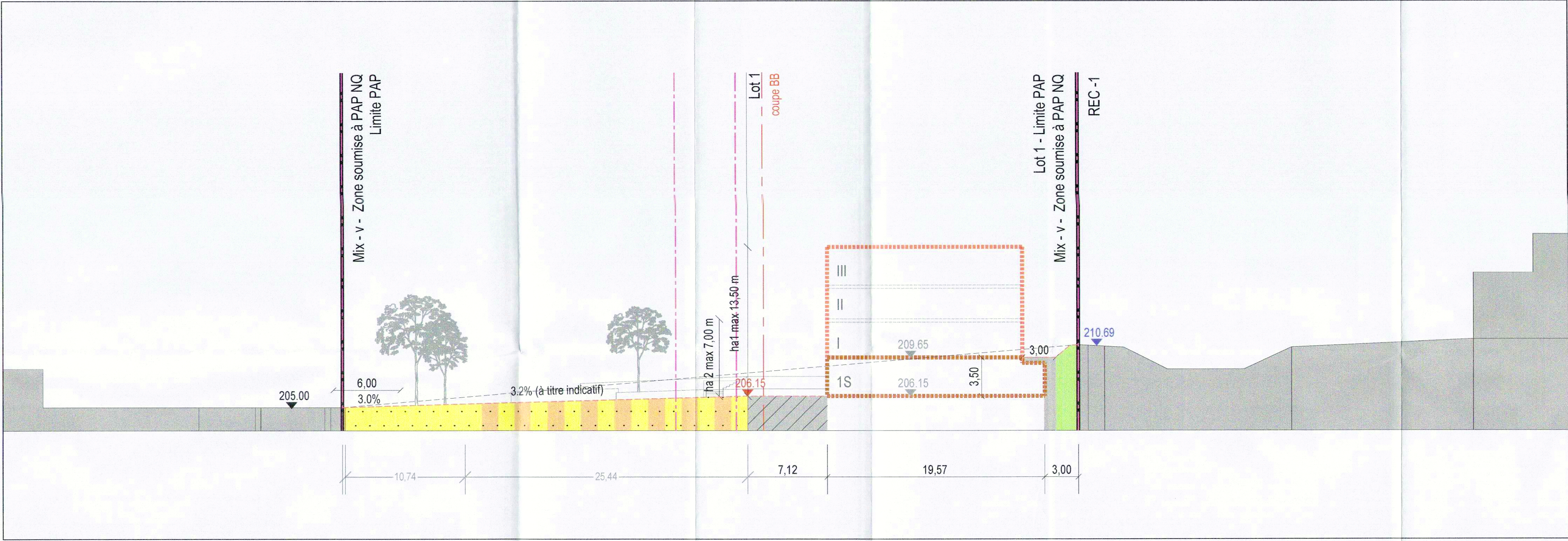
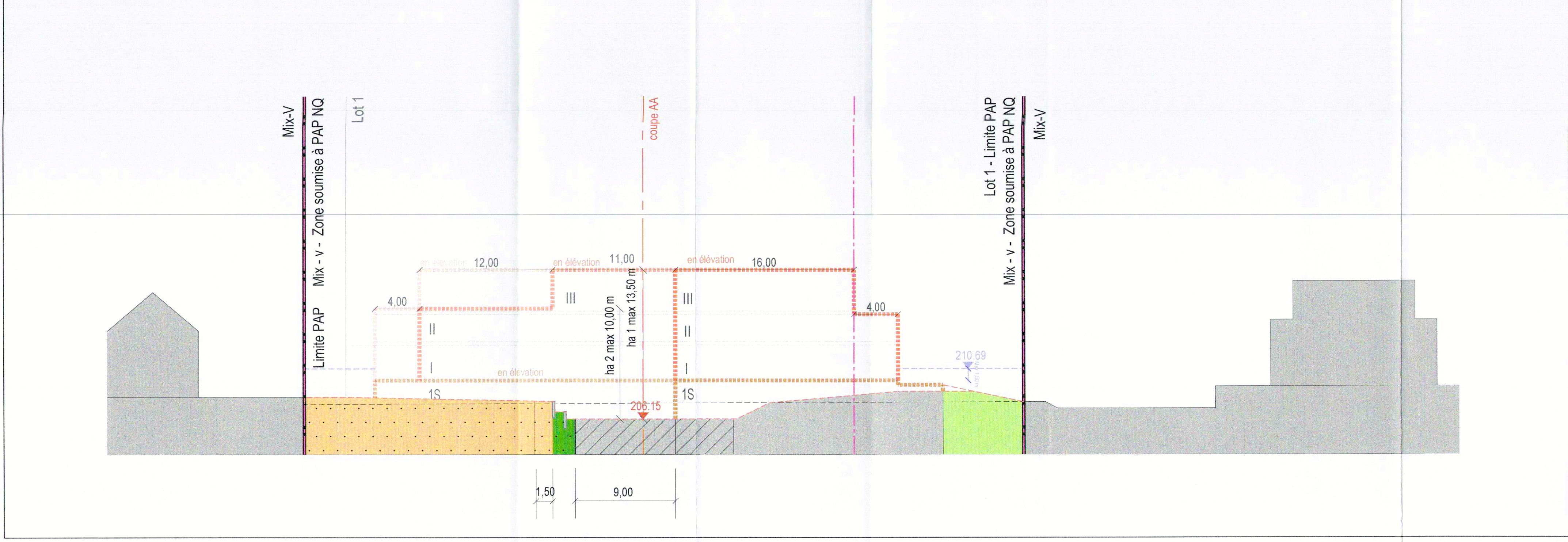




Projet d'Aménagement Particulier Ech.1/250



Coupe AA Ech. 1/250



Coupe BB Ech. 1/250

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT				surface du lot / de l'îlot (ares)	
surface d'emprise au sol (m²)	min	max	min	max	surface constructible brute(m²)
surface du scellement au sol (m²)	max	min	max	min	type et nombre de logements
type de toiture	max	min	max	min	nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions

hauteur de constructions (m)

Délimitation du PAP et des zones du PAG

Délimitation du PAP

Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

Terrain existant

Terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...

Nombre de niveaux pleins

+1, 2, ... R

Nombre d'étages entral

+1, 2, ... C

Nombre de niveaux sous combles

+1, 2, ... S

Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur de constructions

h_g - x

Hauteur à la cime de x mètres

h_a - x

Hauteur à l'acrotère de x mètres

h_f - x

Hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x - mi

x maisons isolées

x - mj

x maisons jumelées

x - mb

x maisons en blocs

Types et nombres de logements

x - u

x logements de type unifamilial

x - b

x logements de type collectif

x - c

x logements de type collectif

Formes de toiture

tp

Toiture plate

b_g (°% - 2°)

Toiture à versant, degré d'inclinaison

Orientation du toit

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

Alignement obligatoire pour dépendances

Limites de surfaces constructibles pour dépendances

Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

Lot projeté

Lot projeté

Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%

Pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction

x%

Pourcentage maximal et minimal en surface construite brute déduire au logement par construction

y%

Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

Espace vert privé

Espace vert public

Aire de jeux ouverte au public

Espace extérieur pouvant être scellé

Voie de circulation motorisée

Espace pouvant être dédié au stationnement

Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver

Haie projetée / haie à conserver

Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

Servitude de type échantillon

Servitude écologique

Servitude de passage

Element bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

Retention à ciel ouvert pour eaux pluviales

Canalisation pour eaux pluviales

Canalisation pour eaux usées

Fossé couvert pour eaux pluviales

Indications spécifiques

Végétation existante

Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral

Bâti existant

Canalisation pour eaux pluviales existante

Canalisation pour eaux usées existante

Canalisation pour eaux mixtes existante

Cote à respecter

Cote à titre indicatif

Niveau de référence

Niveau pour rez-de-jardin

Niveau de voirie existante

Niveau à titre indicatif

NB : L'emplacement exact des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution

LOT 1	16,84 ares	LOT 2	0,26 ares
-	763	-	2190
812	1- mi	-	15 - c
tp	ha1 - 13,50m ha2 - 7,00m	-	III+IS II+IS

Vu et approuvé
Schieren, le 21 septembre 2022
Le Conseil Communal,

Référence: 19342/33C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 24/11/2022
La Ministre de l'Intérieur
Taina Boerding

Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (1993-2001)

13.09.2022	D	SQL	BBF	Modification suite à la réunion AC/MO du 01.09.2022
23.08.2022	C	SQL	BBF	Adaptation suite aux CE réf. 19342/33C du 28.04.2022 et réunion AC du 13.07.2022
15.02.2022	B	SQL	CDD	Adaptation suite remarques AC et MO du 11.02.2022
27.01.2022	A	SQL	CDD	Modification suite à remarques MO du 26.01.2022

DATE	INDICE	MODIFIE PAR	VERIFIE PAR	MODIFICATION	
DESSINE :	Sophie QUEVAL	VERIFIE :	Caroline DROUARD	CONTROLE :	Myriam HENGESCH

CLIENT :

PROMOTIONS IMMO-NORD
8, route d'Ettelbruck
L-9160 Ingeldorf

CHANTIER :

Commune de Schieren
"Oberschieren - Route de Luxembourg"
à Schieren

OBJET :

Projet d'Aménagement Particulier
Partie graphique

ECHELLE :

1/250

FICHER :

R:\2021\202023\LP_PWP_Oberschieren_3_Schieren\0_Plan\PL-Projet

DATE :

20211217

PHASE :

PAP

PLAN N° :

20190293 -LP- U003

IND. D

LUXPLAN S.A.
Ingénieurs conseils

4, rue Albert Simon
L-9115 Cornem
Q.-O. de Luxembourg
Tél: (+352) 26 99 01
Fax: (+352) 35 96 59
E-mail: info@luxplan.lu
http://www.luxplan.lu

Légende type