



PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

COUPE A-A'



1-250

COUPE B-B'



1-250

COUPE C-C'



1-250

COUPE D-D'



1-250

SURFACES

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

| LOT | surface d'emprise au sol (m²) | surface de scellement du sol (m²) | type et nombre de constructions | hauteur des constructions (m) |
|--------|-------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| LOT 1 | 771.00 | 2303.40 | 2-mi, 8-c, 15-c | II+1R |
| LOT 2 | 149.50 | 330.70 | 1-mj, 1-u | II+1R |
| LOT 3 | 149.50 | 330.70 | 1-mj, 1-u | II+1R |
| LOT 4 | 149.50 | 330.70 | 1-mj, 1-u | II+1R |
| LOT 5 | 149.50 | 330.70 | 1-mj, 1-u | II+1R |
| LOT 6 | 149.50 | 330.70 | 1-mj, 1-u | II+1R |
| LOT 7 | 137.50 | 352.90 | 1-mj, 1-u | II+1R |
| LOT 8 | 144.00 | 321.60 | 1-mj, 1-u | II+1R |
| LOT 9 | 144.00 | 321.60 | 1-mj, 1-u | II+1R |
| LOT 10 | 144.00 | 321.60 | 1-mj, 1-u | II+1R |
| LOT 11 | 0.00 | 0.00 | 0 | 0 |
| LOT 12 | 0.00 | 0.00 | 0 | 0 |
| LOT 13 | 0.00 | 0.00 | 0 | 0 |
| LOT 14 | 0.00 | 0.00 | 0 | 0 |
| LOT 15 | 0.00 | 0.00 | 0 | 0 |
| LOT 16 | 0.00 | 0.00 | 0 | 0 |
| LOT 17 | 0.00 | 0.00 | 0 | 0 |

DEGRE D'UTILISATION DU SOL PAR LOT

- Délimitation du PAP et des zones du PAG**
- délimitation du PAP
 - délimitation des différentes zones du PAG
- Courbes de niveau**
- terrain existant
 - terrain remodelé
- Nombre de niveaux**
- L, I, II, III... nombre de niveaux pleins
 - +1, 2, 3... nombre d'étages en retrait
 - +1, 2, 3... nombre de niveaux sous combles
 - +1, 2, 3... nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteur des constructions**
- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
 - ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
 - hf-x hauteur au faite de x mètres
- Types, dispositions et nombre des constructions**
- x-mi x maisons isolées
 - x-mj x maisons jumelées
 - x-mb x maisons en bande
- Types et nombre de logements**
- x-u logements de type unifamilial
 - x-b x logements de type bifamilial
 - x-c x logements de type collectif
- Forme des toitures**
- tp toiture plate
 - tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
 - orientation du faîte
- Gabarit des immeubles (plan / coupes)**
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - alignement obligatoire pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- Délimitation des lots / îlots**
- lot projeté
 - terrains cédés au domaine public communal
 - îlot projeté
- Degré de mixité des fonctions**
- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
 - pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
 - pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
- Espaces extérieurs privés et publics**
- espace vert privé
 - espace vert public
 - aire de jeux ouverte au public
 - espace extérieur pouvant être scellé
 - voie de circulation motorisée
 - espace pouvant être dédié au stationnement
 - chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 - voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murets**
- arbre à murette ou haute tige projeté/arbre à moyenne
 - haie projetée / haie à conserver
 - muret projeté / muret à conserver
- Servitudes**
- servitude de type urbanistique
 - servitude écologique
 - servitude de passage
 - élément bâti ou naturel à sauvegarder
- Infrastructures techniques**
- révision à pied ouvert
 - canalisation pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux usées
 - fosse ouverte pour eaux pluviales

LEGENDE OFFICIELLE

- Représentations**
- indication des coupes
 - indication numéro lot et surface
 - niveau de référence
 - place de stationnement public
 - place de stationnement privé
 - voie définie en double-sens
- Cotations**
- dimensionnement des immeubles
 - reculs des immeubles
- Informations à titre indicatif**
- constructions existantes hors PAP NQ
 - voie de circulation et chemin piéton hors PAP NQ
 - zone de jardin privé hors PAP NQ
 - construction voisine projetée hors PAP NQ
 - aménagement de voirie pour l'accessibilité des véhicules de secours incendie
 - surface ouverte, destinée à être couverte par une toiture et pouvant accueillir des terrasses
 - chemin piéton
 - arbre existant
 - limite zone inondable HQ100 (à titre indicatif) (altitude : 201.33)
 - emplacement possible pour le volume de compensation

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

DI CATO Jean
4 rue du Moulin
L-9126 SCHIEREN

Plan d'aménagement particulier
"Rue de la Gare" à Schieren
modifié suivant avis 19341/33c

PROJET :
ECHAPELLE : 1 / 250e
DESSEIN : LB
CONTRÔLE : AG
DATE : 08.09.2022