# Art. 6 Quartier existant BEP

Prescriptions du quartier BEP pour les nouvelles constructions à titre indicatif et non exhaustif:

|  |  |
| --- | --- |
| **Type de prescription** | **Prescriptions du quartier BEP** |
| Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net | En fonction des besoins |
| Type des constructions | Isolées ou groupées |
| Implantation des constructions | En fonction des besoins |
| Niveaux | Max 4 niveaux pleins |
| Hauteur des constructions | Max 17,00 m |
| Nombre d’unités de logement | Max. 8 |
| Emplacements de stationnement | Possible à l’extérieur |

## Art. 6.1 Reculs des constructions hors-sol et sous-sol par rapport aux limites du terrain à bâtir net

Les reculs des constructions sur les limites de parcelles sont définis librement en fonction des besoins des installations d'utilité collective, publique ou d'intérêt général à réaliser, mais ils doivent garantir une intégration harmonieuse des constructions projetées dans leur espace bâti proche.

## Art. 6.2 Type de constructions

Les constructions peuvent être implantées de manière isolée ou groupée.

## Art. 6.3 Implantation des constructions hors-sol et sous-sol

### Art. 6.3.1 Bande de construction

La bande de construction est définie librement en fonction des besoins des installations d'utilité collective, publique ou d'intérêt général à réaliser, mais elle doit garantir une intégration harmonieuse des constructions projetées dans leur espace bâti proche.

### Art. 6.3.2 Profondeur de la construction hors-sol et sous-sol

La profondeur des constructions est définie librement en fonction des besoins des installations d'utilité collective, publique ou d'intérêt général à réaliser, mais elle doit garantir une intégration harmonieuse des constructions projetées dans leur espace bâti proche.

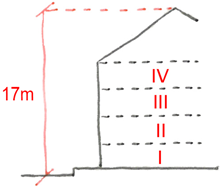
### Art. 6.3.3 Constructions en deuxième position

Les constructions en deuxième position sont autorisées si l’accès pour les services de secours est garanti.

## Art. 6.4 Niveaux et hauteur des constructions

La hauteur des constructions est définie en fonction des besoins des installations d’utilité collective, publique ou d’intérêt général à réaliser, mais elle doit garantir une intégration harmonieuse des constructions dans leur espace bâti proche;

La hauteur ne peut excéder 17,00 m au point le plus haut, soit au maximum 4 niveaux pleins, sauf en cas d’impératifs fonctionnels.



## Art. 6.5 Toitures

### Art. 6.5.1 Forme de toiture

La toiture doit s’inscrire dans le gabarit théorique.

### Art. 6.5.2 Ouverture en toiture

Les ouvertures en toiture doivent être implantées à l’intérieur du gabarit théorique.



## Art. 6.6 Nombre d’unités de logement

Par parcelle, le nombre d’unité de logement est limité à 8 unités.

Une unité de commerce et de service équivaut à une unité de logement dans la détermination du nombre maximal d’unité.

En cas de transformation sans changement du mode d’affectation, d’une construction principale existante, le nombre de logements de cette construction peut être conservé.

## Art. 6.7 Emplacements de stationnement en surface et à l’intérieur des constructions

Les emplacements de stationnements requis peuvent être aménagés à l’extérieur des constructions.