
PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL (PAG)



ÉTUDE PRÉPARATOIRE [PAG-PROJET]

SECTION 3: Schémas Directeurs

BELVAUX 19 « Belval Nord, Bei Wëlleschtrausch » (SD-Be19)

Modification ponctuelle du PAG – dossier 7 - 10 juillet 2020

Vote du conseil communal en date du 11 janvier 2019

Approbation du Ministre de l'Intérieur en date du 19 juillet 2019

Arrêté du Ministre de l'Environnement, MDDI – Dép. Environnement en date du 02 avril 2019



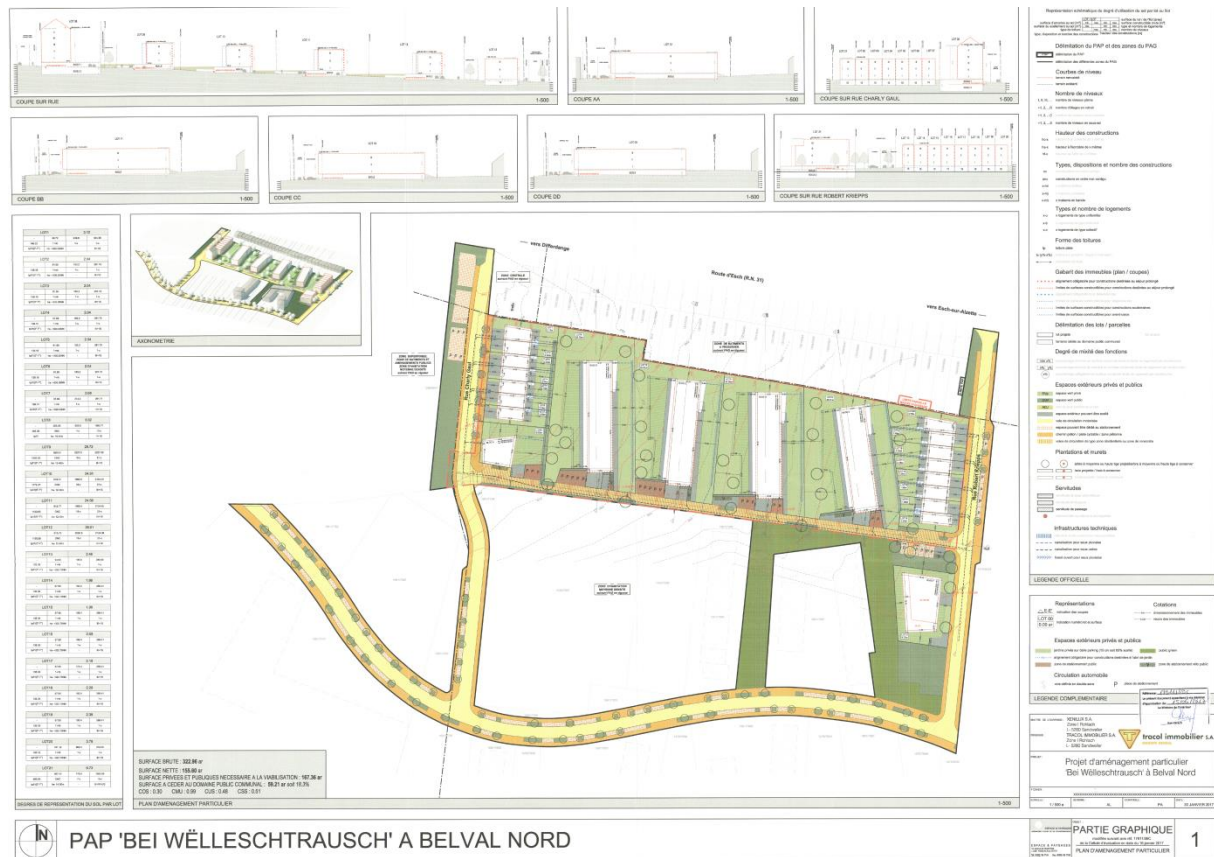
Zeyen+Baumann sàrl
9, rue de Steinsel
L-7254, Bereldange

T +352 33 02 04
F +352 33 28 86
www.zeyenbaumann.lu

Schéma directeur Be19 « Bei Wëlleschtrausch » à Belval Nord

Le PAP « Bei Wëlleschtrausch » a été approuvé par le Ministère de l'Intérieur le 15.06.2017. Une modification ponctuelle de ce PAP NQ est en cours d'élaboration. Toutefois, la modification projetée reprend tous les principes du PAP approuvé.

Plan d'illustration du PAP



Source : PAP « Bei Wëlleschtrausch » à Belval Nord, 30/01/2017, Espace & Paysages.

Degrés d'utilisation du sol

HAB-2					
COS	max.	0,40	CUS	max.	0,73
				min.	-
CSS	max.	0,60	DL	max.	60
				min.	-

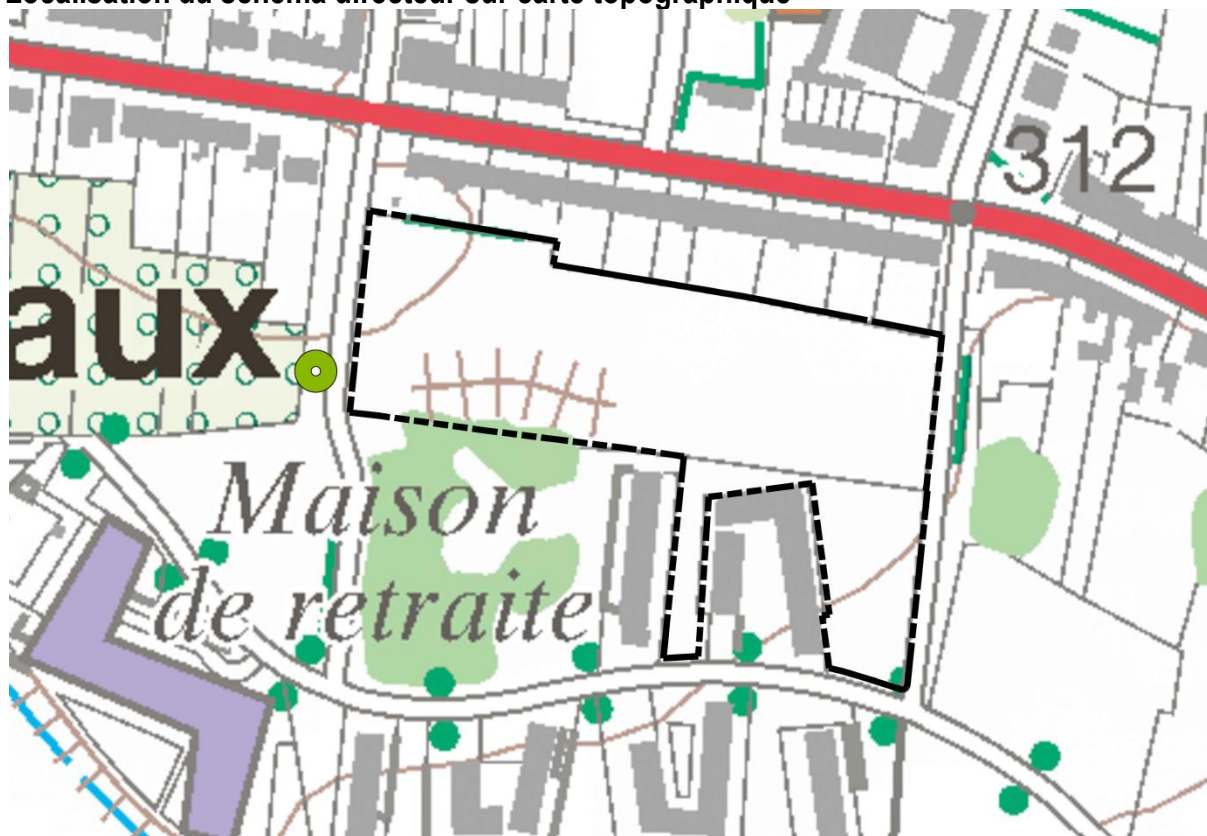
COS: Coefficient d'occupation du sol – le rapport entre la surface d'emprise au sol des constructions et la surface du terrain à bâtir net

CUS: Coefficient d'utilisation du sol – le rapport entre la somme des surfaces construites brutes de tous les niveaux et la surface totale du terrain à bâtir brut

CSS: Coefficient de scellement du sol – le rapport entre la surface de sol scellée et la surface du terrain à bâtir net

DL: Densité de logement – le rapport entre le nombre d'unités de logement et le terrain à bâtir brut

Localisation du schéma directeur sur carte topographique



Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie, 2013

Localisation du schéma directeur sur orthophoto



Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie, Orthophotos digitales 2018

