

CLAUDE RIZZON IMMOBILIER

MODIFICATION DU PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

"rue de Hussigny"

À BELVAUX

COMMUNE DE SANEM

PARTIE ECRITE

best
Ingenieurs-Conseils

Bureau d'Etudes et de Services Techniques

2, rue des Sapins
Tél. 34 90 90

L-2513 Senningerberg
Fax : 34 94 33

Portée du règlement

Le présent règlement modifie et remplace l'article 3 de la partie écrite du plan d'aménagement particulier « rue de Hussigny » à Belvaux (réf : 16653/39C).

L'ensemble des autres articles de cette partie écrite restent d'application.

L'application du présent règlement se fera sans préjudice d'autres lois et règlements en vigueur.

Le plan d'aménagement général – partie écrite et règlement sur les bâtisses - de la Commune de Sanem est applicable dans la mesure où il comporte des dispositions qui ne sont pas définies par le présent règlement.

Les terrains situés à l'intérieur du présent plan d'aménagement particulier sont classés en « zone de moyenne densité II », superposé d'une « zone d'aménagement particulier "habitation" » dans le plan général d'aménagement de la commune de Sanem.

La présente partie écrite est complémentaire et indissociable de la partie graphique (plan n° 121066-1/01a) du PAP.

Article 3 : Fonds cédés à la commune

Sont cédées à la commune :

- une bande de 1.50m de large, le long de la « rue de Hussigny » qui servira de trottoir. (1,23 a)
- une zone jouxtant le lot 8 qui sera aménagée en espace vert public.

Une servitude pour accéder à cet espace vert public est en outre prévue sur la parcelle 2163/7365 et ce depuis la rue jusqu'à la parcelle communale, en longeant le lot 8. Cette servitude servira à l'entretien de l'espace vert public.

En tout, 2,498 ares sont cédés à la Commune, ce qui représente 9,82 % de la surface du PAP.

Les modalités de la compensation, la mise en oeuvre et la répartition des coûts du trottoir et de la rétention, ainsi que de toutes les infrastructures publiques y adhérentes (regards, lampadaires...) seront réglées dans une convention entre la Commune et le maître d'ouvrage.



Senningerberg, le 25 avril 2016

B.E.S.T.

Ingénieurs-Conseils S. à r. l.

T. MOCCIA

M. URBING