

SURFACES:

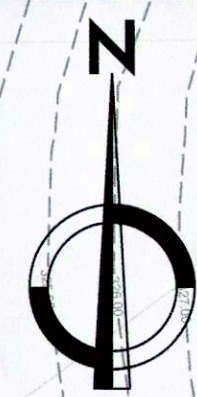
TERRAIN À BÂTIR BRUT : 15.9147 hectares

SURFACE PUBLIQUE NÉCESSAIRE À LA VIABILISATION : 4.0428 hectares
soit +/- 25.40% à céder au domaine public communal

AGR

BEP

AGR



LÉGENDE OFFICIELLE

Annexe I : Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ÎLOT	surface du lot / de l'îlot (ares)	surface d'emprise au sol (m²)	surface de scellement du sol (m²)	type et nombre de constructions	type et nombre de logements	type et nombre de niveaux	hauteur des constructions (m)

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ...R nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y - z) toiture à x versants, degré d'inclinaison

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal
- îlot projeté

Degré de mixité des fonctions

- zone de service "urbain"
- zone de service "urbain - intégration paysagère"
- zone de service "urbain - intégration paysagère"
- zone de service "urbain - intégration paysagère"

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne



Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- arbre à moyenne ou haute tige à conserver

Servitudes

- servitude écologique
- servitude de passage
- servitude de passage

Infrastructures techniques

- rétenoir à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

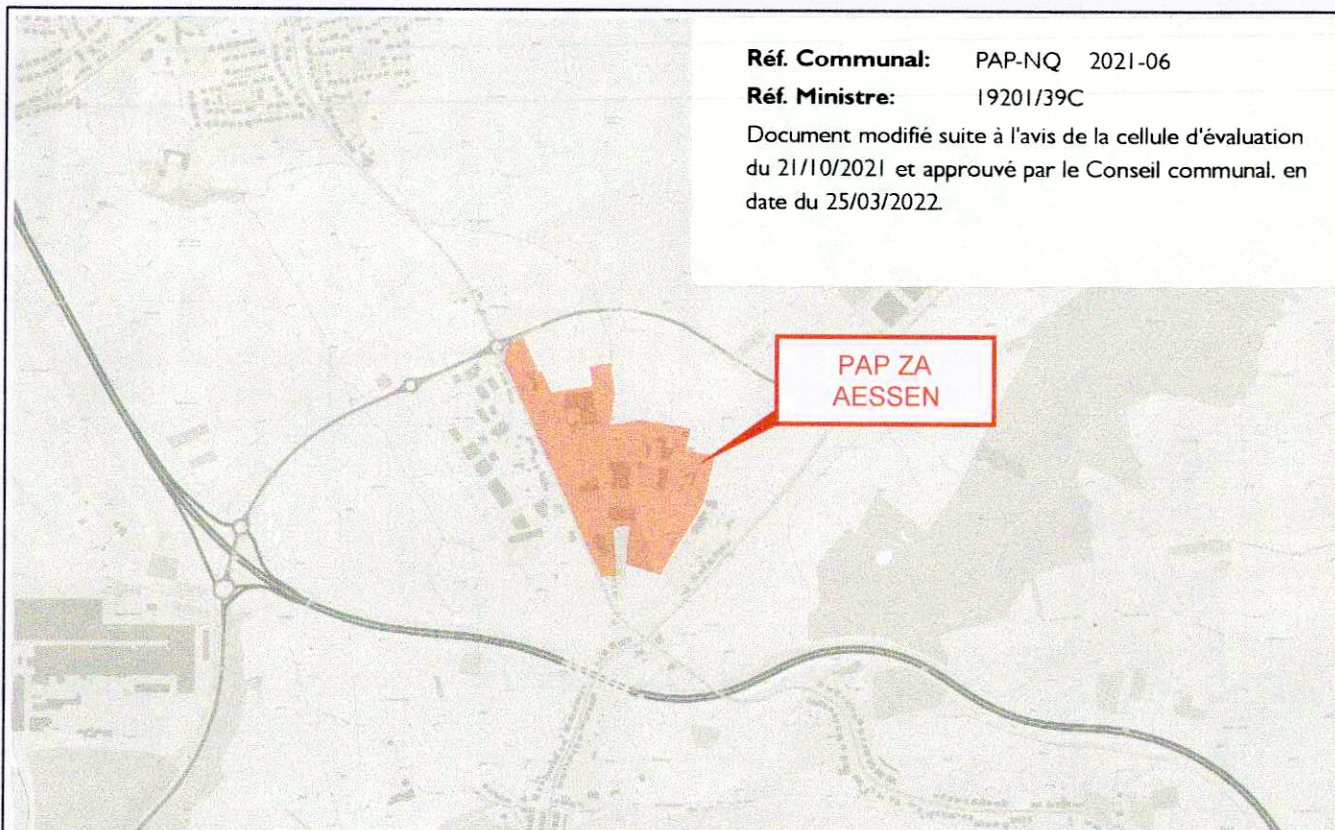
- travaux projetés
- travaux existants
- bâti existant
- trait de coupe
- cote de recul
- cote de dimensionnement
- recul postérieur bâtiment existant
- recul latéral bâtiment existant

Légende suivant PAG en vigueur

- zone de service "urbain"
- IP Servitude "urbanisation - intégration paysagère"
- CH Servitude "urbanisation - chiroptère"
- CV Servitude "urbanisation - coulée verte"
- CE Servitude "urbanisation - cours d'eau"
- R Servitude "urbanisation - rétenoir"

NB : - Les courbes de niveau du terrain remodelé sont à préciser suivant les conditions techniques d'exécution du PAP, conformément aux prescriptions des articles 2.4 et 3.9 de la partie écrite réglementaire du PAP.
- Le réseau de collecte des eaux pluviales est à préciser lors du projet d'exécution du PAP, conformément aux prescriptions de l'article 2.3 de la partie écrite réglementaire du PAP.

Fonds de plan issu du mesurage n°3783 daté du 25/08/2020, constituant le plan de délimitation du périmètre de la zone d'aménagement, dressé par le bureau BCR S. à r.l., géomètre officiel auprès de l'Administration du Cadastre et de la Topographie.



MÂTRE DE L'OUVRAGE
Administration Communale de Sanem
GEMENG
AESSEN

PROJET
PAP "Zone d'Activités Aessen" à Sanem / Soleuvre

PLAN
PARTIE GRAPHIQUE

IND.	DATE	DESSINÉ	CONTROLE	MODIFICATIONS
E				
D				
C	24/01/2022	SHATA	YASBOMIHA	Adaptation suite avis CE du 29/10/2021 et réunion avec Min. Intérieur du 14/12/2021
B	15/06/2021	SHATA	YASBOMIHA	Adaptation suite remarques AC Sanem du 07/06/2021
A	01/06/2021	SHATA	YASBOMIHA	Adaptation suite réunion AC Sanem du 21/05/2021
O	30/04/2021	SHATA	YASBOMIHA	
ÉCHELLE	CODE	N° PLAN		INDICE
1:1000	15/341	PG_15341_PL_01		C

(Echelle: 1:500)

