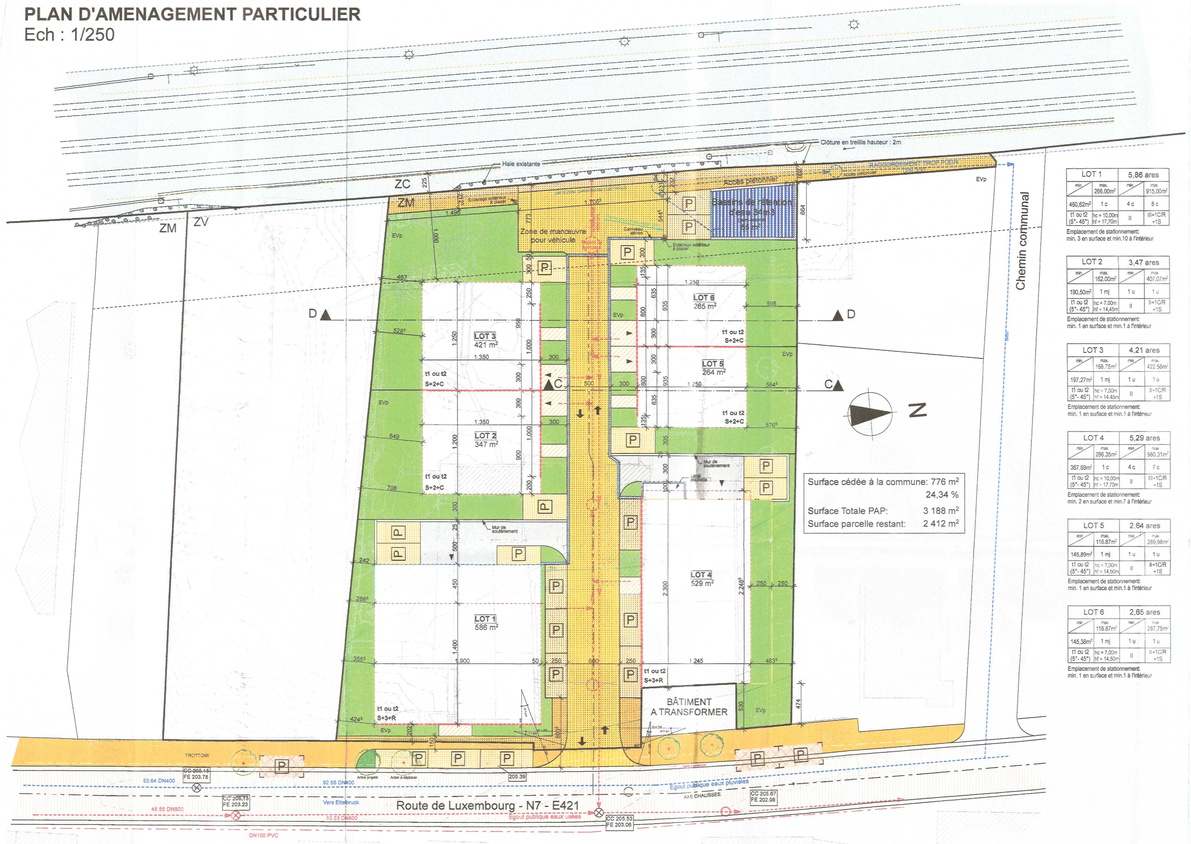
PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER
Ech : 1/250



LOT 1	5.86 ares	
min. 280.00m²	max. 915.00m²	
460.60m²	1 c	4 c	8 c
11 ou 12 (5°- 45°)	hc = 10.50m ht = 17.70m	II	SI+1C/R +1S

Emplacement de stationnement: min. 3 en surface et min.10 à l'intérieur

LOT 2	3.47 ares	
min. 192.00m²	max. 407.07m²	
190.50m²	1 mj	1 u	1 u
11 ou 12 (5°- 45°)	hc = 7.00m ht = 14.40m	II	SI+1C/R +1S

Emplacement de stationnement: min. 1 en surface et min.1 à l'intérieur

LOT 3	4.21 ares	
min. 168.75m²	max. 422.56m²	
197.27m²	1 mj	1 u	1 u
11 ou 12 (5°- 45°)	hc = 7.00m ht = 14.40m	II	SI+1C/R +1S

Emplacement de stationnement: min. 1 en surface et min.1 à l'intérieur

LOT 4	5.29 ares	
min. 286.20m²	max. 980.31m²	
367.69m²	1 c	4 c	7 c
11 ou 12 (5°- 45°)	hc = 10.00m ht = 17.70m	II	SI+1C/R +1S

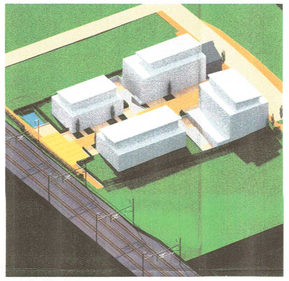
Emplacement de stationnement: min. 2 en surface et min.7 à l'intérieur

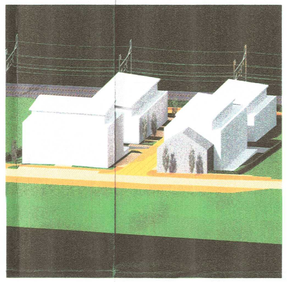
LOT 5	2.64 ares	
min. 116.87m²	max. 289.98m²	
145.89m²	1 mj	1 u	1 u
11 ou 12 (5°- 45°)	hc = 7.00m ht = 14.50m	II	SI+1C/R +1S

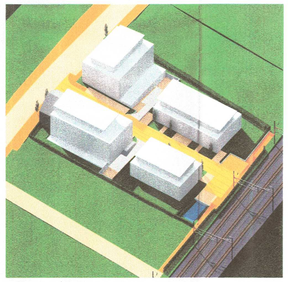
Emplacement de stationnement: min. 1 en surface et min.1 à l'intérieur

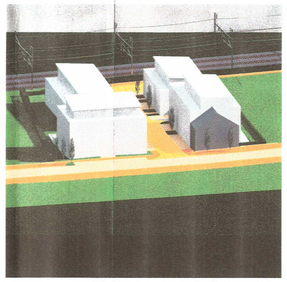
LOT 6	2.85 ares	
min. 116.87m²	max. 287.75m²	
145.38m²	1 mj	1 u	1 u
11 ou 12 (5°- 45°)	hc = 7.00m ht = 14.50m	II	SI+1C/R +1S

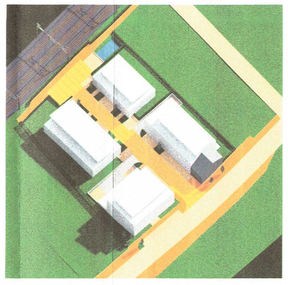
Emplacement de stationnement: min. 1 en surface et min.1 à l'intérieur











Légende du projet d'aménagement particulier
(Légende-type du PAP, RGD du 28 juillet 2011, adaptée et développée)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot:

Délimitation du PAP et des zones du PAG
- délimitation PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau
- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux
- I,II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ...R nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sols

Hauteur des constructions
- hc - x hauteur max à la corniche de x m
- hf - x hauteur max à l'acrotère de x m
- ht - x hauteur max au faîte de x m

Types et dispositions des constructions
- oc
- onc
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-c x logement collectif
- x-mb

Types et nombres de logements
- x-u x logements de type «individuel
- x-D x logements de type «individuel
- x-c x logements de type «collectif

Formes de toiture
- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- ←→ orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan/coupes)
- alignement obligatoire constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions semi-enterrée
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots/îlots
- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

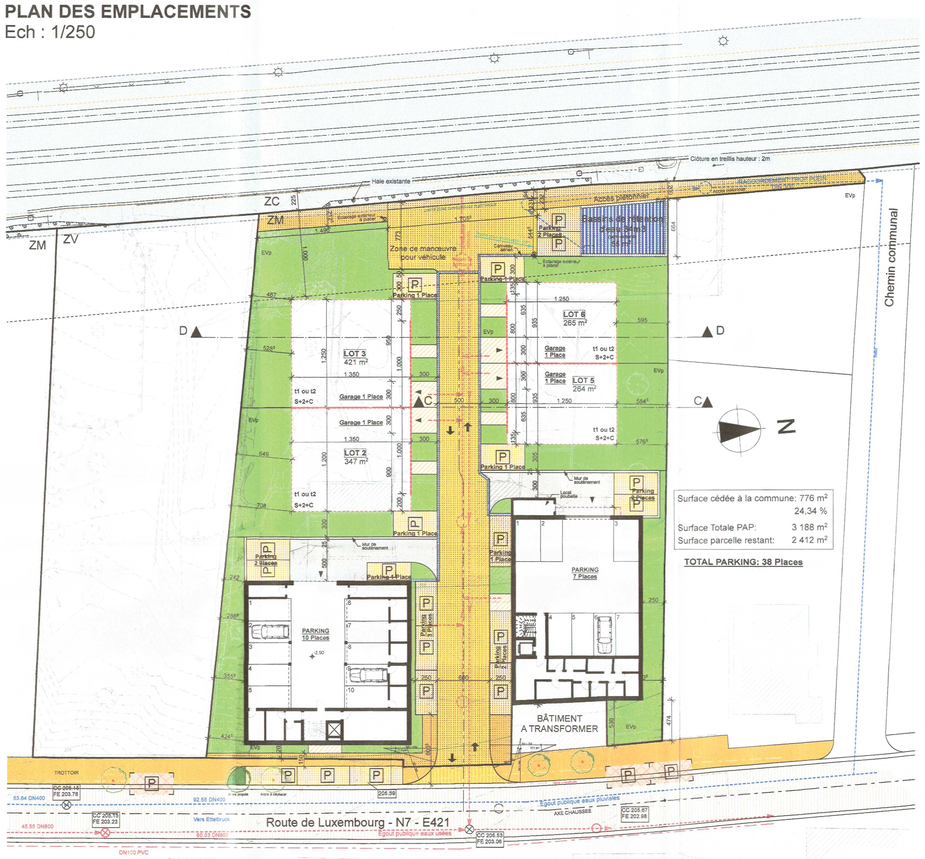
Degré de mixité des fonctions
- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% / y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

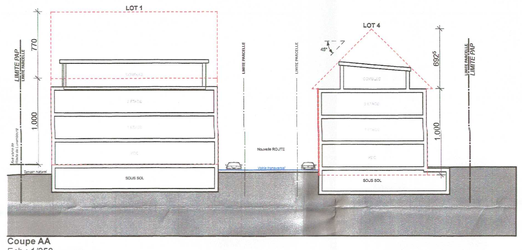
Espaces extérieurs privés et publics
- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton - piste cyclable / zone piétonne
- espace du stationnement existant
- accès bâtiments
- accès garages souterrains
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

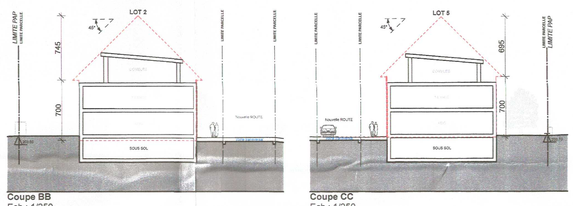
Infrastructures techniques
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- Canivreau linéaire
- Raccord particulier par caniveau linéaire

PLAN DES EMPLACEMENTS
Ech : 1/250



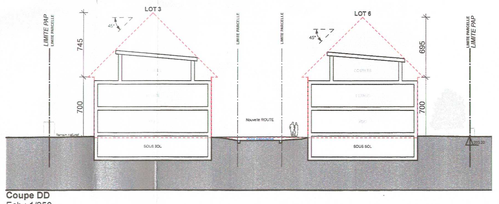


Coupe AA
Ech : 1/250

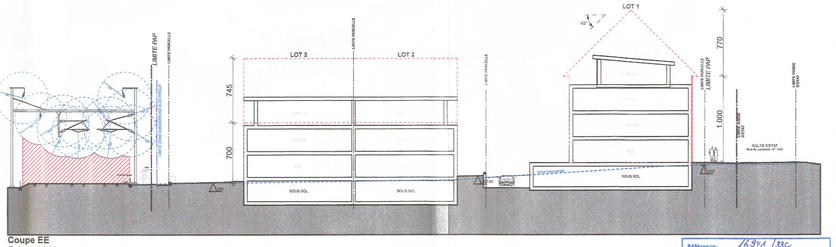


Coupe BB
Ech : 1/250

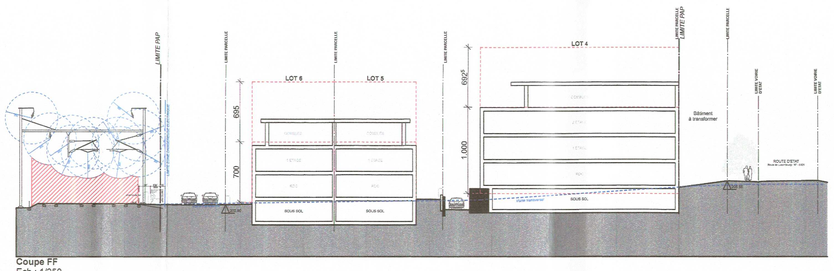
Coupe CC
Ech : 1/250



Coupe DD
Ech : 1/250



Coupe EE
Ech : 1/250



Coupe FF
Ech : 1/250

Référence: 16 814 / 3 3 C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du 22.02.2017
Le Ministre de l'Intérieur

PROJET	MAITRE DE L'OUVRAGE
PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER Commune de Schieren Route de Luxembourg à Schieren	WPS PROMOTION 1, op der Schlaed L-9132 Schieren

STUDIOCONCEPT
architecture&design

54, rue Grande-Duchesse Charlotte - L-9515 WILTZ - Tél: 26 95 32 65 - Fax: 26 95 32 66 - info@studioconcept.lu - www.studioconcept.lu
2, Place de l'Hôtel de Ville - L-9087 ETTELBRUCK

Signature client | Signature promoteur

CERTIFICATION
Demande d'autorisation
PAP partie graphique

RESPONSABLE PROJET: MARC LINK | VISA/VALIDE

CONTROLE PAR	DESSINE PAR	DATE	ECHELLE	N° DOSSIER	PHASE	INDICE
	N.C. / G.M.	10 Novembre 2014	1/250	080001-WP	DAB	06