# Art. 7 Quartier existant GARE

Prescriptions du quartier « GARE » à titre indicatif et non exhaustif:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type de prescription** | | **Prescriptions du quartier « GARE »** |
| Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net | Avant | En fonction des besoins |
| Latéral |
| Arrière |
| Type et implantation des constructions | | Isolées ou groupées |
| Niveaux | | Max 4 niveaux pleins |
| Hauteur des constructions | | Max 17,00 m |
| Nombre d’unités de logement | | Pas de logement |
| Emplacements de stationnement | | Possible à l’extérieur |

## Art. 7.1 Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net

Les reculs des constructions sur les limites de parcelles sont définis librement en fonction des besoins des installations à réaliser, mais ils doivent garantir une intégration harmonieuse des constructions projetées dans leur espace bâti proche.

## Art. 7.2 Type et implantation des constructions hors-sol et sous-sol

### Art. 7.2.1 Type de constructions

Les constructions peuvent être implantées de manière isolée ou groupée.

### Art. 7.2.2 Bande de construction

La bande de construction est définie librement en fonction des besoins des installations d'utilité collective, publique ou d'intérêt général à réaliser, mais elle doit garantir une intégration harmonieuse des constructions projetées dans leur espace bâti proche.

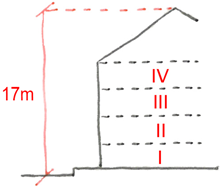
### Art. 7.2.3 Profondeur de la construction hors-sol et sous-sol

La profondeur des constructions principales est définie librement en fonction des besoins des besoins des installations d'utilité collective, publique ou d'intérêt général à réaliser, mais elle doit garantir une intégration harmonieuse des constructions projetées dans leur espace bâti proche.

## Art. 7.3 Niveaux et hauteur des constructions

La hauteur des constructions doit garantir une intégration harmonieuse des constructions dans leur espace bâti proche.

La hauteur ne peut excéder 17,00 m au point le plus haut, soit au maximum 4 niveaux pleins, sauf en cas d’impératifs fonctionnels.



## Art. 7.4 Nombre d’unités de logement

Les logements ne sont pas autorisés.

## Art. 7.5 Emplacements de stationnement en surface et à l’intérieur des constructions

Les emplacements de stationnements requis peuvent être aménagés à l’extérieur des constructions.