

SURFACE BRUTE : 64.79 ares
SURFACE NETTE : 50.72 ares

SURFACE NECESSAIRE
A LA VIABILISATION : 14.06 ares

SURFACE A CEDER AU DOMAINE
PUBLIC COMMUNAL : 14.06 ares soit 21.71%

DENSITE : 24.70 log/ha

SURFACES



LOT 1		4.31	
-	138.00	-	313.20
221.00	1-mi	1-u	1-u
tp	ha-7,00/ha-10,00	-	II+1R+1S

LOT 2		2.86	
-	135.00	-	324.60
221.00	1-mb	1-u	1-u
tp	ha-7,00/ha-10,00	-	II+1R+1S

LOT 3		2.45	
-	153.00	-	383.40
203.00	1-mb	1-u	1-u
tp	ha-7,00/ha-10,00	-	II+1R+1S

LOT 4		3.00	
-	135.00	-	324.60
231.00	1-mb	1-u	1-u
tp	ha-7,00/ha-10,00	-	II+1R+1S

LOT 5		8.37	
-	265.60	-	814.72
445.75	1-mi	1-c	6-c
tp	ha-11,00	-	III+2S

LOT 6		3.29	
-	93.00	-	250.50
159.00	1-mj	1-u	1-u
tp	ha-7,00/ha-10,00	-	II+1R+1S

LOT 7		3.41	
-	93.00	-	250.50
159.00	1-mj	1-u	1-u
tp	ha-7,00/ha-10,00	-	II+1R+1S

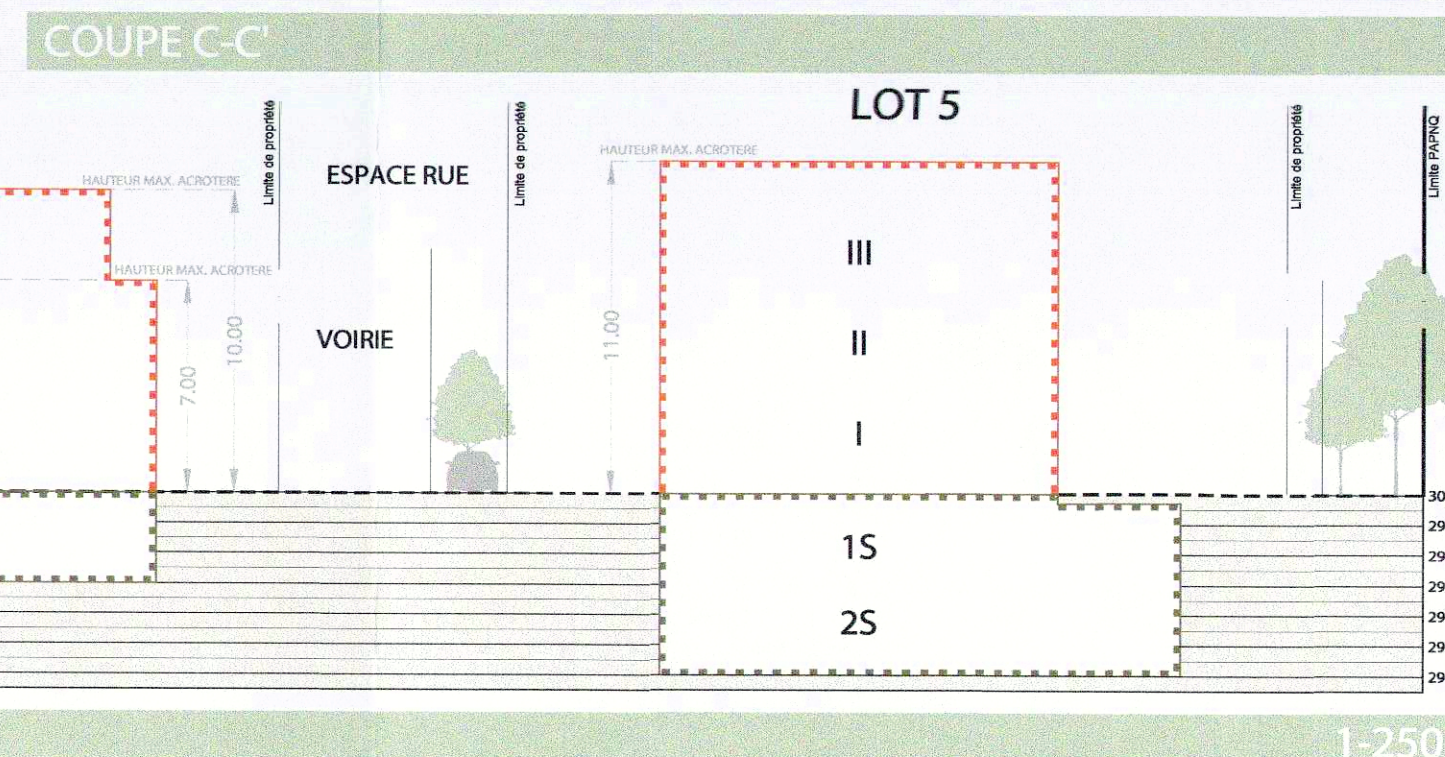
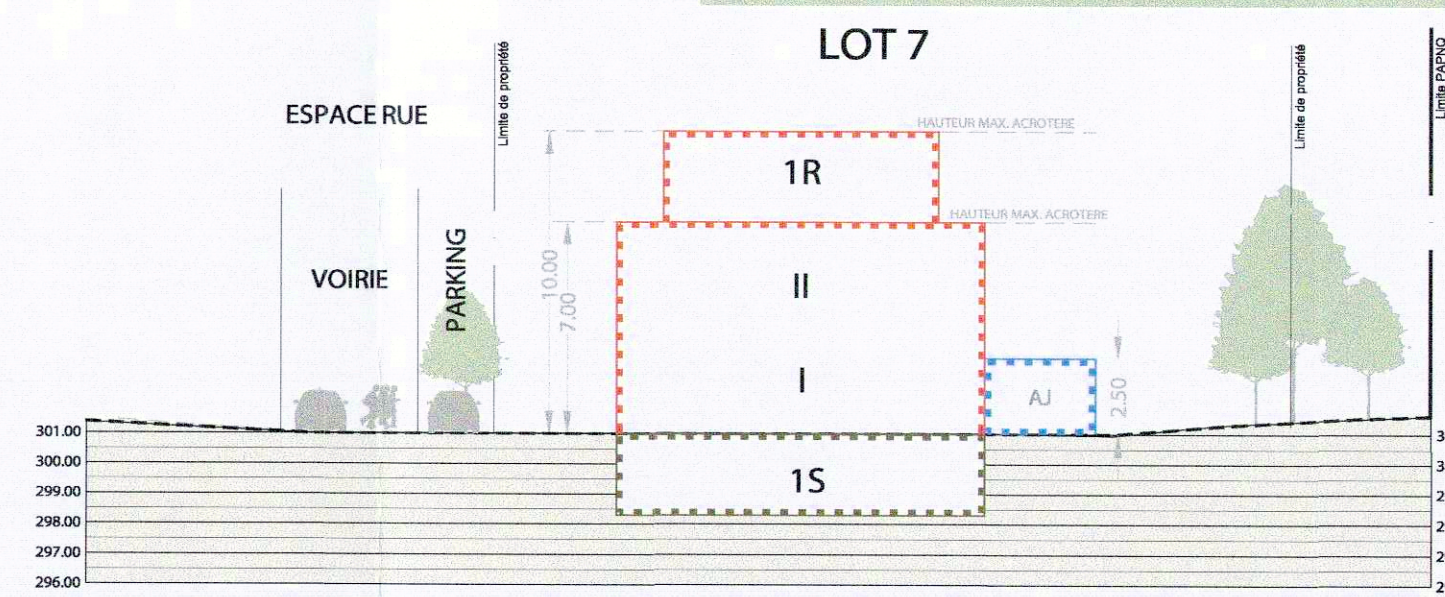
LOT 8		5.46	
-	153.55	-	388.76
219.55	1-mi	1-u	1-u
tp	ha-7,00/ha-10,00	-	II+1R+1S

LOT 9		6.49	
-	142.00	-	357.46
226.00	1-mi	1-u	1-u
tp	ha-7,00/ha-10,00	-	II+1R+1S

LOT 10		5.76	
-	142.00	-	357.46
226.00	1-mi	1-u	1-u
tp	ha-7,00/ha-10,00	-	II+1R+1S

LOT 11		5.33	
-	160.00	-	412.00
226.00	1-mi	1-u	1-u
tp	ha-7,00/ha-10,00	-	II+1R+1S

DEGRE D'UTILISATION DU SOL PAR LOT



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT	max.	min.	max.	min.
surface d'emprise au sol (m²)	max.	min.	max.	min.
surface constructible brute (m²)	max.	min.	max.	min.
type et nombre de logements	max.	min.	max.	min.
type de toiture	max.	min.	max.	min.
type, disposition et nombre des constructions	max.	min.	max.	min.

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP

délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

terrain existant

terrain remodelé

Nombre de niveaux

nombre de niveaux pleins

+1, 2, ... R

nombre d'étages en retrait

+1, 2, ... C

nombre de niveaux sous combles

+1, 2, ... S

nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

ha-x

hauteur à l'acrotère de x mètres

hf-x

hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi

x-maisons isolées

x-mj

x-maisons jumelées

x-mb

x-maisons en bande

Types et nombre de logements

x-u

x-logements de type unifamilial

x-f

x-logements de type bifamilial

x-c

x-logements de type collectif

Forme des toitures

tp

toiture plate

toiture à versants, degré d'inclinaison

orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

alignement obligatoire pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

limites de surfaces constructibles pour ouvrages

Délimitation des lots / îlots

lot projeté

terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%

pourcentage minimal en surface construite brute à affecter au logement par construction

x% y%

pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé

espace vert public

aire de jeux ouverte au public

espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée / haie à conserver

muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

rétenoir à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales

canalisation pour eaux usées

fossé ouvert pour eaux pluviales

LÉGENDE OFFICIELLE

Cotations

dimensionnement des immeubles

reculs des immeubles

Représentations

indication des coupes

LOT 00

indication numéro lot et surface

Espaces extérieurs privés et publics

servitude de passage agricole

surface verte scellée par des constructions souterraines et pouvant accueillir des terrasses souterraines

servitude de type urbanistique "intégration paysagère"

servitude de type urbanistique "élément naturel"

LÉGENDE COMPLÉMENTAIRE

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :

Schlassgaart s.à.r.l.

53, route de Luxembourg

L-4221 Esch-sur-Alzette

PROJET :

Projet d'aménagement particulier

"Op der Wisschen (rue d'Esch)" à

Sanem modifié suivant avis 19047/39C

ECHELLE :

1 / 250 e

DESSINE :

SH

CONTROLE :

PA

DATE :

18 octobre 2021



PAP "OP DER WISSCHEN (rue d'Esch)" - SANEM

ESPACE PAYSAGES

OBJET :

PARTIE GRAPHIQUE

11 JAN. 2022

PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER

1