

Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT / LOT	surface du lot / de l'lot (ares)	surface de l'lot / de l'lot (ares)
min	max	min
max	min	max
type et nombre de logements	type et nombre de logements	type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions	type, disposition et nombre des constructions	type, disposition et nombre des constructions

Délimitation du PAP et des zones du PAP

délimitation du PAP
délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveau

terrain existant
terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III... nombre de niveaux plans
+1,2...R nombre d'étages en retrait
+1,2...C nombre de niveaux sous combles
+1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h0-x hauteur à la corniche de x mètres
h0-x hauteur à l'acrotère de x mètres
h0-x hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc constructions en ordre continu
onc constructions en ordre non continu
x-mi x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-imb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial
x-d x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

toiture plate
toiture à versants, degré d'inclinaison
orientation du faite

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
alignement obligatoire pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / lots

lot projeté
terrains cédés au domaine public communal
lot projeté

Degré de mixité des fonctions

pourcentage minimal en surface construite brute à déduire du logement par construction
pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVE espace vert privé
EVP espace vert public
ADJ aire de jeux ouverte au public
espace extérieur couvert et/ou scellé
voie de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

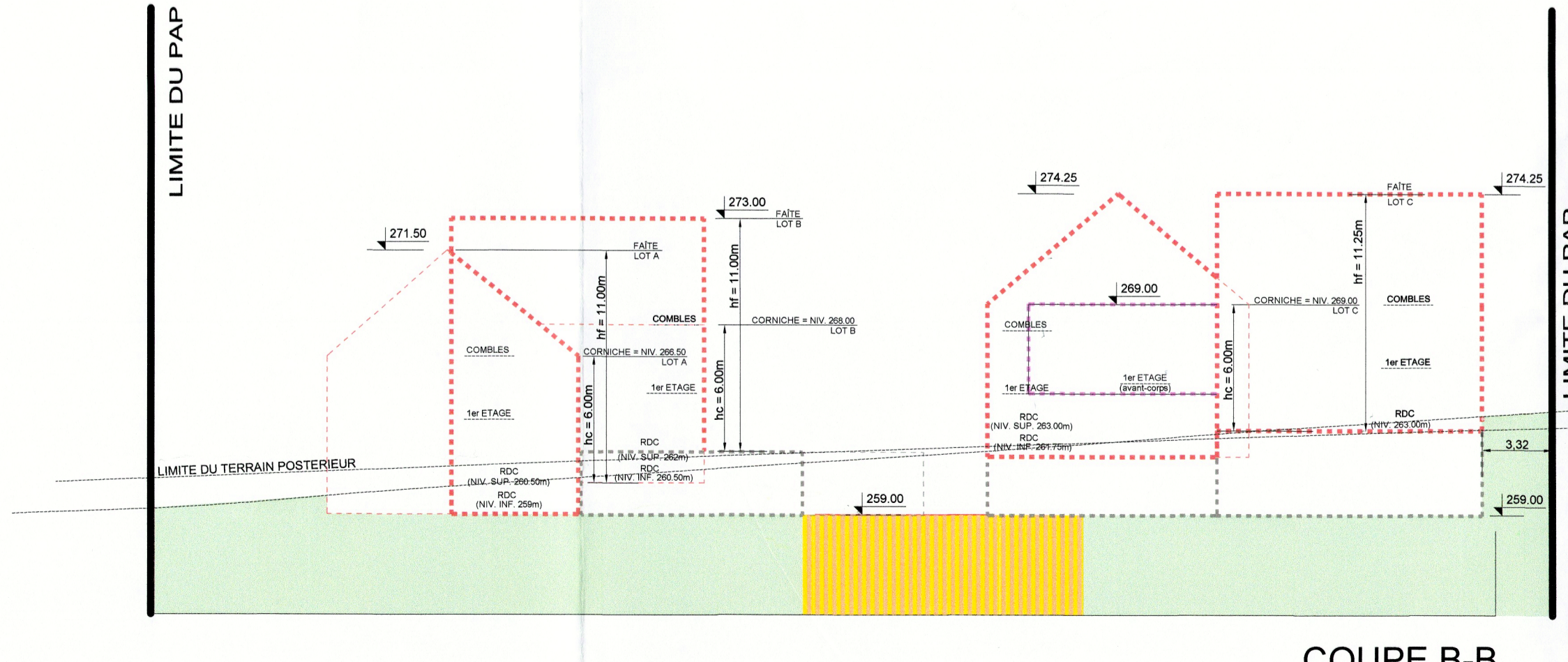
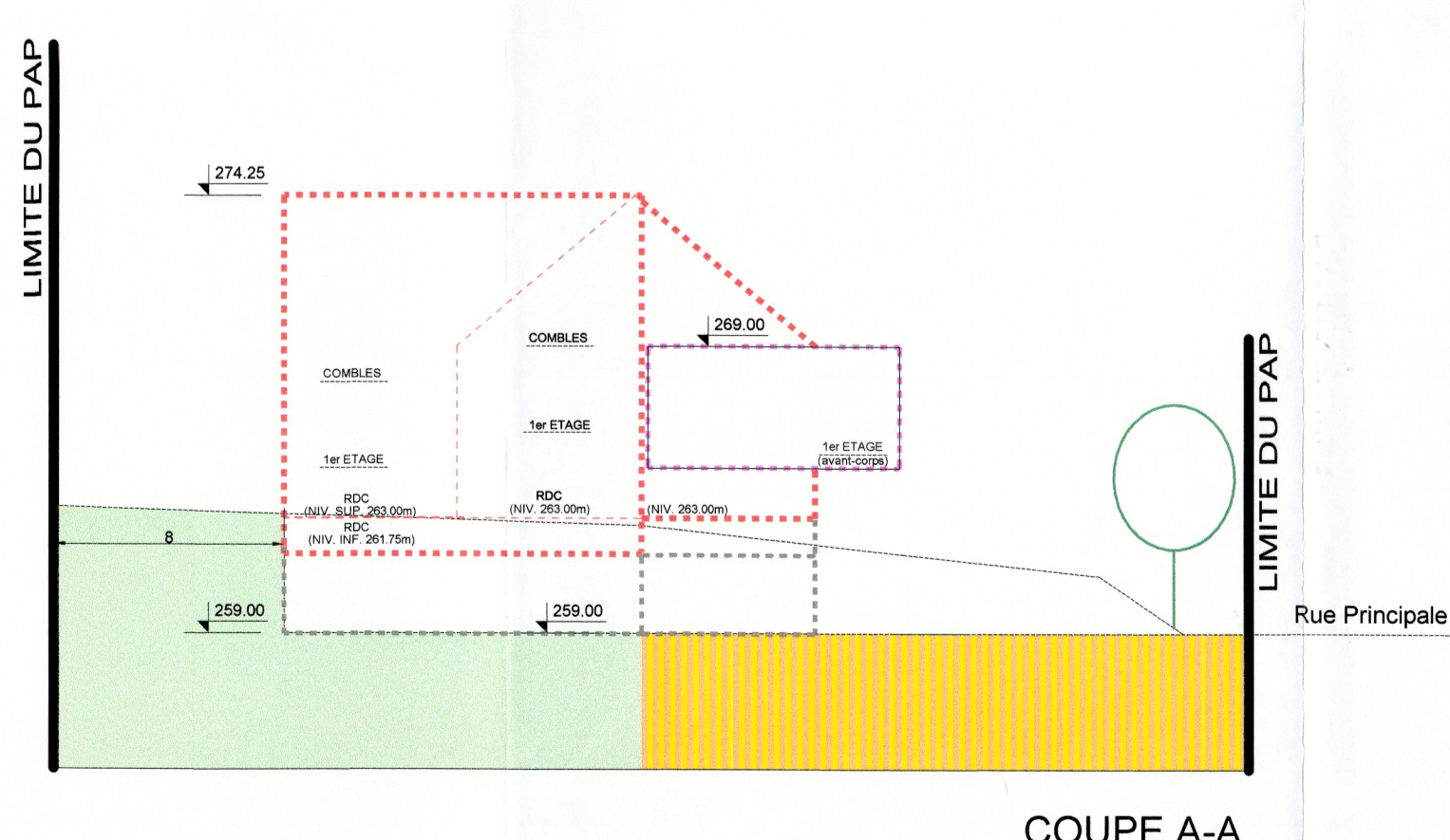
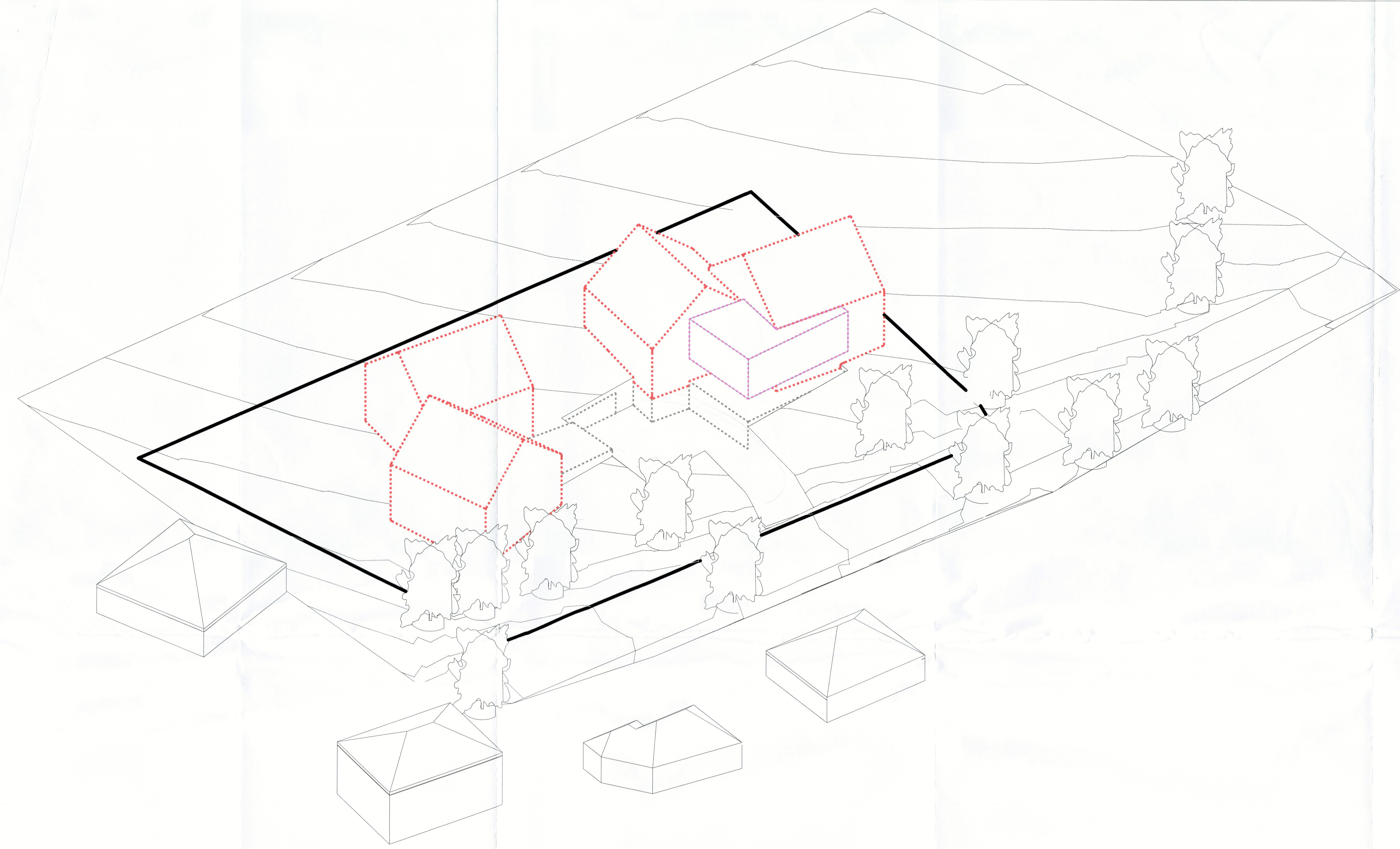
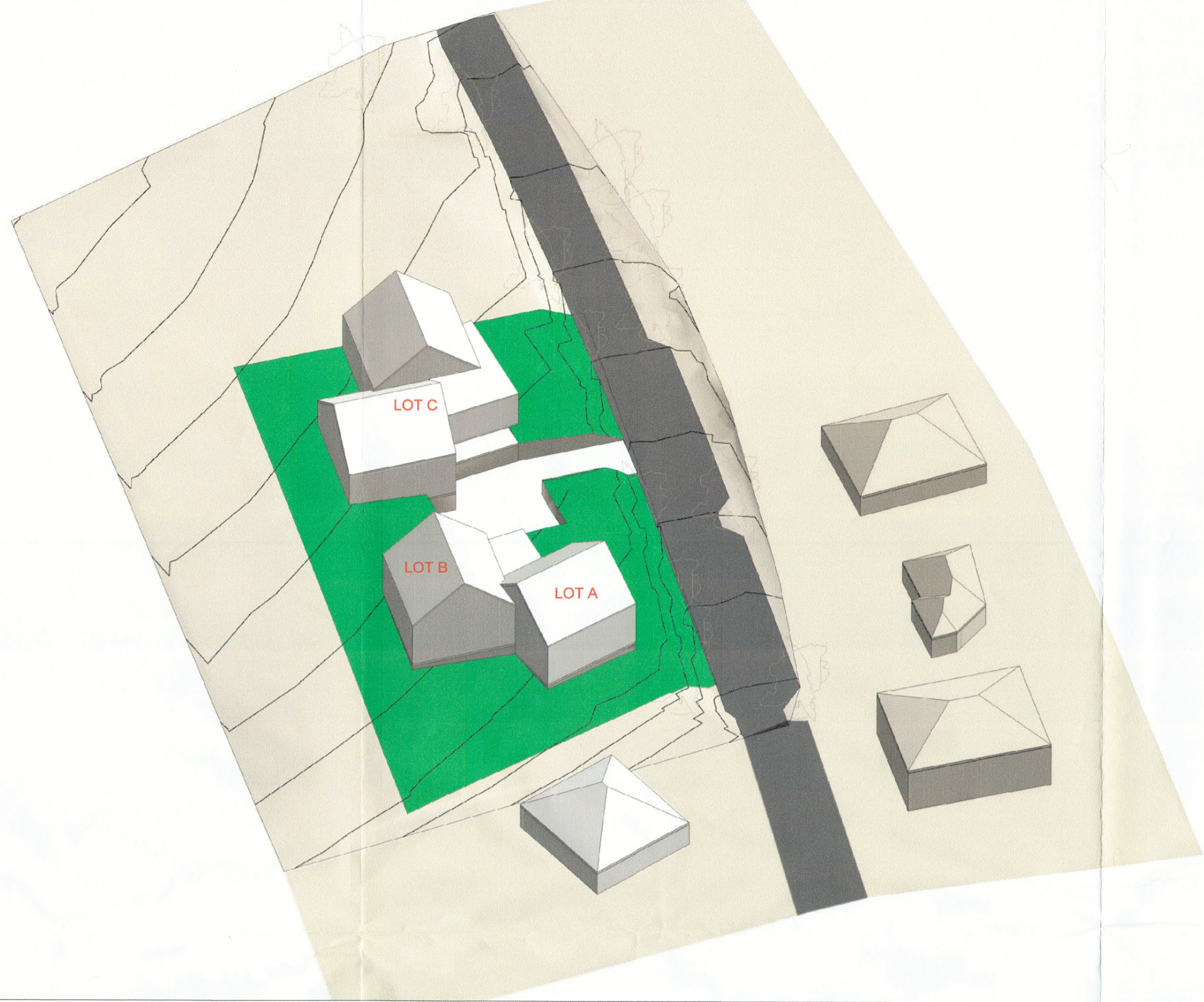
arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver
muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

retenoir à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales
canalisation pour eaux usées
fossé ouvert pour eaux pluviales



JEAN PETIT
ARCHITECTES
11, avenue de la
Liberté
T : 352 47 13 22
F : 352 47 13 23
www.jean-petit.lu

Projet
MMK
Rue Principale - CR132
Munsbach
Phase
PAP - PARTIE
GRAPHIQUE
Document
Plans
COUPES
AXONOMETRIES
Echelle
1:250
Date
20.09.2016
N° de plan
1-1.00
Indice

Reference: 17622/29C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du 03.02.2017
Le Maire de Munsbach
Date

ENTRÉ LE
21 SEP. 2016
COMPTE DE SOUS-TRAVAIL