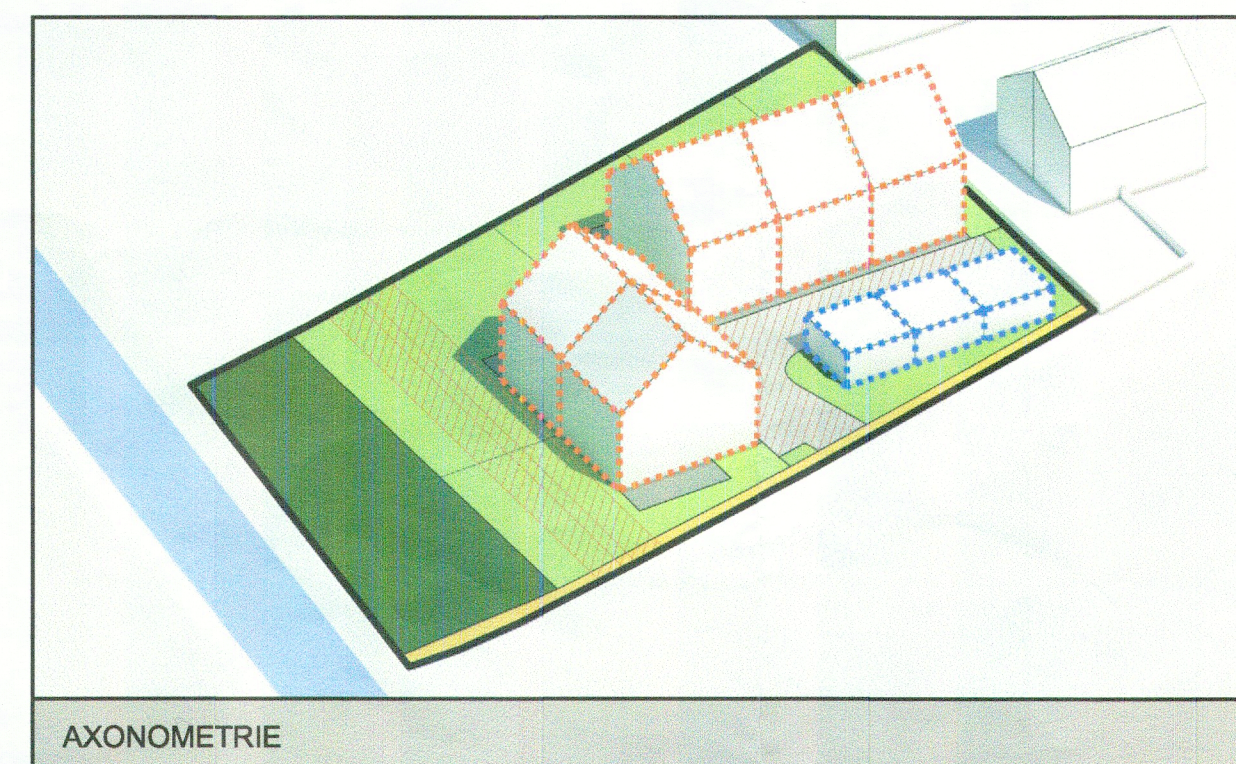


LOT9		2.52	
-	0.00	-	0.00
251.63	-	-	-
-	-	-	-



SURFACE BRUTE : 26,72 ares
SURFACE NETTE : 20,05 ares
SURFACES PRIVÉES & PUBLIQUES NÉCESSAIRES A LA VIABILISATION : 9.12 ares
SURFACE CÉDÉE AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL : 6,67 ares (soit +/- 25,00% à céder)
DENSITÉ : +/- 18,70 unités de logement / hectare
SURFACES

Référence: 17767129c
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 14 avril 2018
Le Ministre de l'Intérieur

Dan Kersch

ENTRÉ LE
21 DEC. 2017
COMMUNE DE SCHUTTRANGE

MAÎTRE DE L'OUVRAGE : Exclusive Homes
371, route de Belval
L-4003 Esch-sur-Alzette

PROJET : PAP 'In den Azingen'
rue de Canach
L-5380 Schuttrange

ECHÉLLE:	DESSINE:	CONTROLE:	DATE:
1 / 200 e	AS	PA	30.10.2017

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou par secteur

surface d'implantation au sol [m²]	LOT / LOT'		surface au sol de l'lot [m²]	surface constructible brute [m²]	type et contenu de logements	nombre de niveaux
	max	min				
surface du soclement au sol [m²]	max	min	max	min		
surface de la base du lot	max	min	max	min		

type, disposition et nombre des constructions

hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

PAP
délimitation du PAP

----- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

----- terrain encaissé

----- terrain exhaussé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins

+1, 2, 3, ... nombre d'étages en retrait

+1, 2, 3, ... nombre de niveaux sous combles

+1, 2, 3, ... nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h_{co} hauteur à la corniche de x mètres

h_{ax} hauteur à l'acrotère de x mètres

h_{cx} hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

nc constructions en ordre continu

onc constructions en ordre non continu

x-mi x maisons isolées

x-mj x maisons jumelées

x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

x-u x logements de type unifamilial

x-b x logements de type collectif

x-c x logements de type collectif

Forme des toitures

to toiture plate

to (°/‰-‰) toiture à x versants, degré d'inclinaison

← orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

----- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour principal

----- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour principal

----- alignement obligatoire pour dépendances

----- limites de surfaces constructibles pour dépendances

----- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

----- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / parcelles

----- lot préagré

----- lot préagré / base à conserver

----- terrain cédé au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

100-0% pourcentage moyen de surface constructible à déduire du logement par construction

100% pourcentage moyen ou maximal en surface constructible brute de logement par construction

0% pourcentage obligatoire en surface constructible brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EvP espace vert privé

EvP+ espace vert public

AU aire de jeu ouverte au public

----- espace extérieur pourrait être scellé

----- voie de circulation motorisée

----- espace pourrait être dédié au stationnement

----- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

----- voies de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

○ arbre à moyenne ou haute futaie préagré/laure à moyenne ou haute futaie à conserver

○ "haie préagré / haie à conserver"

○ "muret préagré / muret à conserver"

Servitudes

----- servitude d'usage

----- servitude écologique

----- servitude de passage

----- (éléments tels qu'arbres à conserver)

Infrastructures techniques


===== réfection à ciel ouvert pour eaux pluviales

----- canalisation pour eaux pluviales (cf. annexe G2 approuvé/jaillissant)

----- rambardement pour eaux usées (cf. annexe G2 approuvé/jaillissant)

===== fossé couvert pour eaux pluviales

LEGENDE OFFICIELLE

Cotations		Représentations	
— 50 —	dimensionnement des immeubles	$\Delta E-E$	indication des coupes
— 50 —	recule des immeubles		indication numéro lot et surface
Zones inondables			
— 10 —	H2 10 Hauteur de crue de forte probabilité		
— 100 —	H2 100 Hauteur de crue de probabilité moyenne		