



LOT	Surface brute (m²)	Surface nette (m²)	Surface privative (m²)	Surface publique (m²)	Surface à céder (m²)	COS	CMU	CUS	CSS
LOT 1	3,12								
LOT 2	2,04								
LOT 3	2,04								
LOT 4	2,04								
LOT 5	2,04								
LOT 6	2,04								
LOT 7	2,68								
LOT 8	6,62								
LOT 9	28,72								
LOT 10	24,91								
LOT 11	24,58								
LOT 12	26,01								
LOT 13	2,46								
LOT 14	1,88								
LOT 15	1,98								
LOT 16	2,08								
LOT 17	2,18								
LOT 18	2,28								
LOT 19	2,38								
LOT 20	3,78								
LOT 21	9,73								

SURFACE BRUTE : 322.96 ar  
 SURFACE NETTE : 155.60 ar  
 SURFACE PRIVEES ET PUBLIQUES NECESSAIRE A LA VIABILISATION : 167.36 ar  
 SURFACE A CEDER AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL : 59.21 ar soit 18.3%  
 COS : 0.33 CMU : 0.98 CUS : 0.47 CSS : 0.58

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER



**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou bloc**

**Délimitation du PAP et des zones du PAP**

**Courbes de niveau**

**Nombre de niveaux**

**Hauteur des constructions**

**Types, dispositions et nombre des constructions**

**Types et nombre de logements**

**Forme des toitures**

**Gabarit des immeubles (plan / coupes)**

**Délimitation des lots / parcelles**

**Degré de mixité des fonctions**

**Espaces extérieurs privés et publics**

**Plantations et murets**

**Servitudes**

**Infrastructures techniques**

LEGENDE OFFICIELLE

**Représentations**

**Cotations**

**Espaces extérieurs privés et publics**

**Circulation automobile**

**LEGENDE COMPLEMENTAIRE**

**MAITRE DE L'OUVRAGE** XENILUX S.A.  
**DELEGUE** TRACOL IMMOBILIER S.A.  
**PROJET** Modification Plan d'aménagement particulier 'Bei Wëlleschtrausch' à Belval Nord  
**tracol immobilier s.a.**  
**14 juillet 2020**