# Art. 8 Quartier existant REC

Prescriptions du quartier REC pour les nouvelles constructions à titre indicatif et non exhaustif:

|  |  |
| --- | --- |
| Type de prescription | Prescriptions du quartier  REC |
| Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net | En fonction des besoins |
| Type et implantation des constructions | En fonction des besoins |
| Niveaux | 2 |
| Hauteur des constructions | Max 7,00 m |
| Nombre d’unités de logement | 0 |
| Emplacements de stationnement | En fonction des besoins |

## Art. 8.1 Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net

Les reculs des constructions principales sur les limites de parcelle sont définis librement en fonction des besoins.

## Art. 8.2 Type et implantation des constructions hors-sol et sous-sol

### Art. 8.2.1 Bande de construction

La bande de construction est définie librement en fonction des besoins mais elle doit garantir une intégration harmonieuse des constructions projetées dans leur espace bâti proche.

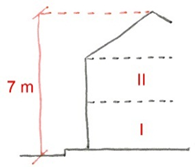
### Art. 8.2.2 Profondeur de la construction hors-sol et sous-sol

La profondeur des constructions est définie librement en fonction des besoins mais elle doit garantir une intégration harmonieuse des constructions projetées dans leur espace bâti proche.

## Art. 8.3 Niveaux et hauteur des constructions

La hauteur des constructions ne peut excéder 7,00 m, mesuré au point le plus élevé de la construction par rapport au niveau naturel du terrain, sauf en cas d’impératifs fonctionnels.

Le nombre de niveaux pleins autorisé est de 2 au maximum.



## Art. 8.4 Nombre d’unités de logement

Aucun logement n’est autorisé dans ce quartier.

## Art. 8.5 Emplacements de stationnement en surface et à l’intérieur des constructions

Le nombre d’emplacements de stationnements minimum est déterminé dans la partie écrite du PAG.