

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT/ILOT	surface d'emprise au sol (m²)		surface du lot / de l'îlot (ares)	
	min	max	min	max
surface du scellement du sol (m²)	max		min	max
			min	max
type de toiture (m²)		max	min	max
			min	max
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions (m)		

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombres de niveau

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1, 2,...R	nombre d'étages en retrait
+1, 2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1, 2,...S	nombre de niveaux en sous sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc	constructions en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
x-mi	x-maisons isolées
x-mj	x-maisons jumelées
x-mb	x-maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation de la falte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant corps

Délimitation des lots / îlots

	lot projeté
	ilot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute à dédier de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton/ piste cyclable/ zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

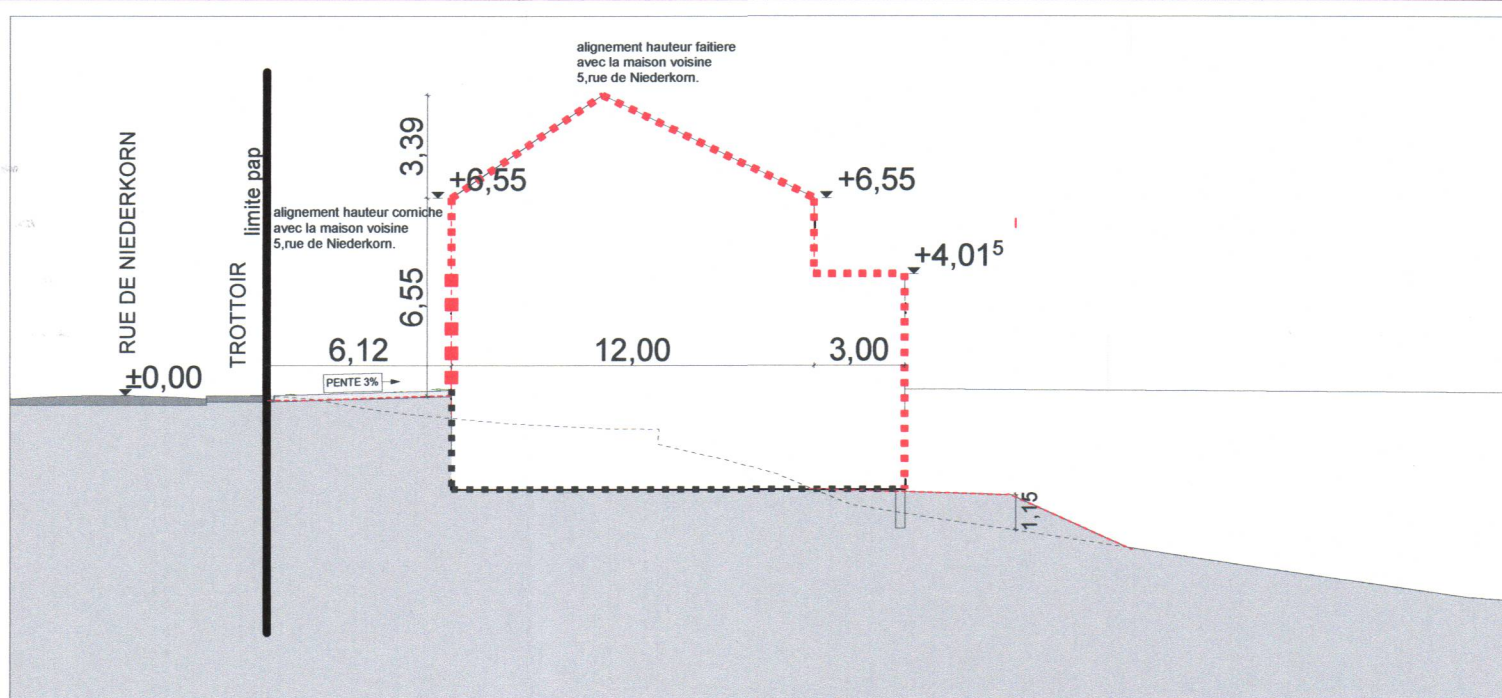
	arbre à moyenne ou haute tige projetée / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

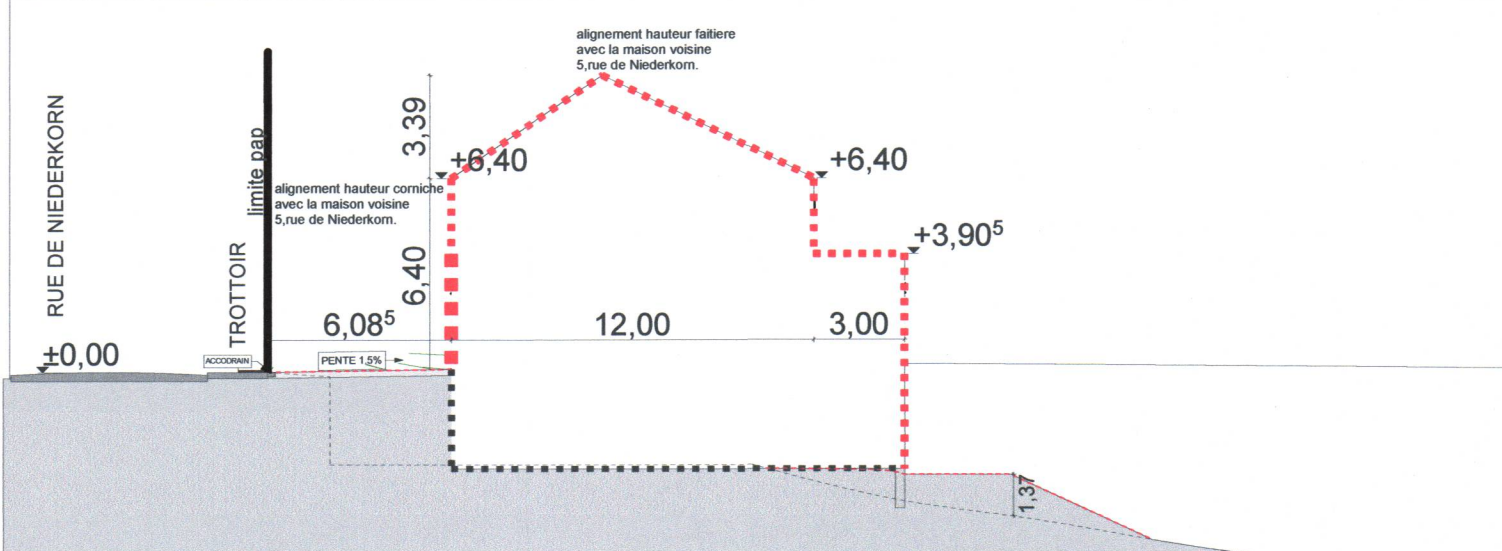
Infrastructures techniques

	rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales



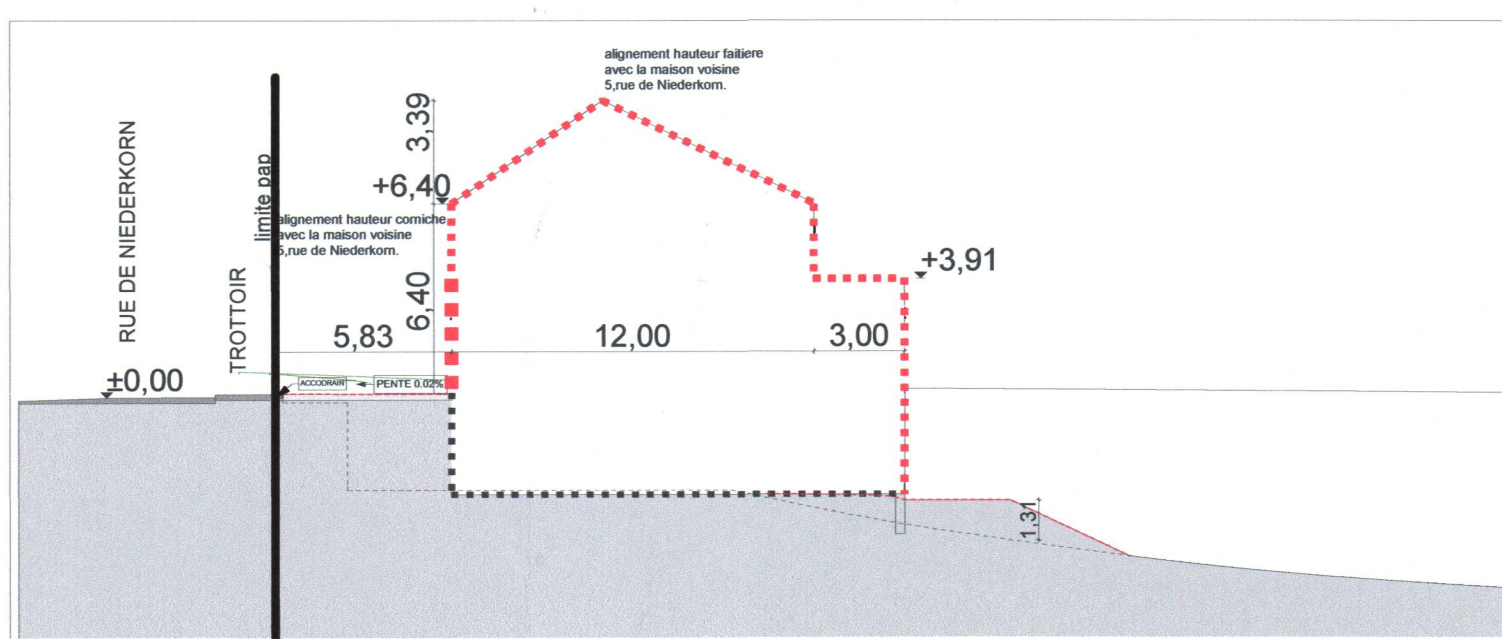
COUPE LOT 001

1/250



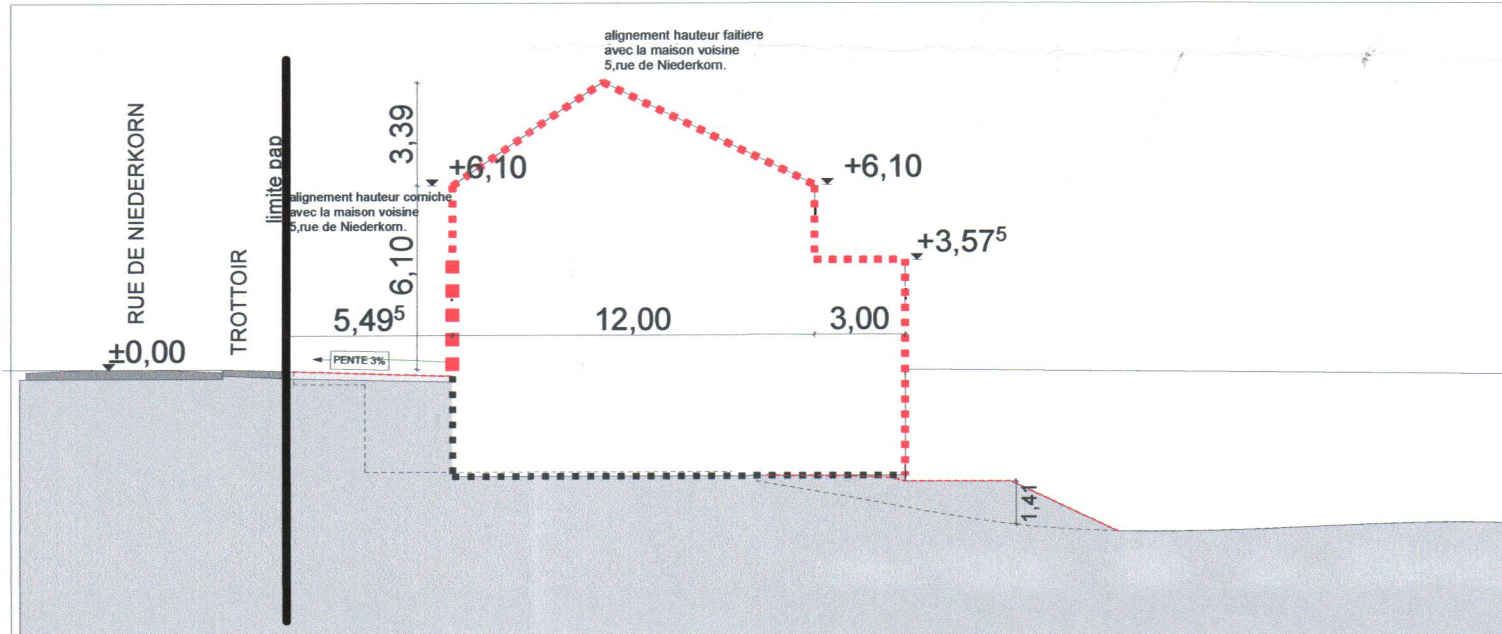
COUPE LOT 002

1/250



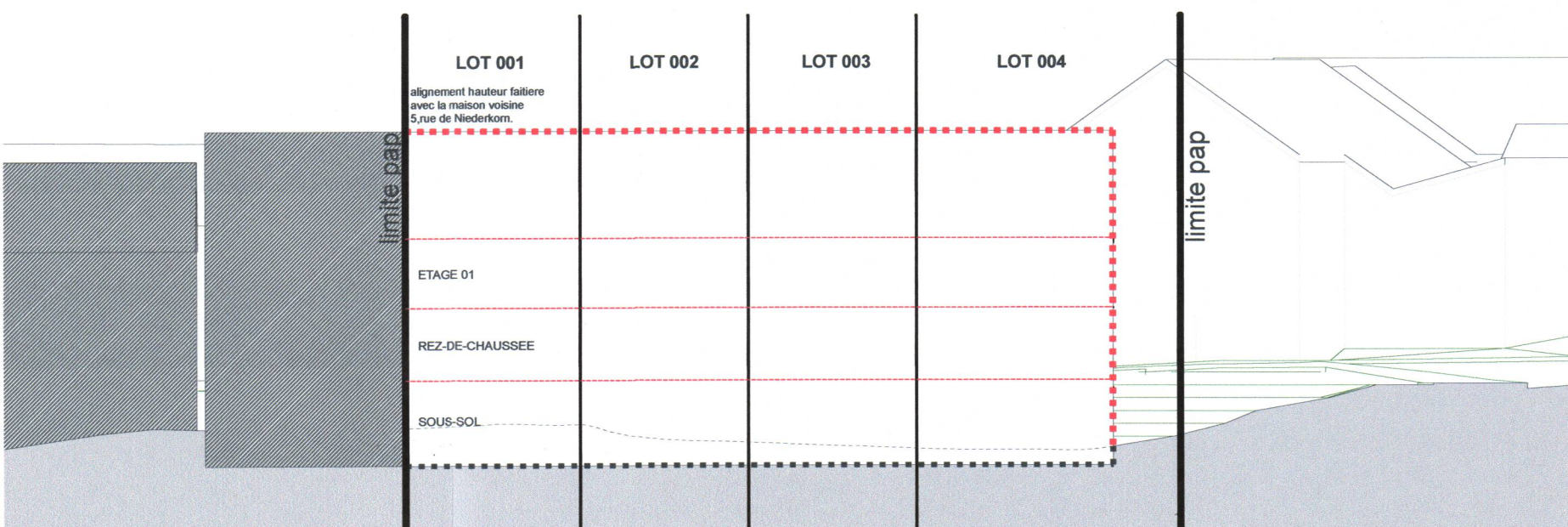
COUPE LOT 003

1/250



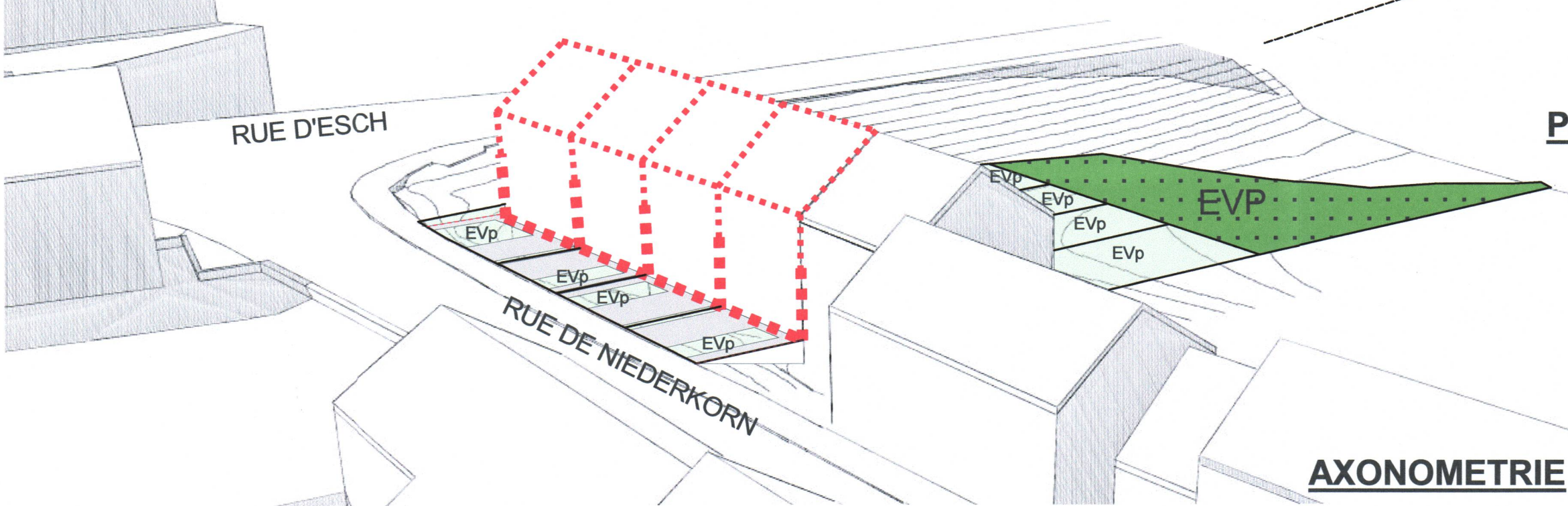
COUPE LOT 004

1/250

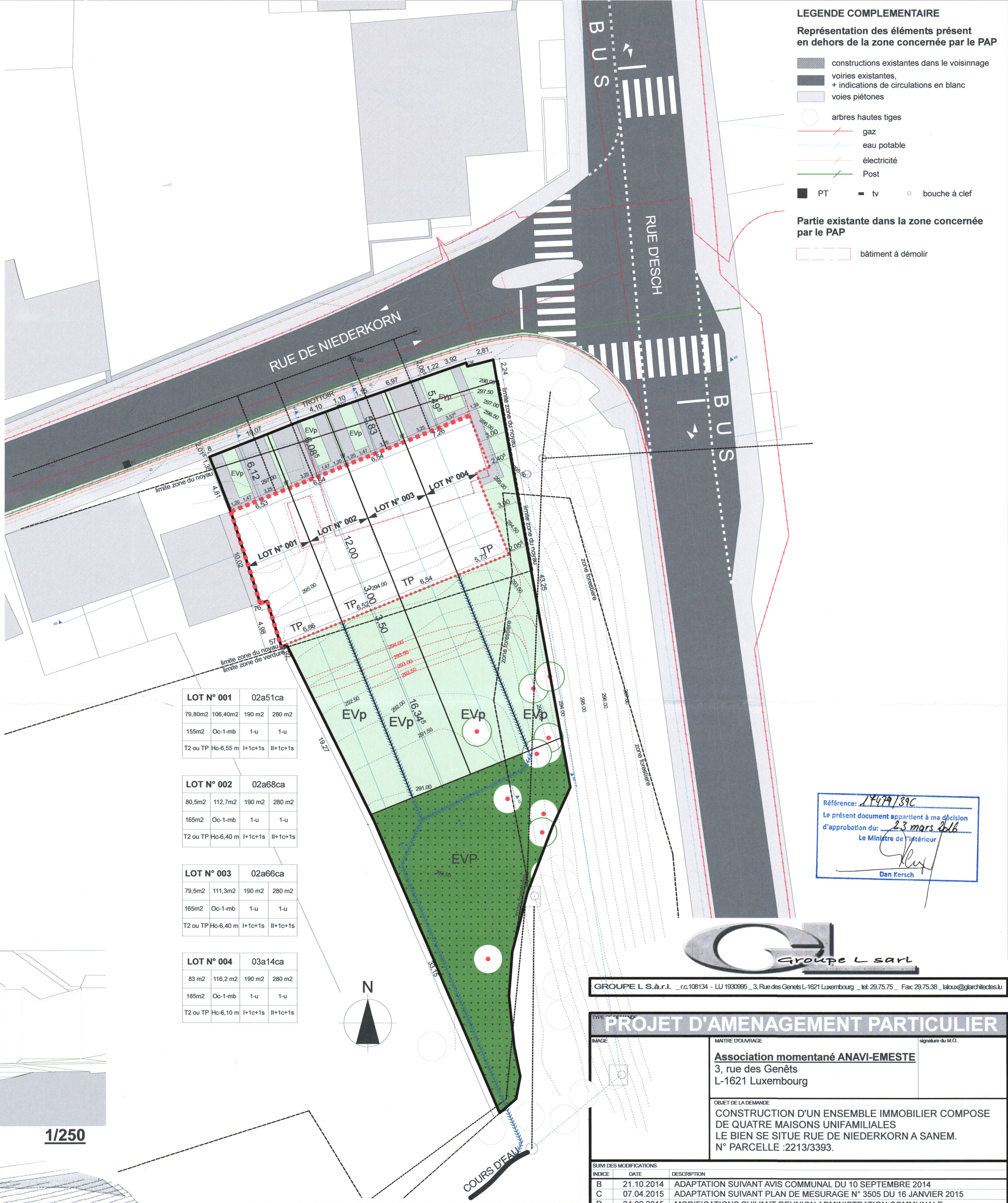


COUPE LONGITUDINALE

1/250



AXONOMETRIE



LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Représentation des éléments présent en dehors de la zone concernée par le PAP

	constructions existantes dans le voisinage
	voies existantes
	+ indications de circulations en blanc
	voies piétonnes
	arbres hautes tiges
	gaz
	eau potable
	électricité
	Post
	PT
	tv
	bouche à clef

Partie existante dans la zone concernée par le PAP

	bâtiment à démolir
--	--------------------

Référence: 1479/39C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 23 mars 2016
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

Groupe L sarl

GROUPE L S.A.R.L. - r.c.108134 - LU 1930985 - 3, Rue des Genêts L-1621 Luxembourg - tél. 29.75.75 - Fax 29.75.38 - labou@glarhiedes.lu

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

IMAGE	MATRE D'OUVRAGE	signature du M.O.
	Association momentanée ANAVI-EMESTE 3, rue des Genêts L-1621 Luxembourg	
	OBJET DE LA DEMANDE CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER COMPOSE DE QUATRE MAISONS UNIFAMILIALES LE BIEN SE SITUE RUE DE NIEDERKORN A SANEM. N° PARCELLE :2213/3393.	

INDICE	DATE	DESCRIPTION
B	21.10.2014	ADAPTATION SUIVANT AVIS COMMUNAL DU 10 SEPTEMBRE 2014
C	07.04.2015	ADAPTATION SUIVANT PLAN DE MESURAGE N° 3505 DU 16 JANVIER 2015
D	24.06.2015	MODIFICATIONS SUIVANT REUNION ADMINISTRATION COMMUNALE
E	29.06.2015	MODIFICATIONS SUIVANT REUNION ADMINISTRATION COMMUNALE
F	06.01.2016	MODIFICATIONS SUIVANT AVIS DE CELLULE D'EVALUATION
G	18.01.2016	MODIFICATIONS SUIVANT ECHANGES AVEC MME GASPAR

PLAN N°	1/1	DESCRIPTION
CHARGE DE DOSSIER	DL	Projet d'aménagement particulier - plan coupes de principe axonometries
ÉCHELLE	DATE	REFERENCE
	14.07.2014	PAP-20150624 B