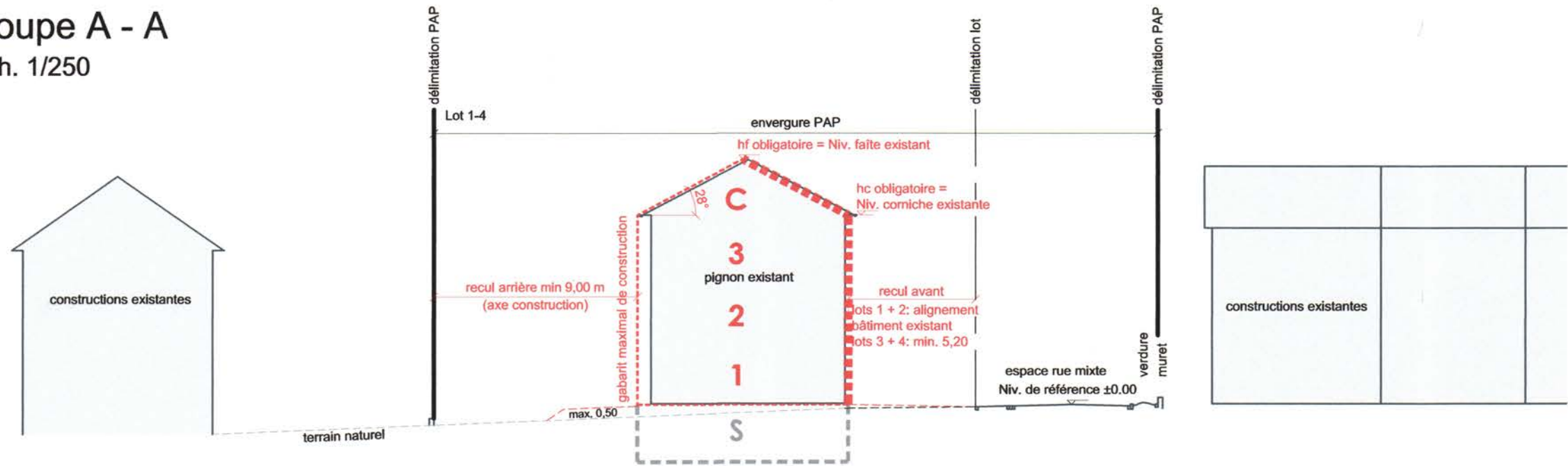
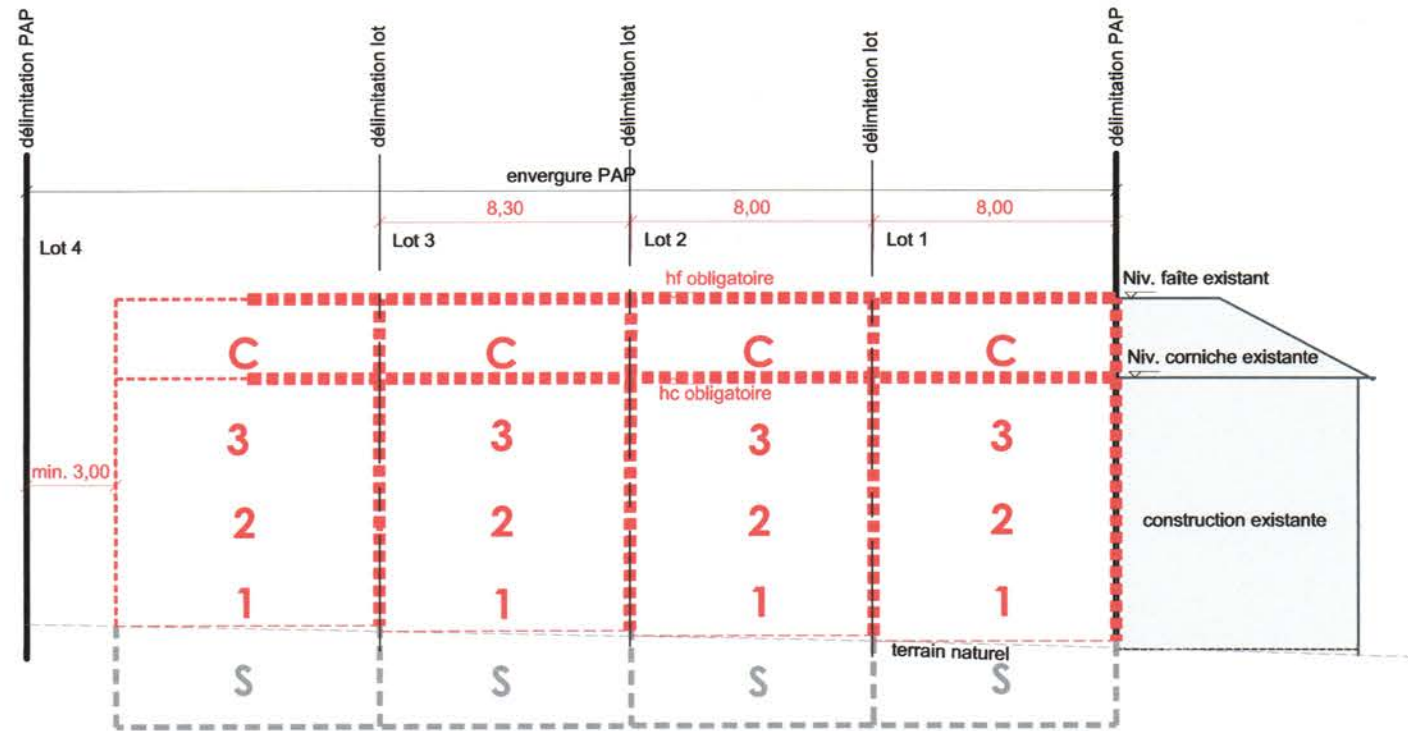


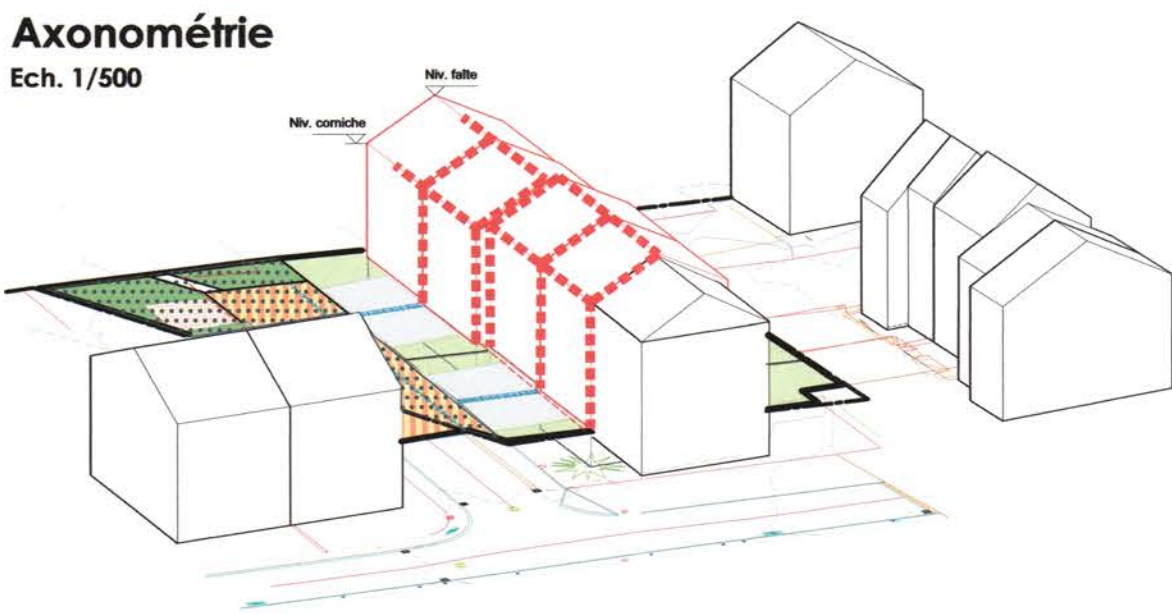
Coupe A - A
Ech. 1/250



Coupe B - B
Ech. 1/250



Axonométrie
Ech. 1/500



Vue en plan
Ech. 1/250



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

Lot / îlot		surface du lot / de l'îlot (m²)		surface constructible brute (m²)		type et nombre de logements		nombre de niveaux		hauteur des constructions (m)	
min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
surface d'emprise au sol (m²)											
surface max du scellement du sol (m²)											
type de toiture											
type, disposition et nombre des constructions											

LEGENDE RGD:

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— délimitation du PAP
— délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau :

— terrain existant
— terrain remodelé

Nombre d'étages pleins :

— nombre de niveaux pleins
— nombre d'étages en retrait
— nombre de niveaux sous combles
— nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions :

— hauteur à la corniche de x m
— hauteur à l'acrotère de x m
— hauteur au faîte de x m

Types et dispositions des constructions :

— construction en ordre contigu
— construction en ordre non contigu
— x-mb : maisons jumelles
— x-mb : maisons en bande

Types et nombres de logements :

— x-u : logements de type unifamilial
— x-b : logements de type bifamilial
— x-c : logements de type collectif

Formes des toitures :

— toiture plate
— toiture à x versants, degré d'inclinaison
— orientation du faîte

Gabari des immeubles :

— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
— limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
— alignement obligatoire pour dépendances
— limites de surfaces constructibles pour dépendances
— limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
— limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / parcelles :

— lot projeté
— terrains cédés au domaine public communal
— lot projeté

Degré de mixité des fonctions :

— pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
— pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
— pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics :

— espace vert privé
— espace vert public
— autres de jeux ouverte au public
— espace extérieur pouvant être scellé
— voie de circulation motorisée
— espace pouvant être dédié au stationnement
— chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
— voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

— arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
— haie projetée / haie à conserver
— muret projeté / muret à conserver

Servitudes

— servitude de type urbanistique
— servitude écologique
— servitude de passage
— élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

— rétention eaux pluviales
— canalisation pour eaux usées
— canalisation pour eaux pluviales
— fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE:

— accès
— route projetée
— chambre de visite eaux usées, eaux pluviales

— siphon
— distances et reculs
— HAB-2 Zone d'habitation 2 (PAG)

— Niveau terrain existant
— n° lot

REMARQUES :

- Les surfaces et limites des parcelles et des lots seront fixées définitivement par un géomètre officiel.
- Les différentes infrastructures seront à réaliser suivant les plans directives des administrations et gestionnaires concernés.

FONDS DE PLAN:

- Levé topographique n° 6396-01-01
- Plan de mesurage cadastral n° 2708

Modifié suite à l'avis de la Cellule d'évaluation du : 05.05.2015
référence : 17375/39C

B	30.06.15	MS	Voie de circulation de type zone résidentielle
A	25.03.15	MS	Rectifications suivant remarques commune
RÉV.	DATE	DRESSÉ	MODIFICATION
Construction Nico Maréchal s.à r.l.			
10, Zone Industrielle L-8287 Kehlen			
PAP "rue de Roanne" à Belvaux			
Plan d'aménagement particulier			
Vue en plan, coupes et axonométrie			
DATE:	06.03.2015	DRESSÉ:	ms
ÉCHELLE:	1/500; 1/250	CONTRÔLÉ:	C&
PLAN N°:	1332_02_01	INDICE:	B
FICHIER:	1332_PAP_08.dwg		
Bureau d'études * Ingénieurs-conseils s.à r.l.			
1, rue Kinnikshaff L-8838 Wahl			
Tél: 88 80 08 Fax: 83 83 37 E-mail: berlux@pt.lu			