



Projet d'Aménagement Particulier 1/500

Légende du plan d'aménagement particulier
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol (m²)	LOT / ILOT				surface du lot / de l'îlot (ares)
	min	max	min	max	
surface de scellement du sol (m²)	max	min	max	max	type et nombre de logements
type de toiture	max	min	max	max	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions (m)				

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III... nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ...R nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ...C nombre de niveaux sous contrainte
- +1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc - x hauteur à la corniche de x m
- ha - x hauteur à l'acrotère de x m
- ht - x hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

- x - ms x maisons isolées
- x - mj x maisons jumelées
- x - mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x - u x logements de type unifamilial
- x - b x logements de type bifamilial
- x - c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tr (y% - z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à consacrer au logement par construction
- y% / y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- z% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- retenue à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- bassin ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- bâtiment existant
- bâtiment à démolir
- limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
- canalisation pour eaux pluviales existantes
- canalisation pour eaux usées existantes
- canalisation pour eaux pluviales existantes à démolir
- canalisation pour eaux usées existantes à démolir
- bassin enterré

- végétation existante
- niveau projeté de référence pour les constructions
- x - log - s x logements de service
- ha-dnp - x hauteur du dernier niveau plein de x m
- côtes à respecter
- côtes à titre indicatif

- Servitudes
- servitude de passage pour accès
- servitude de passage pour projets routiers
- servitude pour canalisations
- servitude de transition à la zone non-construisible

NB : L'emplacement des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution

Légende type

ILOT 1 132,03 ares			ILOT 2 46,66 ares			ILOT 3 50,61 ares		
-	6100	-	17500	-	3100	-	9100	-
11250	-	-	1-log-s	-	2850	-	1-log-s	-
tp	A: 10,00m B: 10,00m	-	A: 10,00m B: 10,00m	-	ha: 10,00m tp: 10,00m	-	1S+II+III	-

Référence: 15528/29C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 10/03/2025
Le Ministre de l'Intérieur
Taina R. Hengsch

2701021	C	JAO	JRT	Adaptation des arts culturels (évaluation 10/10/2020)	
101022	B	JAO	JRT	Adaptation des services techniques de Schuttrange	
280702	A	JAO	JRT	Adaptation des données techniques de Schuttrange	
DATE:	NEKE	MODIF: PA	VERIF: PA	MODIFICATION	
DESINÉ:	JH AREND	VERIFÉ:	Jimmy REINERT	CONTRÔLE:	Myriam HENGSCHE
CLIENT:	Oberweis SA 1, rue Guillaume Kroll L-1882 Luxembourg				
CHANTIER:	Commune de Schuttrange ZAE Minsbach "Nord Ouest" L-5366 Munsbach				
OBJET:	Projet d'Aménagement Particulier Partie graphique : plan et coupes				
		FICHE: P-LP-SC20210210609 LP_U_PAP_ZAE_Minsbach_Nord_Ouest_Plan04_Projet			
4, Rue Albert Simon L-1515 Cornillon G.D. de Luxembourg Tél: +352 20 38 38 00 Fax: +352 20 38 38 01 Email: info@luxplan.lu http://www.luxplan.lu		DATE: 09/09/2021 PHASE: PAP			
20210609-LP-U001		IND: C			