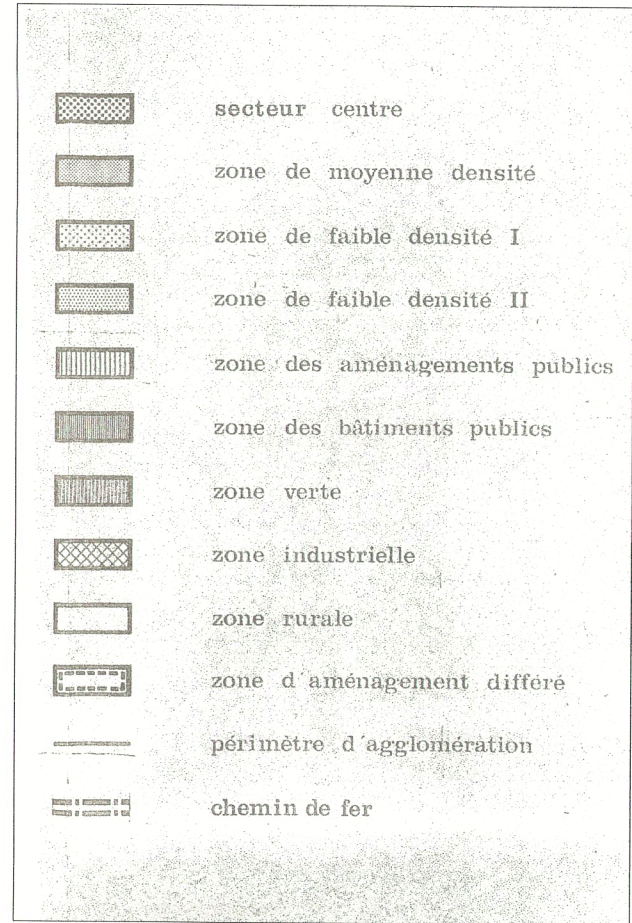
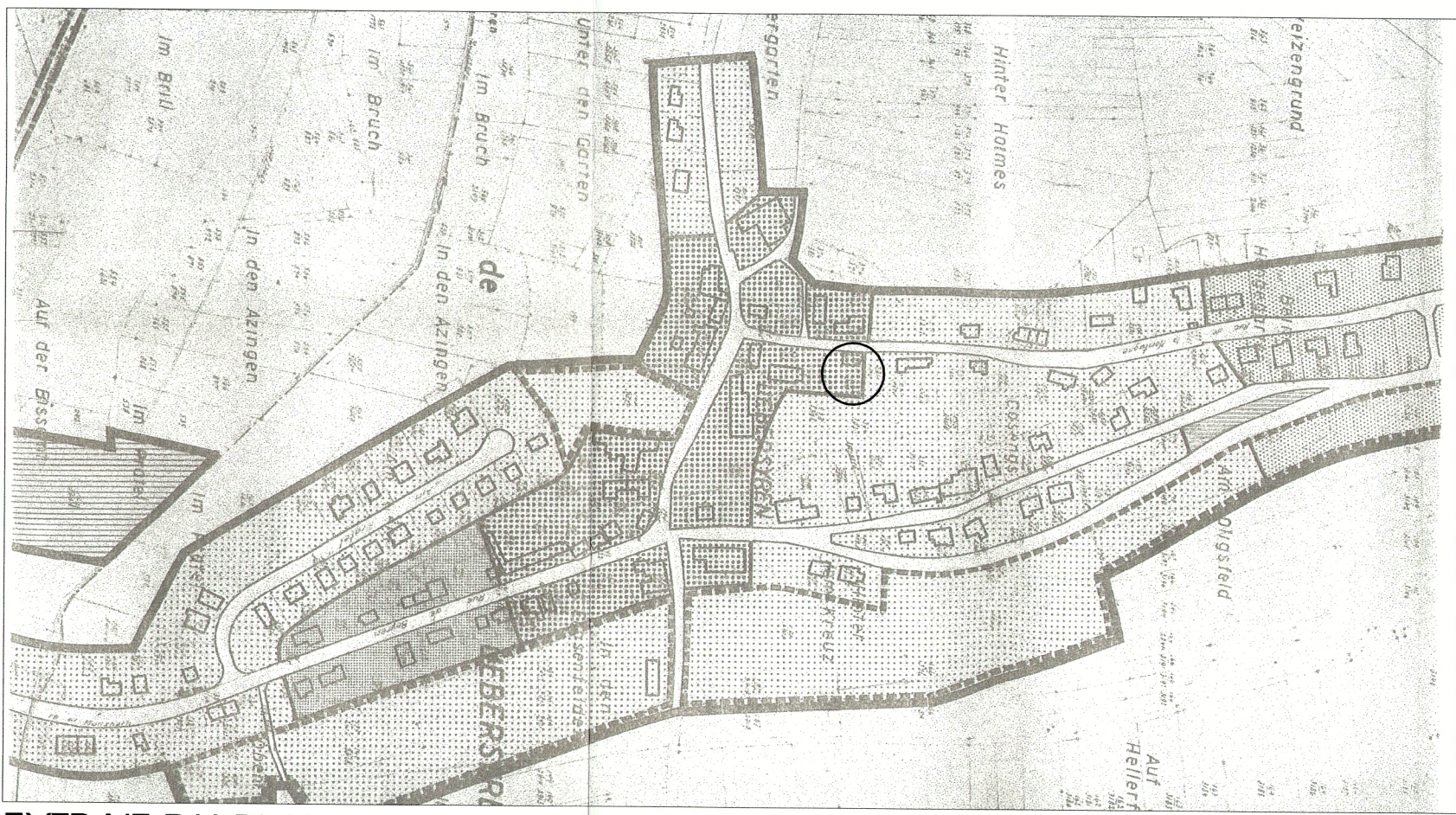


PHOTOMONTAGE 1



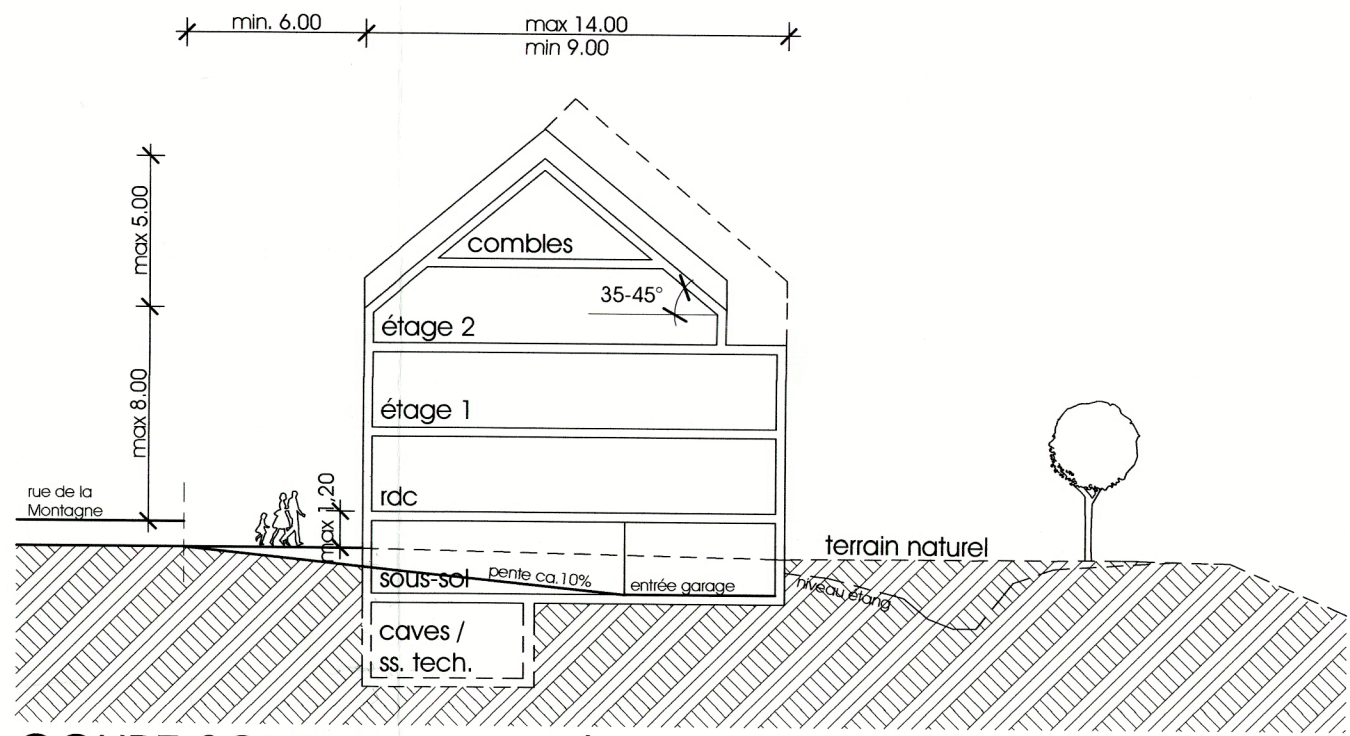
LEGENDE PAG



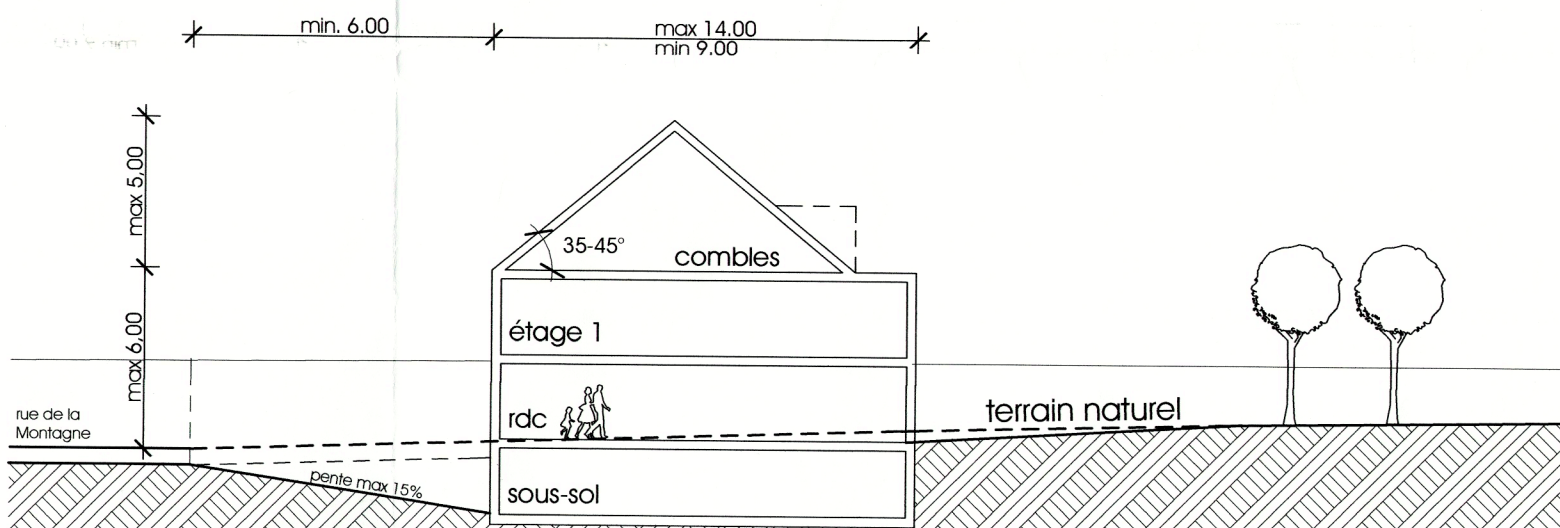
EXTRAIT DU PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL  
éch.: 1/5000



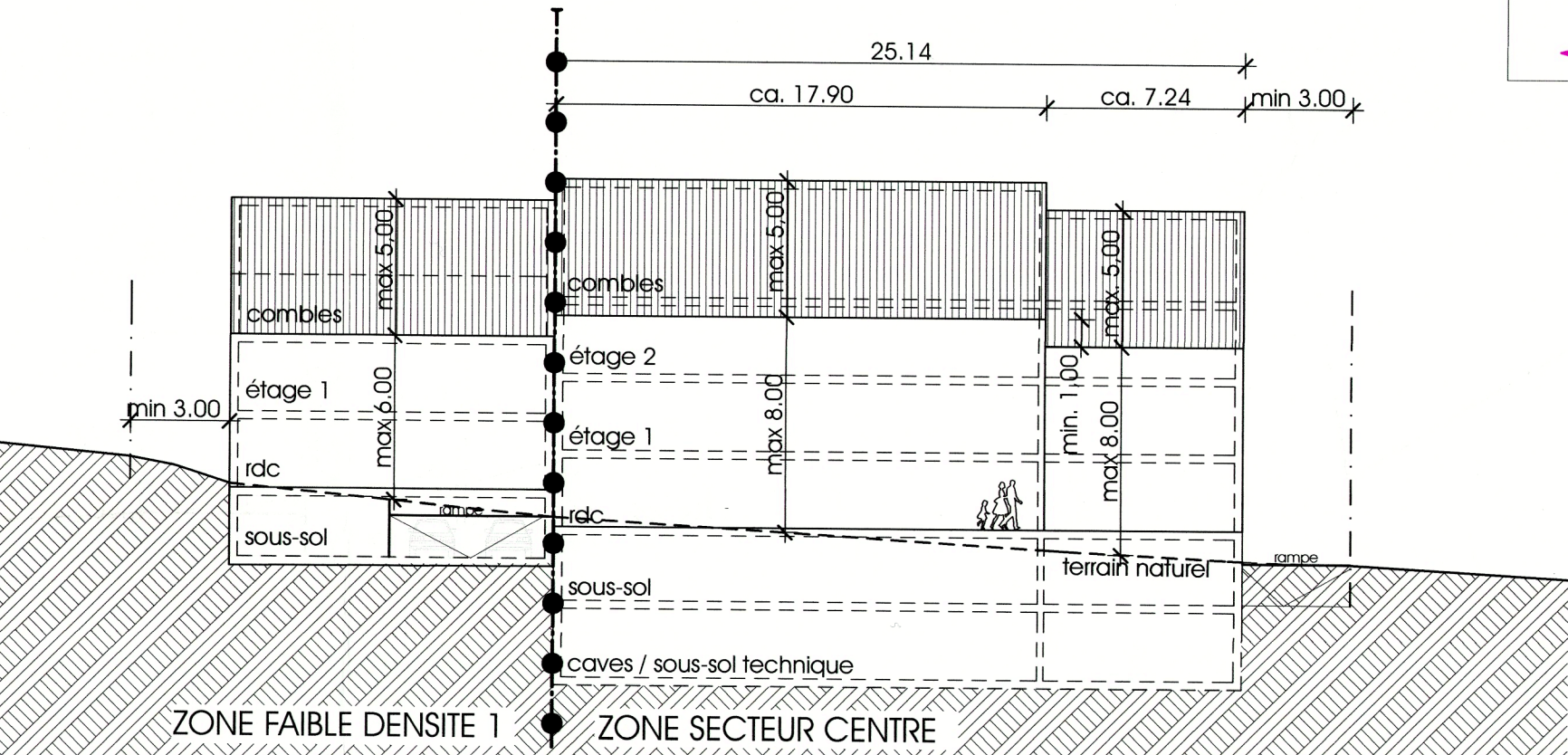
PLAN DE SITUATION  
échelle: 1/250



COUPE SCHEMATIQUE Résidence CC  
éch.: 1/250



COUPE SCHEMATIQUE habitation à caractère unifamilial BB  
éch.: 1/250



ELEVATION COUPE SCHEMATIQUE RUE AA  
éch.: 1/250

Légende PAP Bachhausen

**LÉGENDE COMPLEMENTAIRE PAP PROJET BACHHAUSEN**

**Descriptif sommaire du projet:**

Superficie: Surface totale PAP: +/- 19a 51ca  
Lot 1: +/- 10a 03ca  
Lot 2: +/- 8a 84ca  
Surface à céder: +/- 0a 64ca

Surfaces de construction maximales sur lots 1+2:  
Lot 1: +/- 3a 50ca  
Lot 2: +/- 1a 74ca

	Construction existante à démolir
	Bâtiment projeté
	Aire de stationnement privée
	Rampe garage
	Accès au garage
	Poteau éclairage existant à déplacer
	Poteau éclairage à projeter
	Taque égout carré
	Avaloir
	Conduite eau potable
	Canalisation

**Annexe 2: Légende-type du projet d'aménagement particulier**

**Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol**

Zone	HAB-1	HAB-2	ZMC	ZMU	ZMR	ZREP	ZAE
Coefficient d'occupation du sol - COS	0,4	0,8	0,4	0,8	0,4	0,8	0,4
Type et disposition des constructions	mi	mi	mi	mi	mi	mi	mi
Forme des toitures	mi	mi	mi	mi	mi	mi	mi
Prescriptions supplémentaires							

**Zones définies au PAP:**

- HAB-1: Zones d'habitation 1
- HAB-2: Zones d'habitation 2
- ZMC: Zones mixtes à caractère central
- ZMU: Zones mixtes à caractère urbain
- ZMR: Zones mixtes à caractère rural
- ZREP: Zones de bâtiments et d'équipements publics
- ZAE: Zones d'activités économiques etc.

**Délimitation du PAP:**

- II: limite supérieure
- I - II: limite inférieure et supérieure obligatoire
- II: limite inférieure et supérieure obligatoire

**Hauteur des constructions:**

- ha-x: hauteur à la corniche de x m
- ha-x: hauteur à l'acrotère de x m
- ha-x: hauteur au faîte de x m

**Types et dispositions des constructions:**

- cc: constructions en ordre continu
- onc: constructions en ordre non continu
- mi: maisons isolées
- mj: maisons jumelées
- mb: maisons en bande

**Implantation des immeubles:**

- alignement obligatoire constructions principales
- limites min/maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
- alignement obligatoire dépendances
- limites min/maxima de surfaces constructibles pour dépendances

**Délimitation des lots / parcelles:**

- Lot 1: limite inférieure et supérieure
- Lot 2: limite inférieure et supérieure
- Terrains cédés à la commune

**Degré de mixité des fonctions:**

- pourcentage minimal de logements par immeuble
- pourcentage maximal de logements par immeuble
- pourcentage obligatoire de logements par immeuble

**Espaces verts:**

- espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)

**Aires de jeux:**

- aires de jeux existantes
- aires de jeux projetées
- aires de jeux à conserver

**Voies de circulation:**

- voies de circulation existantes
- voies de circulation projetées
- voies de circulation à conserver

**Formes des Toitures:**

- orientation du faîte
- toiture plate
- toiture à x versants, degré d'inclinaison
- toiture mansardée

**éléments bâtis ou naturels à sauvegarder**

**respect de conditions d'intégration déterminées**

h A.B. 16.01.12 mise à jour trottoir	ENTRÉ LE
g A.B. 03.02.11 mise à jour	11 MAI 2012
f A.B. 21.04.10 mise à jour parkings, sous-sol et rez-de-chaussée	
e F.F. 18.07.08 recul latéral faible densité, COS	
d A.B. 14.07.08 mise à jour parkings, sous-sol technique	
c A.B. 19.05.08 mise à jour	
b A.B. 28.01.08 modifications selon avis ministériel	ENTRÉ LE
a C.N. 19.07.07 modifications diverses	25 JAN. 2012
ind: dressé: date: modifications:	
Les surfaces, cotes et limites de parcelles sont indicatives. Elles seront valables uniquement après mesurage par l'Administration du Cadastre et de la Topographie.	
Maître de l'ouvrage: Monsieur Bernd Bachhausen 12, rue de la Montagne L-5380 Uebersyren	code interne: G.L.
Objet: Plan d'aménagement particulier rue de la Montagne L-5380 Uebersyren	responsable projet: Georges Lamesch
PLAN LEGENDE COUPES PHOTOS PLAN PAG	dessiné par: M.H.A.B
	échelle: 1/250
	date première issue: 21.03.07
	date dernière mise à jour: 16.01.2012
	plan numéro: 06-07-01h
	modifié selon avis ministériel du 6.11.2007

Toutes les cotes sont à vérifier par l'entreprise!

**arco**  
architecture  
company

ARCO - Architecture Company  
3, rue des 3 Glands  
L-1629 Luxembourg  
tél: 421770, fax: 421773  
arco@arco.lu www.arco.lu

Le plan ne peut être reproduit même partiellement sous quelque forme que ce soit sans autorisation de l'auteur