
PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL (PAG)



ÉTUDE PRÉPARATOIRE [PAG-PROJET]

SECTION 3: Schémas Directeurs

BELVAUX 09 « op Metzerhéicht » (SD-Be09)

Vote du conseil communal le 11 janvier 2019

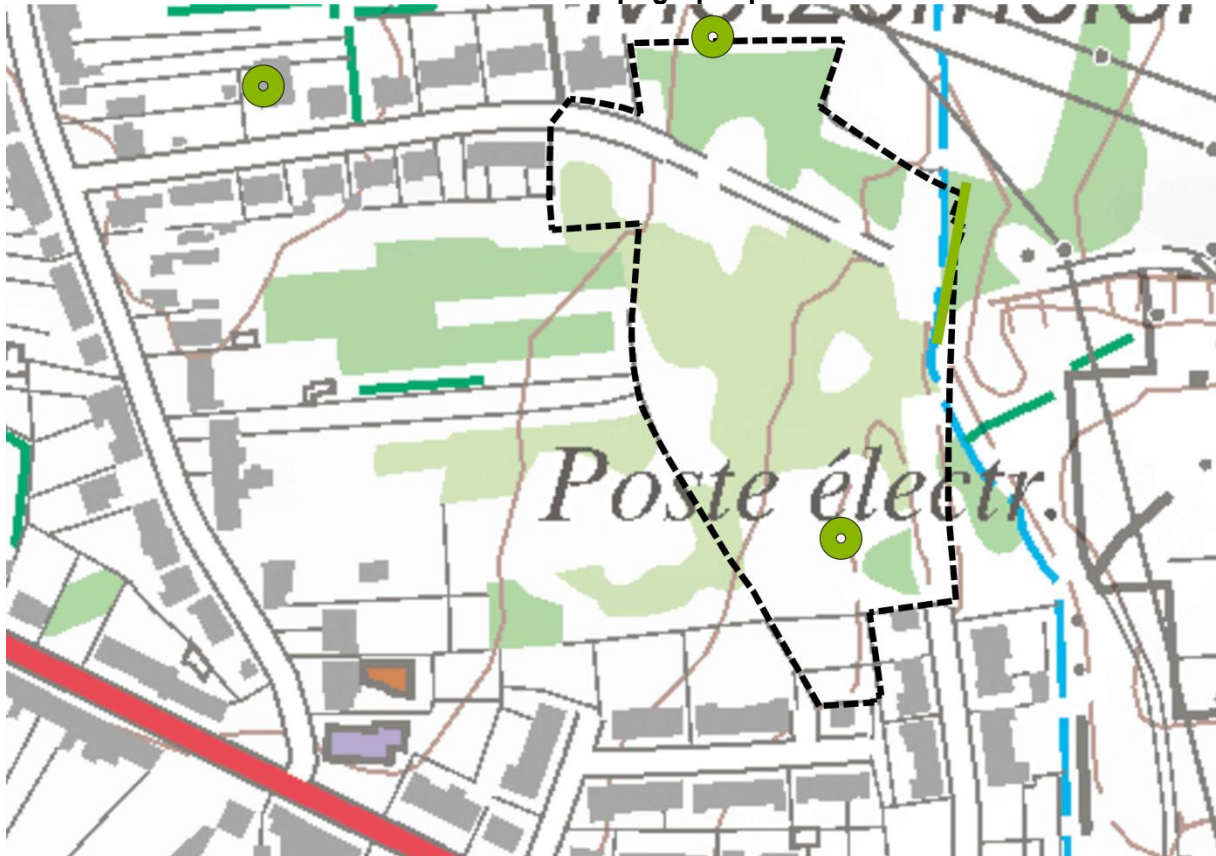
27 avril 2018



Zeyen+Baumann sàrl
9, rue de Steinsel
L-7254 Bereldange

T +352 33 02 04
F +352 33 28 86
www.zeyenbaumann.lu

Localisation du schéma directeur sur carte topographique

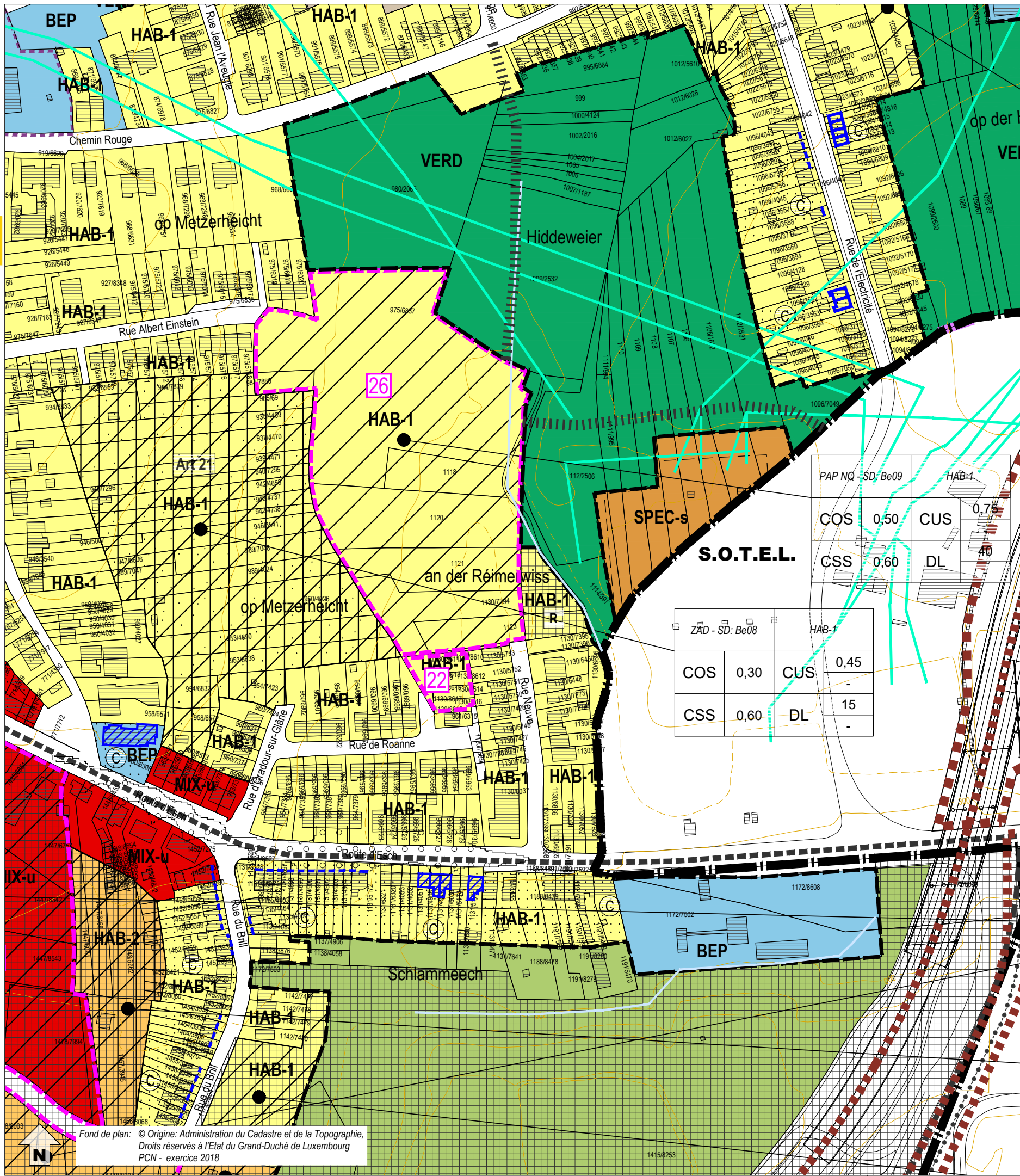


Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie, 2013

Localisation du schéma directeur sur orthophoto



Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie, Orthophotos digitales 2018



	Parcelle cadastrale / immeuble (1)		Délimitation de la zone verte																				
Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées																							
	Zone d'habitation 1		Zone d'activités économiques communale type 1																				
	Zone d'habitation 2		Zone d'activités économiques régionale																				
	Zone d'habitation 2 destinée à des logements pour seniors		Zone d'activités économiques nationale																				
	Zone mixte urbaine		Zone commerciale																				
	Zone mixte villageoise		Zone spéciale - WSA																				
	Zone de bâtiments et d'équipements publics		Zone spéciale - centre de formation																				
	Zone de gares ferroviaires et routières		Zone spéciale - dépôt																				
	Zone de sport et de loisir - espace public		Zone spéciale - parc et ride																				
	Zone de sport et de loisir - dressage pour chien		Zone spéciale - dépôt pour anciens véhicules																				
PAP NQ / ZAD - Référence du Schéma directeur			Zone spéciale - entreprise de transport																				
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">PAP NQ/ZAD - Réf. SD</td> <td colspan="2">Dénomination de la ou des zones</td> </tr> <tr> <td>COS</td> <td>max.</td> <td>CUS</td> <td>max.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>min.</td> </tr> <tr> <td>CSS</td> <td>max.</td> <td>DL</td> <td>max.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>min.</td> </tr> </table>		PAP NQ/ZAD - Réf. SD		Dénomination de la ou des zones		COS	max.	CUS	max.				min.	CSS	max.	DL	max.				min.		Zone spéciale - Sotel
PAP NQ/ZAD - Réf. SD		Dénomination de la ou des zones																					
COS	max.	CUS	max.																				
			min.																				
CSS	max.	DL	max.																				
			min.																				
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"			Zone de jardins familiaux																				
Zone verte																							
	Zone agricole		Zone de parc public																				
	Zone forestière (3)		Zone de verdure																				
Zones superposées																							
	PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur		Secteur et élément protégés de type "environnement construit"																				
	Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP NQ)		Bâtiment protégé (4)																				
	Zone d'aménagement différé - PAP NQ		Gabarit protégé (4)																				
	Zone de servitude "urbanisation"		Alignement protégé (4)																				
	Servitude "urbanisation - intégration paysagère"		Élément protégé Belval (4)																				
	Servitude "urbanisation - élément naturel"		Secteur protégé de type "environnement naturel et paysage"																				
	Servitude "urbanisation - cours d'eau"		Couloir pour projets routiers et transports en commun (14)																				
	Servitude "urbanisation - coulée verte"		Couloir pour projets de mobilité douce																				
	Servitude "urbanisation - chiroptère"		Couloir pour projets de conduite SES																				
	Servitude "urbanisation - rétention"		Couloir pour projets d'écoulement des eaux pluviales																				
	Servitude "urbanisation - anti-bruit"		Couloir pour projets de canalisation pour eaux usées (15)																				
	Servitude "urbanisation - aire de stockage"		Zone de risques d'éboulements miniers (13)																				
	Servitude "urbanisation - Belval-Ouest"		Zone de bruit ≥ 70dBA (5)																				
Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives:																							
	à l'aménagement du territoire		à la protection de la nature et des ressources naturelles																				
	Zone industrielle à caractère national "Haneboesch" à Differdange / Sanem (6)		Zone protégée d'intérêt national - RGD (7) (Zone centrale / zone tampon)																				
	Plans directeurs sectoriels, projet 2018		Zone protégée d'intérêt national - DIG (8) (Zone centrale / zone tampon)																				
	à la protection des sites et monuments nationaux		Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 - Habitats (9)																				
	Immeubles et objets classés monuments nationaux (10)		Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 - Zones de protection oiseaux (9)																				
Indications complémentaires (à titre indicatif)																							
	Habitats d'espèces protégées Art 17+21 (relevé non exhaustif) (11)		Terrains avec des vestiges archéologiques inscrits à l'inventaire supplémentaire, classés monument national ou en cours de classement (12)																				
	Lignes ferroviaires (3)		Conduites électriques aériennes (3)																				
	Circulation et stationnement		Cours d'eau / Eaux stagnantes (3)																				
	Tracé réservé aux transports en commun - BHNS, Bus, tram et autres		Pistes cyclables nationales existantes / projetées																				
	Limite de la commune		Limite d'état																				