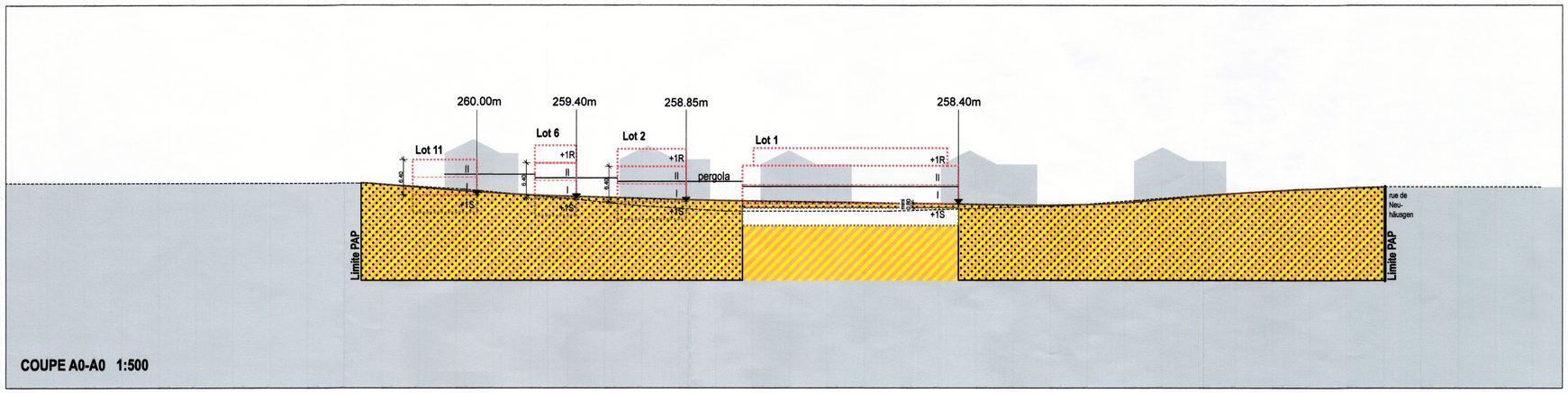
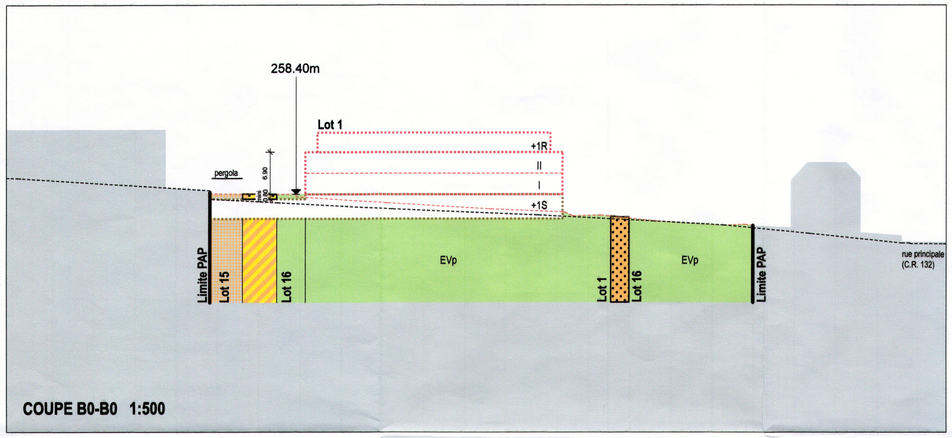
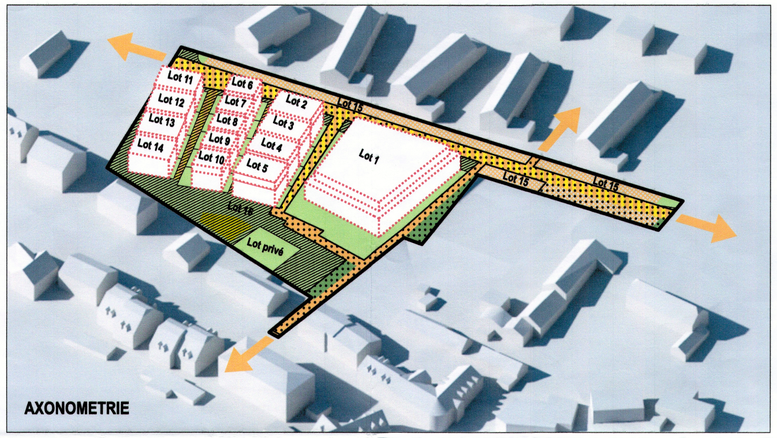


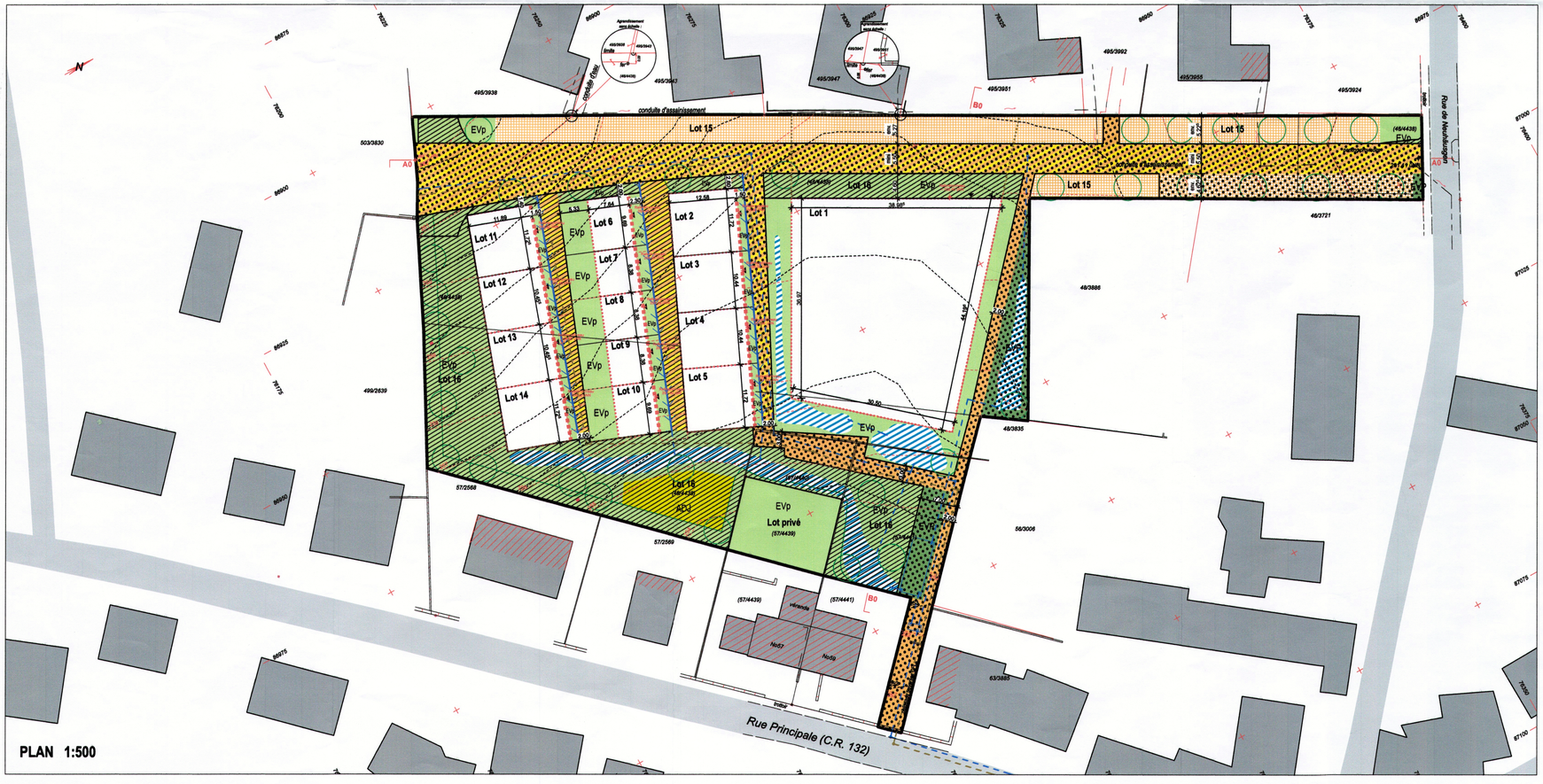
COUPE A0-A0 1:500



COUPE B0-B0 1:500



AXONOMETRIE



PLAN 1:500

LOT 1		19,04
	1156	3127
1312,5	oc	32-c
tp	ha-6,90	II+1R+1S

LOT 2		1,65
	104.5	290
106,5	1-mb	2-b
tp	ha-6,40	II+1R+1S

LOT 3		1,47
	99.5	276
101,5	1-mb	2-b
tp	ha-6,40	II+1R+1S

LOT 4		1,47
	99.5	276
101,5	1-mb	2-b
tp	ha-6,40	II+1R+1S

LOT 5		1,65
	101.5	279
106,5	1-mb	2-b
tp	ha-6,40	II+1R+1S

LOT 6		1,48
	67.5	191
78,5	1-mb	1-u
tp	ha-6,40	II+1R+1S

LOT 7		1,28
	65.5	182
76,5	1-mb	1-u
tp	ha-6,40	II+1R+1S

LOT 8		1,28
	65.5	182
76,5	1-mb	1-u
tp	ha-6,40	II+1R+1S

LOT 9		1,28
	65.5	182
76,5	1-mb	1-u
tp	ha-6,40	II+1R+1S

LOT 10		1,48
	67.5	186
81,5	1-mb	1-u
tp	ha-6,40	II+1R+1S

LOT 11		1,57
	94.5	186
96,5	1-mb	1-u
tp	ha-6,40	II+1S

LOT 12		1,40
	89.5	177
91,5	1-mb	1-u
tp	ha-6,40	II+1S

LOT 13		1,40
	89.5	177
91,5	1-mb	1-u
tp	ha-6,40	II+1S

LOT 14		1,57
	91.5	180
96,5	1-mb	1-u
tp	ha-6,40	II+1S

LOT 15		10,67
284,72		

LOT 16		23,025
45,25		

LOT PRIVE		2,60

Fonds de Plan

Mesurage GEOCAD S.A.R.L. N° 982
Extrait du plan cadastral © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie,
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg
PAP "IN DER ACHT" © Origine: Christian Bauer & Associés Architectes

Légende - type du plan d'aménagement particulier
(Art. 5 Règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier "quartier existant" et du plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" portant exécution du plan d'aménagement général d'une commune)

Représentation schématique du degré d'utilisation de sol par lot ou îlot

	LOT / ÎLOT				
surface d'emprise au sol (m²)	min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l'îlot (ares)
surface du scellement du sol (m²)	max.		min.	max.	surface constructible brute (m²)
type de toiture		max.	min.	max.	type et nombre de logements
					nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions — hauteur des constructions (m)

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différantes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre de constructions

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitations des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Référence: 17748/29C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 23.02.2017
Le Ministre de l'intérieur
Dan Kersch

MAITRE D'OUVRAGE — **Elfelhaus Luxembourg S.A.** — 10, avenue de la Faïencerie L-1510 Luxembourg

ARCHITECTE — **CHRISTIAN BAUER & ASSOCIES ARCHITECTES** — 107, rue de Hollerich L-1741 Luxembourg T. 00352 33 03 67 1 F. 00352 33 26 23 cba@cba.lu

PROJET — **PAP IN DER ACHT**

ENTRÉ LE 07 MARS 2017 — COMMUNE DE SCHUTTRANGE

RUE DE NEUHÄUSGEN
L-5368 SCHUTTRANGE

CONTENU DU PLAN — PARTIE GRAPHIQUE

PHASE — PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

DESSINE PAR	CONTROLE PAR	APPROUVE PAR	ECHELLE
MB / 24.11.2016	CBE / 24.11.2016	NM / 24.11.2016	1:500

IMPRIME	FORMAT	NUMERO DU PLAN	INDICE
24.11.2016	841 x 594 MM	1414 AR 1 - PR -- 001	0