



LOT 1 3.00 ar - 117,75m² - 1-mb 1-u t2 cf. partie écrite II + 1C + 1S	LOT 6 1.88 ar - 78,00m² - 1-mb 1-u tp / t2 cf. partie écrite II + 1R/1C + 1S	LOT 11 4.56 ar - 164,70m² - 4-c tp cf. partie écrite III + 1S
LOT 2 0.31 ar - - - - - -	LOT 7 1.81 ar - 78,00m² - 1-mb 1-u tp / t2 cf. partie écrite II + 1R/1C + 1S	LOT 12 2.16 ar - 94,50m² - 255,15m² 1-mb 1-u 1-u tp / t2 cf. partie écrite II + 1R/1C + 1S
LOT 3 2.67 ar - 97,15m² - 262,31m² 1-mb 1-u 1-u t2 cf. partie écrite II + 1C + 1S	LOT 8 1.74 ar - 78,00m² - 210,60m² 1-mb 1-u 1-u tp / t2 cf. partie écrite II + 1R/1C + 1S	LOT 13 2.20 ar - 94,50m² - 255,15m² 1-mb 1-u 1-u tp / t2 cf. partie écrite II + 1R/1C + 1S
LOT 4 3.62 ar - 97,50m² - 263,25m² 1-mb 1-u 1-u tp / t2 cf. partie écrite II + 1R/1C + 1S	LOT 9 2.59 ar - 84,50m² - 228,15m² 1-mb 1-u 1-u tp / t2 cf. partie écrite II + 1R/1C + 1S	LOT 14 3.21 ar - 94,50m² - 255,15m² 1-mb 1-u 1-u tp / t2 cf. partie écrite II + 1R/1C + 1S
LOT 5 1.94 ar - 78,00m² - 210,60m² 1-mb 1-u 1-u tp / t2 cf. partie écrite II + 1R/1C + 1S	LOT 10 8.05 ar - 318,50m² - 955,50m² 1-mi 8-c tp cf. partie écrite III + 1S	

REPRÉSENTATION SCHÉMATIQUE DU DEGRÉ D'UTILISATION DU SOL PAR LOT

SURFACE BRUTE : 54,02 ares

SURFACE NETTE : 39,74 ares

SURFACES PRIVÉES & PUBLIQUES NÉCESSAIRES A LA VIABILISATION : 14,28 ares

SURFACE CEDÉE AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL : 13,25 ares soit 25,00% à céder

DENSITÉ : +/- 45 unités de logement / hectare

SURFACES

Délimitation du PAP et des zones du PAG

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

Courbes de niveau

surface d'emprise au sol (m²)
surface du scellement du sol (m²)
type de toiture
type, disposition et nombre des constructions
hauteur des constructions (m)

Nombre de niveaux

+1, 2, ... R nombre d'étages en retrait
+1, 2, ... C nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

Types, dispositions et nombre des constructions

Types et nombre de logements

Forme des toitures

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

Délimitation des lots / parcelles

Degré de mixité des fonctions

Espaces extérieurs privés et publics

Plantations et murets

Servitudes

Infrastructures techniques

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Cotations

LÉGENDE

Référence: 12.163/33c
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du 23.03.2015
Le Ministre de l'Intérieur
Deli Kersch

MAÎTRE DE L'OUVRAGE:

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SCHIEREN
90, Route de Luxembourg
L-9125 SCHIEREN

PROJET:

**PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER
NOUVEAU QUARTIER
"ROUTE de LUXEMBOURG - RUE de L'ALZETTE"
à SCHIEREN**

FICHER

\\Srvfile04\Data\EPD\Dossiers\VACSchieren-RIJEDLUXEMBOURG-PAP-12-G-322104-Projet\322-PRO-2014-11-19.dwg

ECHELLE:

DESSINE: MH

CONTROLE: AG

DATE: 19 novembre 2014

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER NOUVEAU QUARTIER "ROUTE de LUXEMBOURG - RUE de L'ALZETTE" à SCHIEREN

ESPACE & PAYSAGES
URBANISME / CADRE DE VIE / ENVIRONNEMENT

OBJET:

PARTIE GRAPHIQUE
modifiée suivant avis de la Cellule d'évaluation
réf. 17169/33C & 9576/33C

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

01