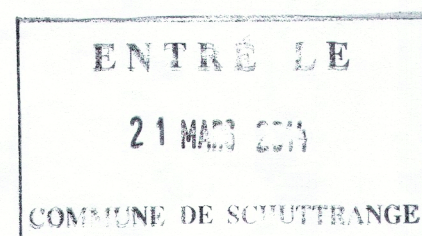


AXONOMETRIES

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol

1	2
3.1	8.1
3.2	8.2
4	9.1
5	9.2
6	10.1
7	10.2



Référence: 17037/29C  
Le présent document appartient à ma décision  
d'approbation du: 15.07.2014  
Le Ministre de l'Intérieur  
Dan Kirsch

Modification projetée - Parcelle 10'

LOT	488 m2
115,90 m2	151,50 m2
190,50 m2	1 - mi
2 (30'35') logement	1u
1 (+5') dépendance	1u
	II + C
	II + C

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— délimitation du PAP  
— délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

— terrain existant  
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux :

I, II, III, ...  
+1, 2, ...  
+1, 2, ...  
+1, 2, ...  
+1, 2, ...

Hauteur des constructions :

hc-x : hauteur à la corniche de x m  
hc-x : hauteur à la corniche de x m  
hc-x : hauteur à la corniche de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

oc : constructions en ordre continu  
onc : constructions en ordre non continu  
x-m : x-maisons isolées  
x-mb : x-maisons jumelées  
x-mb : x-maisons en bande

Types et nombre de logements

x-u : x-logement de type unifamilial  
x-b : x-logement de type bifamilial  
x-c : x-logement de type collectif

Formes de toiture

tp : toiture plate  
tx (y%\_z%) : toiture à x versants, degré d'inclinaison  
orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé  
— limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé  
— alignement obligatoire dépendances  
— limites de surfaces constructibles pour dépendances  
— limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines  
— limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Degré de mixité des fonctions

pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction  
pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction  
pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Délimitation des lots / ilots

— lot projeté  
— lot projeté  
— terrains cédés au domaine public communal

Espaces extérieurs privés et publics

EvP : espace vert privé  
EvP : espace vert public  
ADJ : aire de jeux ouverte au public

Espaces extérieurs privés et publics

— espace extérieur pouvant être scellé  
— voie de circulation motorisée  
— espace pouvant être dédié au stationnement  
— chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne  
— voie de circulation type zone résidentielle / de rencontre

Plantations et murets

— arbre à moyenne ou haute tige à conserver  
— arbre à moyenne ou haute tige projeté  
— haie projetée  
— haie à conserver  
— muret projeté  
— muret à conserver

Servitudes

— servitude de type urbanistique  
— servitude écologique  
— servitude de passage  
— élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

— rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales  
— canalisation pour eaux pluviales  
— fossé ouvert pour eaux pluviales

DIMENSIONS ET SURFACES - MODIFICATION PROJETEE - PARCELLE 10'

- Profondeur maximale bâtiments : habitation ≤ 15,00 m, garage ≤ 7,00 m

- Marge de reculement avant : habitation ≥ 2,00 m, garage ≥ 4,85 m.

- Marge de reculement arrière : ≥ 10,00 m

- Marge de reculement latéral : côté nord ≥ 1,90 m, côté sud = sur la limite.

- Surface terrain brut : = ± 488,00 m²

- Surface terrain net : = ± 488,00 m²

- Surface d'emprise au sol (habitation + garage) : = 115,90 m²

minimum : 90,00 m² + 25,90 m² = 115,90 m²

maximum : 120,00 m² + 31,50 m² = 151,50 m²

- Surface construite brute (habitation + garage) : = 45,00 m²

minimum : 30,00 m² = 90,00 m²

maximum : 15,00 m² + 25,90 m² = 115,90 m²

combles : 50 % x 90,00 m²

étages : 90,00 m²

rez : 90,00 m² + 25,90 m²

maximum : 50 % x 120,00 m²

étages : 120,00 m²

rez : 120,00 m² + 31,50 m²

- Surface scellée : = 154,90 m²

minimum : 115,90 + 16,00 + 15,00 + 8,00 = 154,90 m²

maximum : 151,50 + 16,00 + 15,00 + 8,00 = 190,50 m²

- Coefficient d'utilisation du sol (CUS) : = 0,51

minimum : 250,90 : 488,00 = 0,51

maximum : 331,50 : 488,00 = 0,68

- Coefficient d'occupation du sol (COS) : = 0,24

minimum : 115,90 : 488,00 = 0,24

maximum : 151,50 : 488,00 = 0,31

- Coefficient de scellement du sol (CSS) : = 0,39

minimum : 190,50 : 488,00 = 0,39

maximum : 154,90 : 488,00 = 0,32

- Densité de logement (DL) : 1 : 0,049 = 20,41

- Parkings prévus : 1 couvert + 1 sur terrain = 2 unités

- Surfaces vertes privées : = 331,10 m²

maximum : = 331,10 m²

minimum : = 297,50 m²