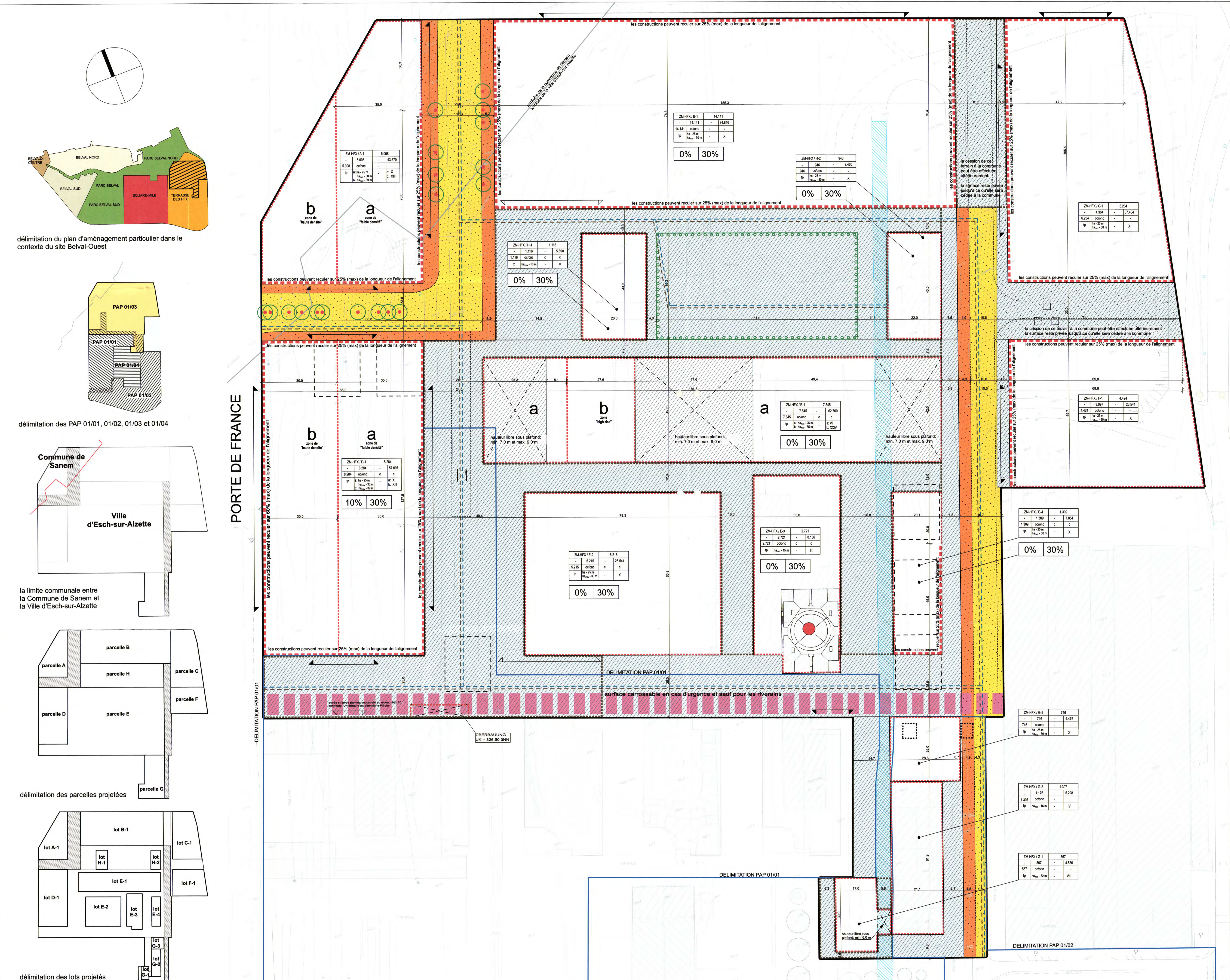


Belval-Ouest - PAP 01/03 - Projet de modification du plan d'aménagement particulier - partie graphique



Légende du projet d'aménagement particulier

Légende type de PAP RGD du 28.07.2011 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier
surface existante et du plan d'aménagement particulier "nouveau contenu" (ajouté et supprimé)
Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol:

ZONE - LOT / LOT		surface du lot / de l'lot (m²)	
min.	max.	min.	max.
surface d'implantation au sol (m²)	min.	max.	surface constructible brute (m²)
surface du sol (m²)	min.	max.	surface constructible brute (m²)
type de toiture	min.	max.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions	min.	max.	nombre de niveaux
hauteur des constructions (m)			

Délimitation du PAP et des zones du PAP

— délimitation du PAP
- - - - - délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveau

— 220.0 terrain existant
- - - - - 220.0 terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
+1,2...R nombre d'étages en retrait
+1,2...C nombre de niveaux sous combles
+1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc - x hauteur à la corniche de x mètres
ha - x hauteur à l'acrotère de x mètres
hf - x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc constructions en ordre continu
onc constructions en ordre non continu
x-mi x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate
tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
— orientation du faîte

Cabier des immeubles (plan / coupes)

— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- - - - - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
— alignement obligatoire pour dépendances
- - - - - limites de surfaces constructibles pour dépendances
- - - - - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- - - - - limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / lots

— lot projeté
- - - - - terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

— pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
— pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
— pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVP espace vert privé
EVP espace vert public
ADJ aire de jeux ouverte au public
— espace extérieur pouvant être scellé
— voie de circulation motorisée
— espace pouvant être dédié au stationnement
— chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
— voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

— arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
— haie projetée / haie à conserver
— muret projeté / muret à conserver

Servitudes

— servitude de type urbanistique
— servitude écologique
— servitude de passage
— élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

— rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
— canalisation pour eaux pluviales
— canalisation pour eaux usées
— fossé ouvert / tuyau de drainage pour eaux pluviales

Données supplémentaires / à titre impératif:

— surface en porte-à-faux
— bâtiments / volumes existants à démolir
— espace destiné à recevoir des plantations ("forêt urbaine")

Données supplémentaires / à titre indicatif:

— limites communales
— délimitation des PAP 01/01 et 01/02
— couloir réservé aux transports en commun en manière schématisée
— rues projetées
— zone pour accès / sorties des parkings souterrains
— zone pour accès / sorties en sous-sol des parkings souterrains
— accès / sorties des parkings souterrains
— volumes temporaires / jardins d'hiver
— bâtiments / volumes existants resp. en stade de construction
— tracé historique du highway
— fond de plan: plan cadastral et levé topographique

Modifié suite à l'avis de la Cellule d'évaluation du 20.04.2015
référence : 17298/39C

Index

	date	
-	15.04.2008	
A	22.05.2008	modifications partie graphique et partie écrite
B	30.05.2008	modifications partie graphique et partie écrite - lot A, lot D
C	26.11.2008	modifications partie graphique et partie écrite
D	12.12.2008	complément p. graphique : arbres autour de la place
E	05.03.2009	mod. p. graphique et p. écrite: supplément parcelle G
F	20.07.2011	mod. p. graphique et p. écrite: liaison parking entre B et E
G	22.07.2014	mod. p. graphique et p. écrite: rajout des lots H-1 et H-2
H	10.12.2014	modification et adaptation au règlement de 2011
I	19.06.2015	rectification: hauteur lot A-1b, D-1b, surface lot D-1

Le Fonds Belval
6, avenue des Hauts Fourneaux, L - 4362 Esch-sur-Alzette

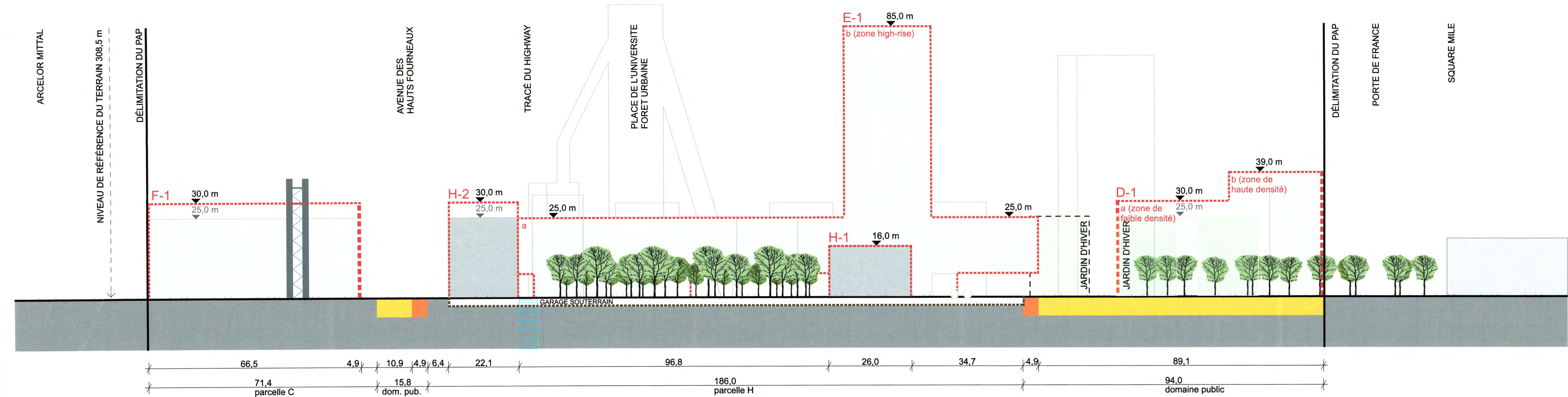
rha reicher haase atelier
d'architecture et d'urbanisme
45, rue de Sanatorium, L - 9425 Vianden, rha@rha-planer.eu

Ville d'Esch-sur-Alzette et Commune de Sanem
Reconversion de la Friche Belval-Ouest, La Terrasse des Hauts Fourneaux
Plan d'Aménagement Particulier PAP 01/03

Projet de modification du plan d'aménagement particulier
Partie graphique

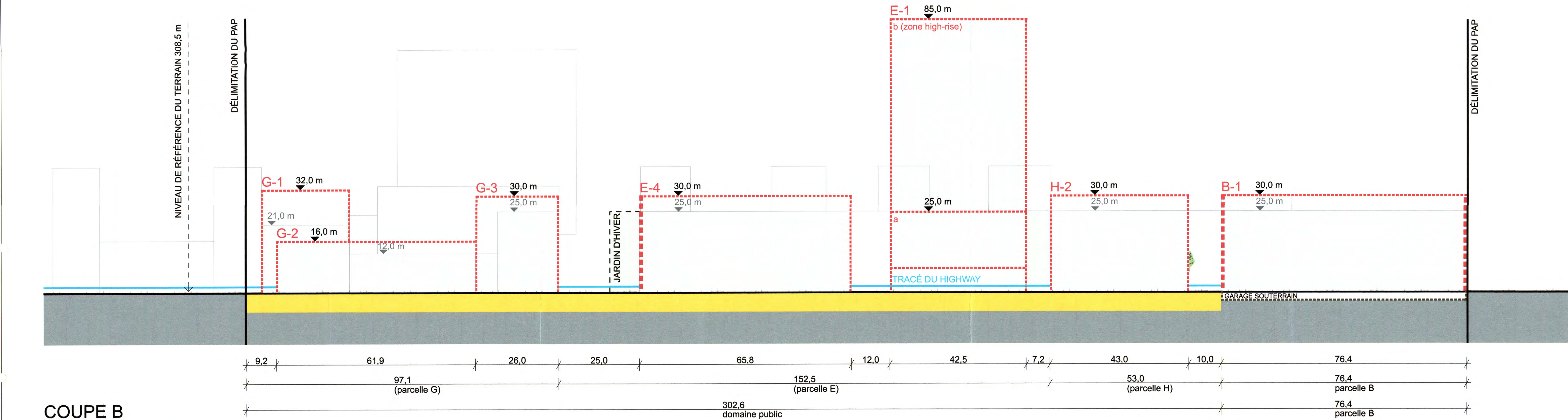
Echelle: 1:500 Format (Original): A0 Date: 19.06.2015 Ind.: I

Belval-Ouest - PAP 01/03 - Projet de modification du plan d'aménagement particulier - coupes



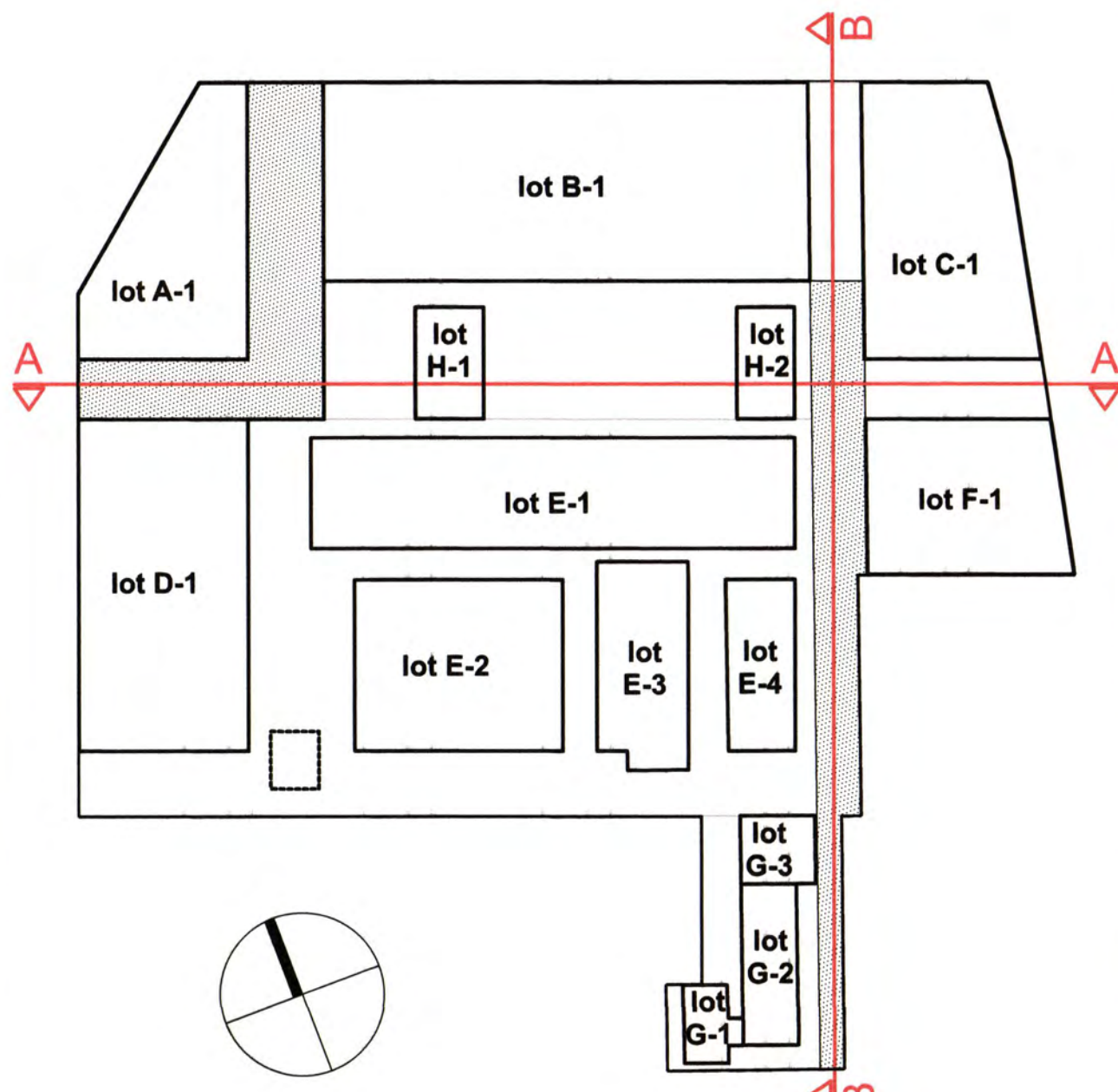
COUPE A

----- limite des volumes constructibles
- - - - - alignement obligatoire pour les constructions



COUPE B

----- limite des volumes constructibles
- - - - - alignement obligatoire pour les constructions



Modifié suite à l'avis de la Cellule
d'évaluation
du : 20.04.2015
référence : 17298/39C

Référence: 17298/39C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du : 20.04.2015
Le Ministère de l'Énergie
Belval

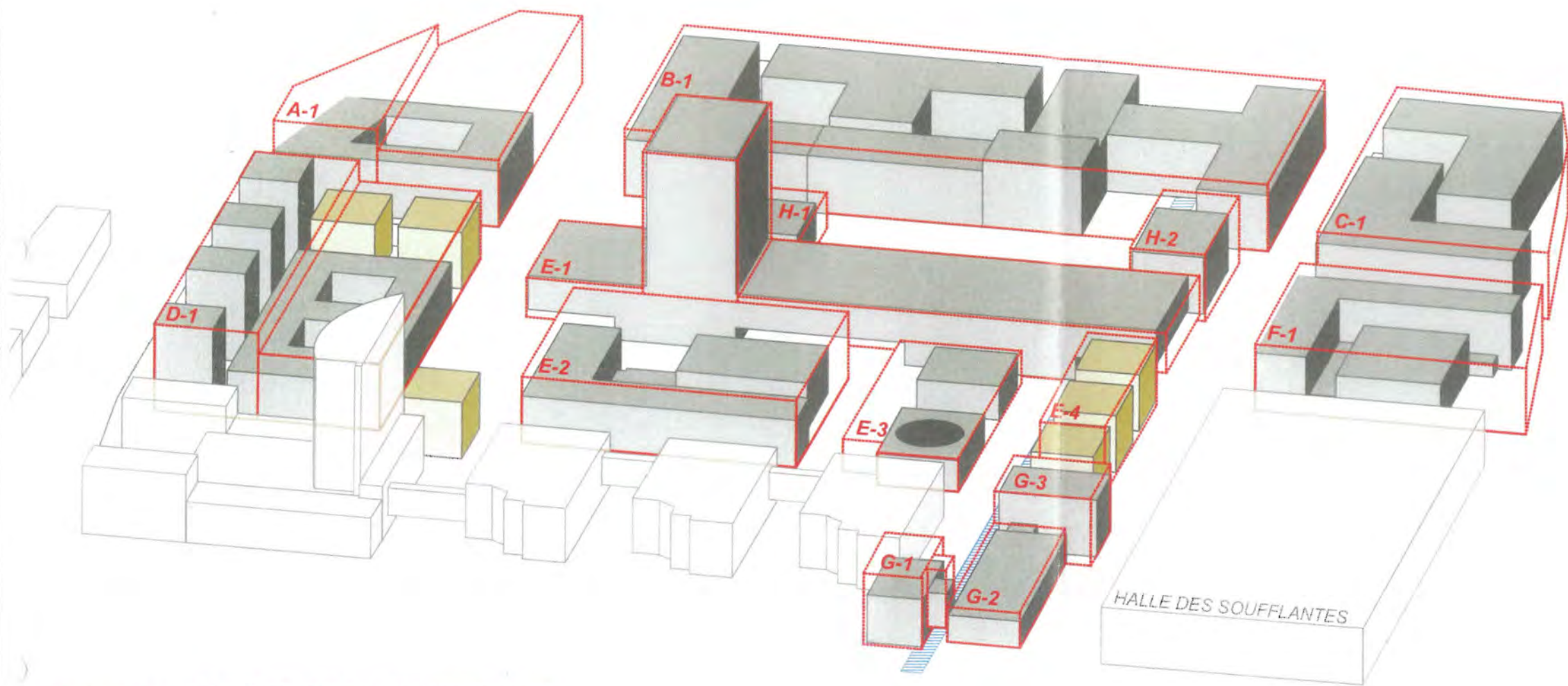
Index	date	
A	10.12.2014	modification et adaptation au règlement de 2011
B	19.06.2015	rectification: lot B-1, D-1, G-3

Le Fonds Belval
6, avenue des Hauts Fourneaux, L - 4362 Esch-sur-Alzette
rha ● reicher haase atelier
d'architecture et d'urbanisme
45, rue de Sanatorium, L - 9425 Vianden, rha@rha-planer.eu

Ville d'Esch-sur-Alzette et Commune de Sanem
Reconversion de la Friche Belval-Ouest, La Terrasse des Hauts Fourneaux
Plan d'Aménagement Particulier PAP 01/03

Projet de modification du plan d'aménagement particulier
Coupes A, B

Echelle: 1:500 Format (Original): A0 Date: 19.06.2015 Ind.: B



..... gabarit maximal pour les constructions

Référence: 17298/39c
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 28.08.2015
Le Ministre de l'Intérieur
[Signature]
Dan Kersch

index		
A	19.06.2015	rectification: lot D-1, G-3
Le Fonds Belval 6, avenue des Hauts Fourneaux, L - 4362 Esch-sur-Alzette rha ● reicher haase atelier d'architecture et d'urbanisme 45, rue de Sanatorium, L- 9425 Vianden, rha@rha-planer.eu		
Ville d'Esch-sur-Alzette et Commune de Sanem Reconversion de la Friche Belval-Ouest, La Terrasse des Hauts Fourneaux Plan d'Aménagement Particulier PAP 01/03		
Projet de modification du plan d'aménagement particulier Axonométrie		
Echelle: -	Format: A3	Date: 19.06.2015 Ind : A