

TP

Le présent document fait l'objet
de ma décision du 6 avril 1995
référence 10635

Le Ministre de l'Intérieur


Michel WOLTER

LOTISSEMENT OLSEM
- Rue du Canal -
Commune de Schieren

N° 10635 C. A.
Le présent plan fait l'objet d'un avis
favorable, sous réserve des observations
énoncées dans la déclaration annexée.

Luxembourg, le 30.9.94

La commission d'aménagement





Règlement particulier

Remarque :

Outre le règlement particulier ci-après, le règlement sur les
bâtisses du projet d'aménagement général de la Commune de Schieren
approuvé par le Ministère de l'Intérieur le 21/04/83 n°33c est
d'application.

1. Affectation des fonds

Le lotissement est destiné à recevoir quinze unités de logement
groupées par lot de trois unités.

La zone verte publique reprise au plan de lotissement est réservée à
une aire de jeux.

La voirie desservant le lotissement est revêtue d'une surface
hydrocarbonée et munie de chaque côté d'un trottoir d'1 m de
largeur.

L'équipement du lotissement comprend en sous-sol :

- * réseau d'égouttage d'eaux pluviales
- * réseau d'égouttage d'eaux usées
- * réseau gaz naturel (à venir)
- * réseau de distribution d'eau diam 100 et deux bouches d'incendie
(diam 100)

Chaque unité de logement sera équipée d'un garage intérieur et d'une
place de parking extérieur disposée sur le terrain privatif du
logement et distincte de l'allée d'accès du garage intérieur. ces
aires seront réalisées en dalles engazonnées.

2. Caractère et mode de construction des édifices

Le lotissement est à caractère purement résidentiel interdisant
toute activité secondaire, commerciale, artisanale ou agricole. Les
constructions seront du type unifamilial.

Le mode de construction est de type traditionnel et répond aux
prescriptions du règlement sur les bâtisses de la commune de



Schieren.

Les constructions seront réalisées en lots de trois unités de logement.

3. Style, hauteur et gabarit

Les constructions groupées par lot de trois unités seront conçues afin de garantir un développement harmonieux des constructions jumelées.

Toutes les constructions seront du type classique s'intégrant dans un style architectural d'ensemble.

Les constructions comprendront deux niveaux complets et un niveau partiellement engagé dans la toiture.

Les hauteurs des bâtiments seront de 8 m maximum, mesurées entre le niveau fini du rez de chaussée et la corniche.

La toiture principale aura une pente comprise entre 30 et 45 ° et les pentes de chaque lot de trois unités de logement seront identiques.

Les lucarnes, chiens assis et toiture mansard seront autorisées.

Le gabarit général des constructions est représenté sur les plans du projet de lotissement (voir coupes).

4. Couleur et matériaux

Les couleurs et matériaux extérieurs seront en harmonie avec ceux des façades des immeubles voisins et de l'environnement. L'emploi de couleurs criardes n'est pas permis.

Les couleurs et matériaux seront identiques ou au moins harmonisées au sein de chaque lot de trois logements.

Les murs extérieurs visibles de pignon et façade seront constitués :
- pour la partie intérieure :



de blocs bétons lourds, blocs béton légers (bims) ou blocs de terre cuite.

- pour le parement extérieur :

soit en briques de couleur claire avec ou sans soubassement,
soit en blocs béton de parement de couleur claire avec ou sans soubassement,
soit en pierres naturelles
soit en blocs de béton léger revêtu d'un crépis de couleur claire avec ou sans soubassement.

Les revêtements de toiture seront exécutés

soit en tuiles de couleur foncée brune, grise ou noire.
soit en ardoises naturelles ou artificielles de ton gris ou noir.