

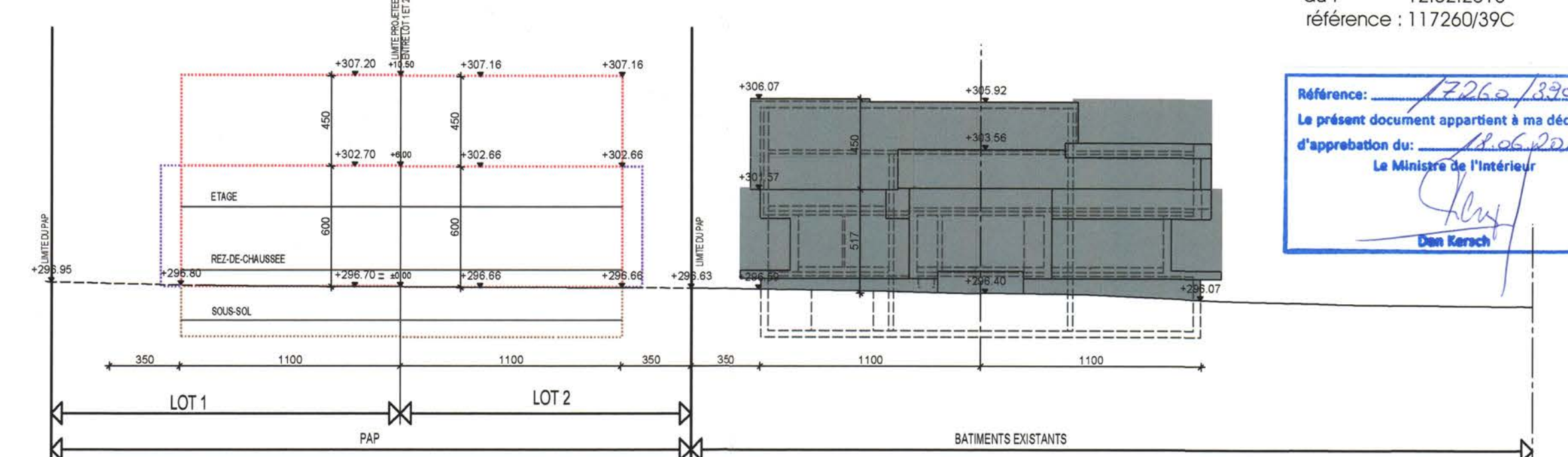
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

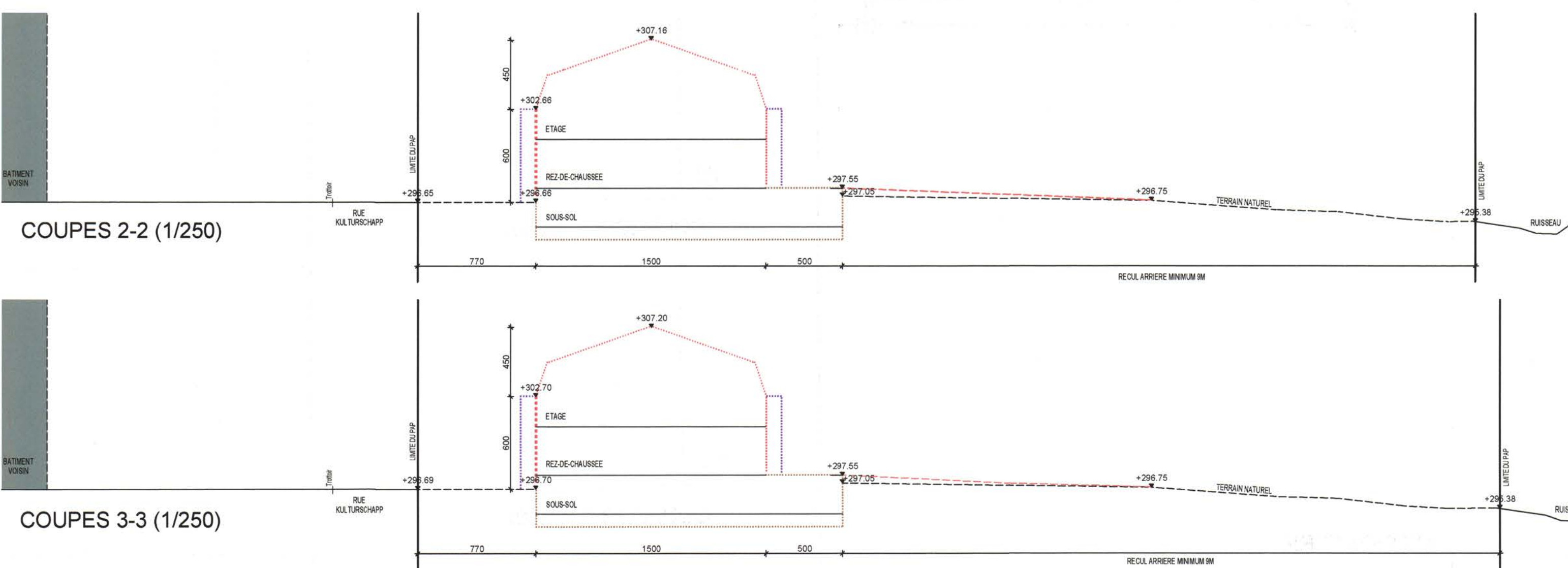
Légende supplémentaire

- tm toiture mansardée



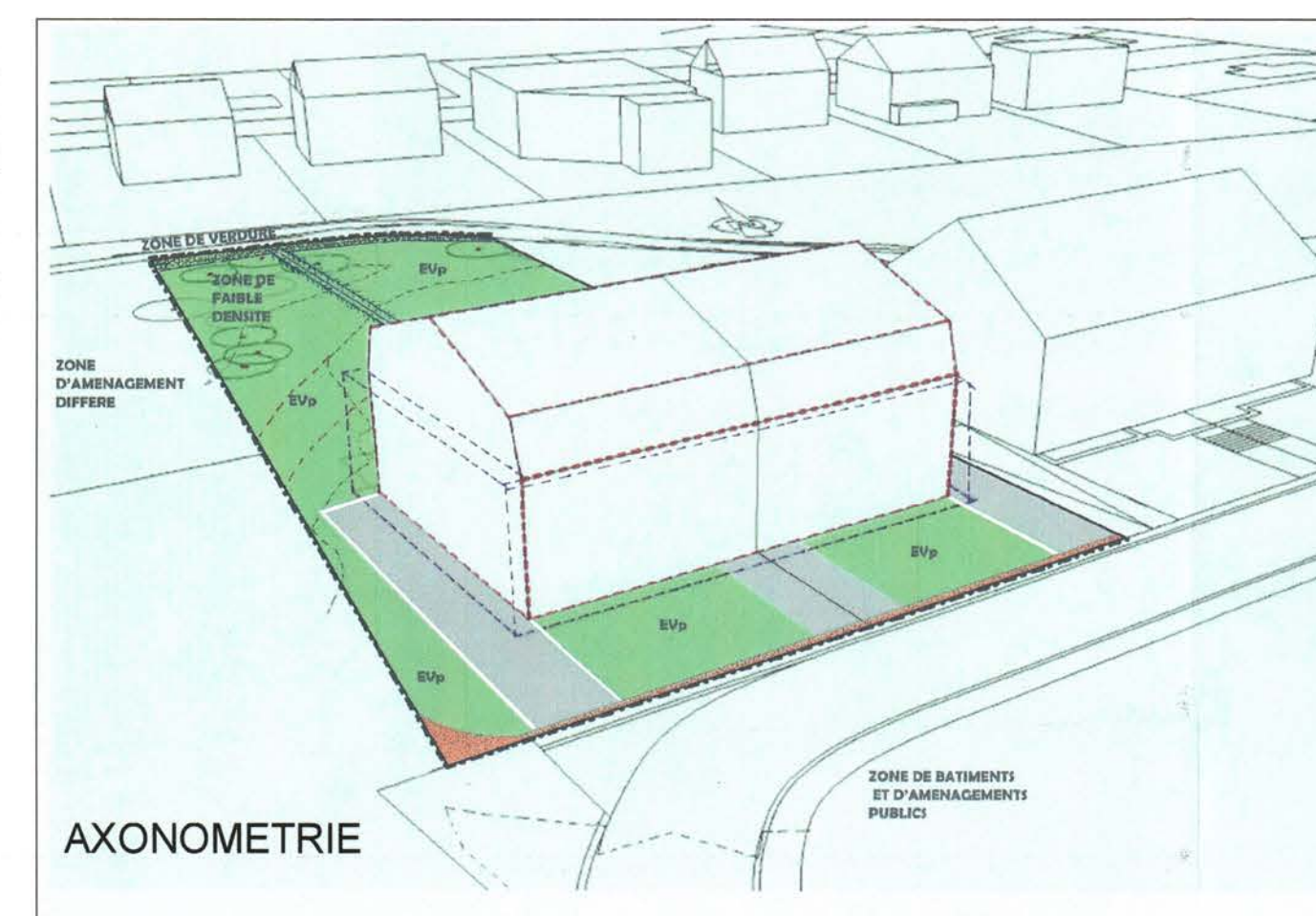
COUPES 1-1 (1/250)

PLAN (1/250)



COUPES 2-2 (1/250)

COUPES 3-3 (1/250)



AXONOMETRIE

Modifié suite à l'avis de la Cellule d'évaluation du : 12.02.2015
référence : 117260/39C

Référence : 117260/39C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du : 12.02.2015
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

PROJET
PAP "14, RUE KULTURSCHAPP"
A EHLERANGE

MAITRE DE L'OUVRAGE
MONSIEUR MIRSAK KOCAN
240, Route d'Esch
L-4451 Belvaux

ARCHITECTE
Bureau d'Architecture
ANNE-CATHERINE WILLEMET
70a, rue de Luxembourg, L-8440 steinfort
tél. 26 50 01 56 / fax 26 39 33 84
e-mail : acwillemet@hotmail.com

OBJET
PAP - PARTIE GRAPHIQUE
VUE EN PLAN - COUPES ET AXONOMETRIE

DATE
21.04.2015
ECHELLE
1 : 250
N° PLAN
ME 1.00e