

## L é g e n d e

### Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

| LOT / ÎLOT                                    |      |                               |      |                                   |
|---|------|-------------------------------|------|-----------------------------------|
| min.  | max. | min.                          | max. |                                   |
| surface d'emprise du sol (m²)                 |      |                               |      | surface du lot / de l'îlot (area) |
| surface de scellement du sol (m²)             |      |                               |      | surface constructible brute (m²)  |
| type de toiture                               |      |                               |      | type et nombre de logements       |
|   |      |                               |      | nombre de niveaux                 |
| type, disposition et nombre des constructions |      | hauteur des constructions (m) |      |                                   |

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

délimitation du PAP

délimitation des différentes zones du PAG

**Courbes de niveaux**

terrain existant

terrain remodelé

**Nombre de niveaux**

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins

+1, 2, ...R nombre d'étages en retrait

+1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles

+1, 2, ...S nombre de niveaux en sous sol

**Hauteur des constructions**

hc-x hauteur à la corniche de x mètres

ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres

hf-x hauteur au faîte de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions**

oc constructions en ordre contigu

onc constructions en ordre non contigu

x-mi x maisons isolées

x-mj x maisons jumelées

x-mb x maisons en bande

**Types et nombres de logements**

x-u x logements de type unifamilial

x-b x logements de type bifamilial

x-c x logements de type collectif

**Formes de toiture**

tp toiture plate

tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison

orientation du faîte

**Gabarit des immeubles (plan / coupes)**

..... alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

..... limite de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

..... alignement obligatoire pour dépendances

..... limites de surfaces constructibles pour dépendances

..... limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

..... limites de surfaces constructibles pour avant corps

**Délimitation des lots / îlots**

lot projeté

îlot projeté

terrains cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions**

min x%

x% y%

x%

pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

EVP espace vert privé

EVP espace vert public

ADJ aire de jeux ouverte au public

espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murets**

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée / haie à conserver

muret projeté / muret à conserver

**Servitudes**

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**

rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales

canalisation pour eaux usées

fossé ouvert pour eaux pluviales

## L é g e n d e s u p p l é m e n t a i r e

espace vert privé sur sous-sol enterré

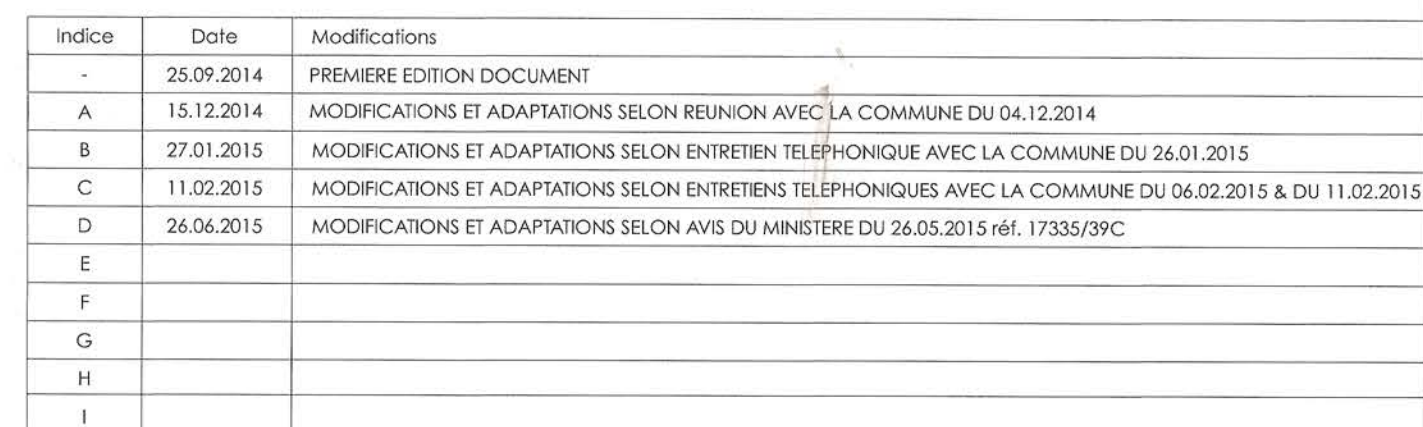
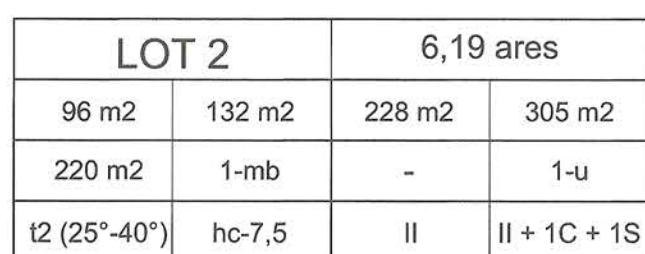
raccordements existants (Eau, Gaz, P&T)

raccordements projetés (Eau, Gaz, P&T)

canalisation existante

canalisation projetée

limite France - G-D de Luxembourg



Modifié suite à l'avis de la Cellule  
d'évaluation  
du : 26.05.2015  
référence : 17335/39C

Référence: 17335 / 39c  
Le présent document appartient à ma décision  
d'approbation du: 02.09.2015  
Le Ministre de l'intérieur  
  
Don Kersch

Architecte

iPlan by marc gubbini  
architectes

Maître d'ouvrage **Famille BATTING**  
145, Rue de France L-4446 BELVAUX

|        |  |
|--------|--|
| Projet | PAP "BATTING"<br>Rue de France à BelVAUX / SANEM |
|--------|--|

Document **PLAN, COUPES & AXONOMETRIES**

|               |     |   |   |         |       |
|---------------|-----|---|---|---------|-------|
| Dessiné par:  | ACP | Signature Maître d'Ouvrage  | Signature Architecte  | Echelle | 1:250 |
| Contrôlé par: | TK  |  |  |         |       |

|      |                 |             |                          |
|------|-----------------|-------------|--------------------------|
| Date | <b>26.06.15</b> | N° Document | <b>PA537 - PA001 - D</b> |
|------|-----------------|-------------|--------------------------|

tel : (+352) 26 29 53 - 1  
e-mail : [archi@gubbini.lu](mailto:archi@gubbini.lu)  
fax : (+352) 26 29 53 - 53  
[www.gubbini.lu](http://www.gubbini.lu)



iPlan<sup>™</sup>