# Art. 12 Quartier existant JAR

Prescriptions du quartier « JAR » pour les nouvelles constructions à titre indicatif et non exhaustif:

|  |  |
| --- | --- |
| **Type de prescription** | **Prescriptions du quartier « JAR »** |
| Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net | Min 2,00 m |
| Type et implantation des constructions | Isolée  Surface cumulée max: 24,00 m2  Profondeur: 5,00 m |
| Niveaux | Max 1 niveau plein |
| Hauteur des constructions | Max 4,00 m |
| Nombre d’unités de logement | 0 |
| Emplacements de stationnement | Possible à l’extérieur |

## Art. 12.1 Reculs des constructions hors-sol et sous-sol par rapport aux limites du terrain à bâtir net

A l’exception des clôtures, toutes les constructions devront respecter un recul de 2,00 m minimum sur les limites parcellaires.

## Art. 12.2 Type et implantation des constructions hors sol et sous-sol

Les constructions doivent être implantées de manière isolée.

Il n’est autorisé la construction que d’un seul abri de jardin et d’une seule serre par parcelle. Leur surface cumulée ne peut excéder 24,00 m2.

La profondeur maximale est de 5,00 m

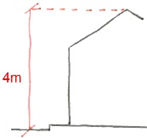
## Art. 12.3 Niveaux

Le nombre de niveau des constructions est de 1 maximum.



## Art. 12.4 Hauteur des constructions

La hauteur des constructions est de 4,00 m maximum, mesurée au point le plus élevé de la construction par rapport au niveau du terrain.



## Art. 12.5 Nombre d’unités de logement

Aucun logement n’est autorisé dans ce type de quartier.

## Art. 12.6 Emplacements de stationnement en surface et à l’intérieur des constructions

Les emplacements de stationnements peuvent être aménagés à l’extérieur des constructions. Ils doivent être aménagés de manière perméable.