



**Légende du schéma directeur**

- — — — — : délimitation du schéma directeur
- - - - - : courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC 2008)
- — — — — : cours d'eau (BD-L-TC 2008)

**Concept de développement urbain**

**Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**

			logement
			commerce / services
			artisanat / industrie
			équipements publics / loisir / sport

*faible      moyenne      forte densité*

**Espace public**

- : espace minéral cerné / ouvert
- : espace vert cerné / ouvert

**Centralité**

- : Élément identitaire à préserver

**Mesures d'intégration spécifiques**

- : Séquences visuelles
- : axe visuel
- : seuil / entrée de quartier, de ville, de village

**Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**

**Connexions**

- : réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- : mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- : zone résidentielle / zone de rencontre
- : chemin de fer

**Aire de stationnement**

- : parking couvert / souterrain
- : parking public / privé

**Transport en commun** (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

- : arrêt d'autobus
- : gare et arrêt ferroviaire

**Infrastructures techniques**

- : axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- : axe principal du canal pour eaux usées

**Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains**

- : coulée verte
- : biotopes à préserver

**Supplémentaire**

- : Rétention
- : arbre à préserver

MAÎTRE DE L'OUVRAGE <b>COMMUNE DE SCHUTTRANGE</b> PROJET <b>PAG / ETUDE PREPARATOIRE</b> PLAN <b>SCHEMA DIRECTEUR - Neuhaeusgen - Bei der Kapell</b> BUREAU D'ÉTUDES <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p><b>zilmplan s.à r.l.</b>  Urbanisme &amp; Aménagement du Territoire</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Schëtter</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> 83, Parc d'Activités Capellen  L-8308 Capellen  Tel: +352 26 45 2-856  info@zilmplan.lu  www.zilmplan.lu </div> <div style="text-align: right;">  <p>BCE-CEP  Certificat d'Urbanisme</p>  <p>GRAND-DUCHÉ DE  LUXEMBOURG</p> </div> </div>	
DESSINÉ PAR BBF	FORMAT A3 (420mm/297mm)
VÉRIFIÉ PAR HNR	ÉCHELLE 1/1.000
DATE 18.10.2018	
FICHER Z:\Schuttrange\PAG 2011\D_Plans\EP_Partie_graphique\EPC	
PLAN N° 20151925_SCHU_PAG_EPC_Bei der Kapell_03	
FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE : DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES <div style="text-align: right;">  </div>	