

**M. Paul WELTER**

**MODIFICATION DU  
PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER**

**"In der Acht"**

**À SCHUTTRANGE  
COMMUNE DE SCHUTTRANGE**

**PARTIE ECRITE**

Référence: .....	17577 / 29c
Le présent document appartient à ma décision	
d'approbation du: .....	04.12.2016
Le Ministre de l'Intérieur	
	
Dan Kersch	

**best**  
Ingenieurs-Conseils

**Bureau d'Etudes et de Services Techniques**

2, rue des Sapins  
Tél. 34 90 90

L-2513 Senningerberg  
Fax : 34 94 33

### **Portée du règlement**

Le présent règlement porte sur les lots 1 à 5 du lotissement « In der Acht » à Schuttrange.

Son application se fera sans préjudice d'autres lois et règlements en vigueur.

La partie écrite du règlement sur les bâtisses, les voies publiques et les sites de la Commune de Schuttrange est applicable dans la mesure où elle comporte des dispositions qui ne sont pas définies par le présent règlement.

Les terrains situés à l'intérieur du présent plan d'aménagement particulier sont classés en « zone de faible densité I », dans le plan général d'aménagement de la commune de Schuttrange.

La présente partie écrite est complémentaire et indissociable de la partie graphique (plan n° 151013-1/01c) du PAP.

### **Article 1 : Définition**

Le lotissement « In der Acht » à Schuttrange (lots 1 – 5) est destiné aux maisons d'habitation unifamiliales, isolées ou jumelées.

Les maisons ont un accès direct de la rue.

Les maisons sont prévues pour pouvoir être équipées de panneaux solaires sur la toiture et de systèmes de récupération des eaux de pluviales.

### **Article 2 : Pente vers garages**

Les garages annexés aux maisons sont desservis sans pente au même niveau que la rue desservante.

### **Article 3 : Saillies sur les alignements de façade**

- a) Les corniches peuvent présenter une saillie de maximum 0,25 m par rapport aux façades avant et arrière.
- b) En façade arrière des maisons, seuls des balcons en saillie de 1,20 m sont admis.
- c) Les saillies des avant-corps sont fixées dans la partie écrite du présent PAP.

### **Article 4 : Pentes, superstructures et couvertures des toitures**

La pente des toitures à 2 versants est de 22°.

Les garages sont couverts d'une toiture plate.

Le matériel pour la couverture des toitures est en ardoises naturelles ou artificielles respectivement en tuiles d'un matériau non reluisant de couleur gris foncé ou noir, en toiture jardin (en particulier pour les toitures à 1 versant) ou peut être vitré.

Les lucarnes ne sont pas autorisées.

La direction du faîte est fixée dans la partie graphique du présent PAP.

### **Article 5 : Hauteur des constructions**

La hauteur maximale des constructions est fixée dans la partie graphique du présent PAP.

### **Article 6 : Reculs**

Les reculs antérieurs, latéraux et postérieurs sont fixés dans la partie graphique du présent PAP.

### **Article 7 : Stationnement privé pour véhicules**

Une aire de stationnement pour voiture est à prévoir à l'intérieur de chaque lot.

### **Article 8 : Clôtures**

Les terrains privés ne pourront être clôturés que par des haies vives. La hauteur des haies vives ne pourra dépasser 1,50 m. Une clôture en fil de fer vert plastifié d'une hauteur de 1,50 m pourra être intégrée dans cette haie.

Aucune clôture n'est autorisée sur les limites de propriétés longeant la voie publique. Elles doivent respecter le même recul que l'alignement des constructions principales mesuré par rapport à la voirie publique.

### **Article 9 : Remblais / déblais**

Le niveau du terrain projeté ne peut être modifié de plus de cinquante (50) centimètres par des remblais ou des déblais.

### **Article 10 : Surface consolidée**

La surface consolidée est de 900 m<sup>2</sup> pour l'ensemble des terrains privés.

La surface consolidée correspond à la surface du terrain qui est surplombée par une construction, y compris les chemins, terrasses et rampes d'accès.

### **Article 11 : Infrastructures**

Le lotissement « In der Acht » (réf : 12353-29), dont l'ensemble des infrastructures techniques a été réalisée lors de sa mise en œuvre, est équipé en système séparatif.

L'évacuation des eaux pluviales et usées des maisons des lots 1 à 5 doit se faire via les raccords préexistants de ces parcelles.

### **Article 12 : Cession de terrain**

Le PAP ne prévoit pas de cession de terrain à la commune.

Senningerberg, le 04 mai 2016

B.E.S.T.

Ingénieurs-Conseils S. à r. l.



T. MOCCIA



M. URBING