

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ÎLOT	surface du lot / de l'îlot [ares]		surface constructible brute [m2]		type et nombre de logements	nombre de niveaux
	min.	max.	min.	max.		
surface d'emprise au sol [m2]	min.	max.	min.	max.		
surface du scellement du sol [m2]	max.		min.	max.		
type de toiture	max.		min.	max.		
type, disposition et nombre des constructions						
hauteur des constructions [m]						

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation de la faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- EVp espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

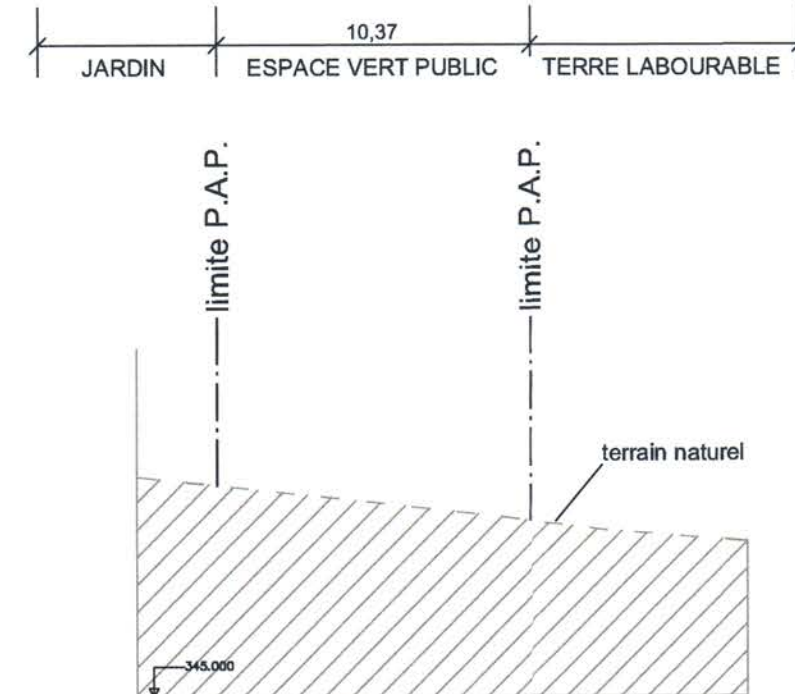
Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

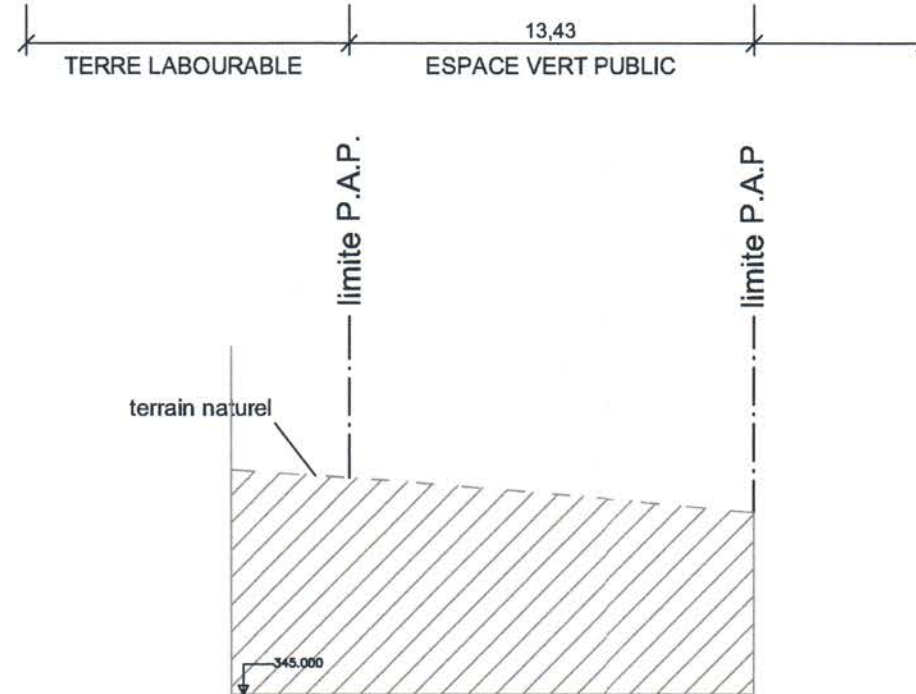
Légende complémentaire

- canalisation pour eaux mixtes existante

COUPE A - A



COUPE B - B



LOT 9		1.26 ares	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-



Q:\ROUTE\121066 - Lotissement "Hussigny" à Belvaux\plans\projet\dwg\121066-1-01a.dwg

a	FMO	25.04.2015	MUR	Mise à jour suite suivant avis Cellule du 22.02.2016
INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION

M. OUVRAGE : CLAUDE RIZZON IMMOBILIER

Dessiné par : FMO
Date : 25.04.2016

PROJET : Modification P.A.P "rue de Hussigny" à Belvaux

Contrôlé par : TMO
Date : 25.04.2016

OBJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Responsable : MUR
Date : 25.04.2016

BEST Bureau d'Etudes et de Services Techniques
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg
Tél. : 349090 Fax: 349433
INGENIEURS-CONSEILS E-mail : best@best.lu

Echelle :
1 / 250

N° DU PLAN :
121066-1-01a