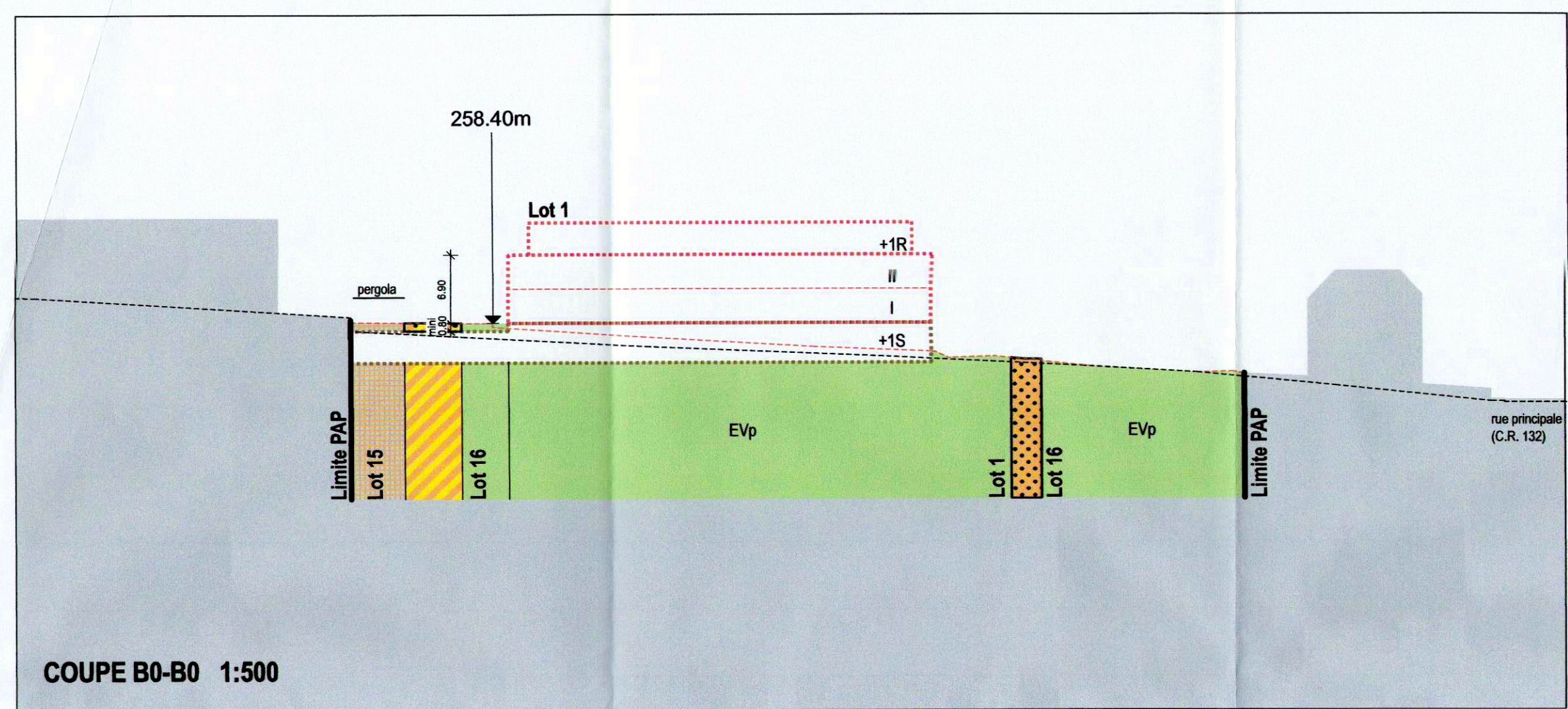
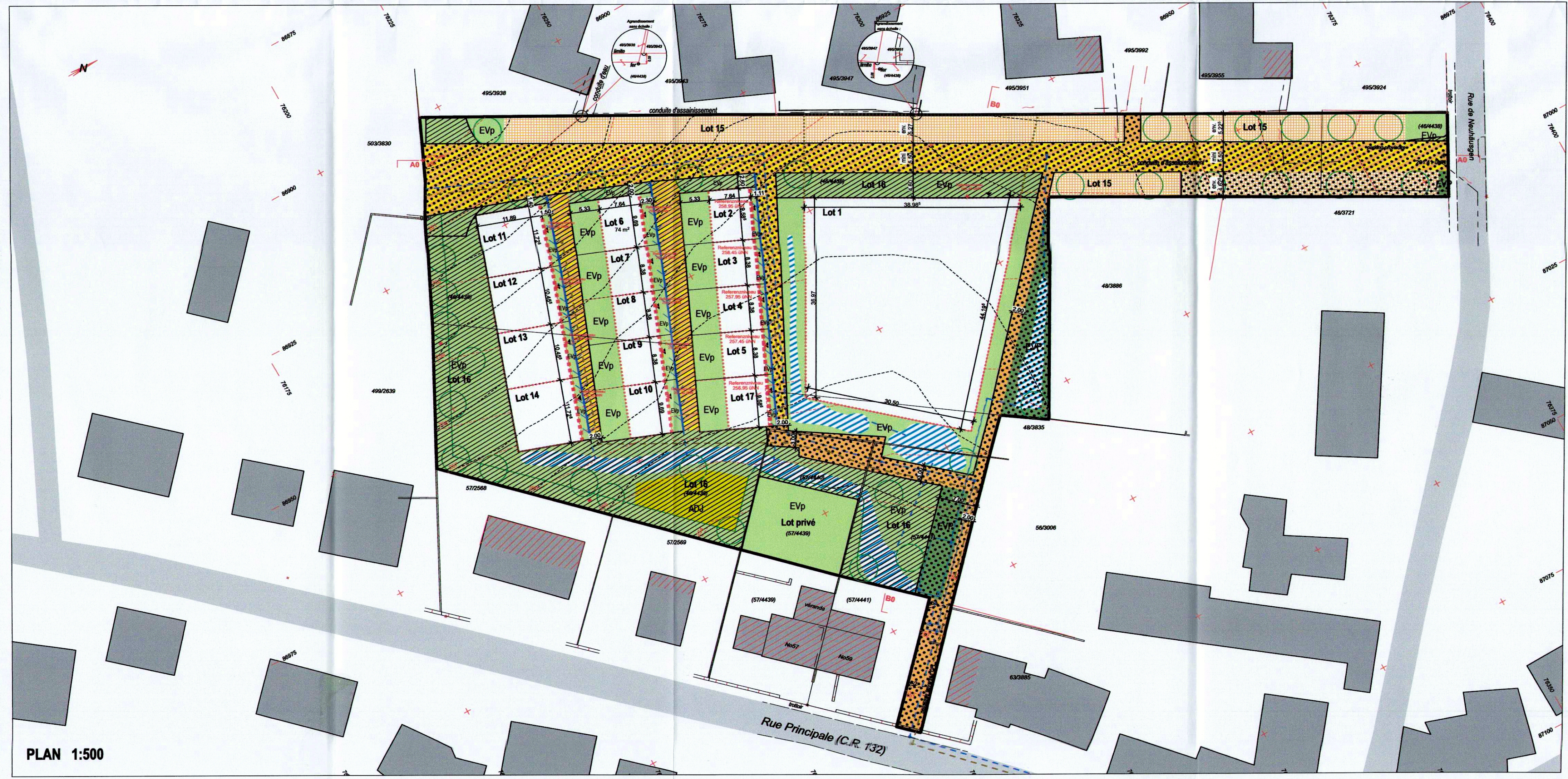


COUPE A0-A0 1:500



COUPE B0-B0 1:500



PLAN 1:500

<table> <tr> <th>LOT 1</th><th>19,04</th></tr> <tr> <td>1156</td><td>3127</td></tr> <tr> <td>1312,5 oc</td><td>32-c</td></tr> <tr> <td>tp</td><td>ha-6,90</td></tr> <tr> <td>II+1R+1S</td><td></td></tr> </table>	LOT 1	19,04	1156	3127	1312,5 oc	32-c	tp	ha-6,90	II+1R+1S		<table> <tr> <th>LOT 2</th><th>1,35</th></tr> <tr> <td>67,5</td><td>191</td></tr> <tr> <td>78,5 1-mb</td><td>1-u</td></tr> <tr> <td>tp</td><td>ha-6,40</td></tr> <tr> <td>II+1R+1S</td><td></td></tr> </table>	LOT 2	1,35	67,5	191	78,5 1-mb	1-u	tp	ha-6,40	II+1R+1S	
LOT 1	19,04																				
1156	3127																				
1312,5 oc	32-c																				
tp	ha-6,90																				
II+1R+1S																					
LOT 2	1,35																				
67,5	191																				
78,5 1-mb	1-u																				
tp	ha-6,40																				
II+1R+1S																					
<table> <tr> <th>LOT 3</th><th>1,18</th></tr> <tr> <td>65,5</td><td>182</td></tr> <tr> <td>76,5 1-mb</td><td>1-u</td></tr> <tr> <td>tp</td><td>ha-6,40</td></tr> <tr> <td>II+1R+1S</td><td></td></tr> </table>	LOT 3	1,18	65,5	182	76,5 1-mb	1-u	tp	ha-6,40	II+1R+1S		<table> <tr> <th>LOT 4</th><th>1,18</th></tr> <tr> <td>65,5</td><td>182</td></tr> <tr> <td>76,5 1-mb</td><td>1-u</td></tr> <tr> <td>tp</td><td>ha-6,40</td></tr> <tr> <td>II+1R+1S</td><td></td></tr> </table>	LOT 4	1,18	65,5	182	76,5 1-mb	1-u	tp	ha-6,40	II+1R+1S	
LOT 3	1,18																				
65,5	182																				
76,5 1-mb	1-u																				
tp	ha-6,40																				
II+1R+1S																					
LOT 4	1,18																				
65,5	182																				
76,5 1-mb	1-u																				
tp	ha-6,40																				
II+1R+1S																					
<table> <tr> <th>LOT 5</th><th>1,18</th></tr> <tr> <td>65,5</td><td>182</td></tr> <tr> <td>76,5 1-mb</td><td>1-u</td></tr> <tr> <td>tp</td><td>ha-6,40</td></tr> <tr> <td>II+1R+1S</td><td></td></tr> </table>	LOT 5	1,18	65,5	182	76,5 1-mb	1-u	tp	ha-6,40	II+1R+1S		<table> <tr> <th>LOT 6</th><th>1,48</th></tr> <tr> <td>67,5</td><td>191</td></tr> <tr> <td>78,5 1-mb</td><td>1-u</td></tr> <tr> <td>tp</td><td>ha-6,40</td></tr> <tr> <td>II+1R+1S</td><td></td></tr> </table>	LOT 6	1,48	67,5	191	78,5 1-mb	1-u	tp	ha-6,40	II+1R+1S	
LOT 5	1,18																				
65,5	182																				
76,5 1-mb	1-u																				
tp	ha-6,40																				
II+1R+1S																					
LOT 6	1,48																				
67,5	191																				
78,5 1-mb	1-u																				
tp	ha-6,40																				
II+1R+1S																					
<table> <tr> <th>LOT 7</th><th>1,28</th></tr> <tr> <td>65,5</td><td>182</td></tr> <tr> <td>76,5 1-mb</td><td>1-u</td></tr> <tr> <td>tp</td><td>ha-6,40</td></tr> <tr> <td>II+1R+1S</td><td></td></tr> </table>	LOT 7	1,28	65,5	182	76,5 1-mb	1-u	tp	ha-6,40	II+1R+1S		<table> <tr> <th>LOT 8</th><th>1,28</th></tr> <tr> <td>65,5</td><td>182</td></tr> <tr> <td>76,5 1-mb</td><td>1-u</td></tr> <tr> <td>tp</td><td>ha-6,40</td></tr> <tr> <td>II+1R+1S</td><td></td></tr> </table>	LOT 8	1,28	65,5	182	76,5 1-mb	1-u	tp	ha-6,40	II+1R+1S	
LOT 7	1,28																				
65,5	182																				
76,5 1-mb	1-u																				
tp	ha-6,40																				
II+1R+1S																					
LOT 8	1,28																				
65,5	182																				
76,5 1-mb	1-u																				
tp	ha-6,40																				
II+1R+1S																					
<table> <tr> <th>LOT 9</th><th>1,28</th></tr> <tr> <td>65,5</td><td>182</td></tr> <tr> <td>76,5 1-mb</td><td>1-u</td></tr> <tr> <td>tp</td><td>ha-6,40</td></tr> <tr> <td>II+1R+1S</td><td></td></tr> </table>	LOT 9	1,28	65,5	182	76,5 1-mb	1-u	tp	ha-6,40	II+1R+1S		<table> <tr> <th>LOT 10</th><th>1,48</th></tr> <tr> <td>67,5</td><td>186</td></tr> <tr> <td>81,5 1-mb</td><td>1-u</td></tr> <tr> <td>tp</td><td>ha-6,40</td></tr> <tr> <td>II+1R+1S</td><td></td></tr> </table>	LOT 10	1,48	67,5	186	81,5 1-mb	1-u	tp	ha-6,40	II+1R+1S	
LOT 9	1,28																				
65,5	182																				
76,5 1-mb	1-u																				
tp	ha-6,40																				
II+1R+1S																					
LOT 10	1,48																				
67,5	186																				
81,5 1-mb	1-u																				
tp	ha-6,40																				
II+1R+1S																					
<table> <tr> <th>LOT 11</th><th>1,57</th></tr> <tr> <td>94,5</td><td>186</td></tr> <tr> <td>96,5 1-mb</td><td>1-u</td></tr> <tr> <td>tp</td><td>ha-6,40</td></tr> <tr> <td>II+1S</td><td></td></tr> </table>	LOT 11	1,57	94,5	186	96,5 1-mb	1-u	tp	ha-6,40	II+1S		<table> <tr> <th>LOT 12</th><th>1,40</th></tr> <tr> <td>89,5</td><td>177</td></tr> <tr> <td>91,5 1-mb</td><td>1-u</td></tr> <tr> <td>tp</td><td>ha-6,40</td></tr> <tr> <td>II+1S</td><td></td></tr> </table>	LOT 12	1,40	89,5	177	91,5 1-mb	1-u	tp	ha-6,40	II+1S	
LOT 11	1,57																				
94,5	186																				
96,5 1-mb	1-u																				
tp	ha-6,40																				
II+1S																					
LOT 12	1,40																				
89,5	177																				
91,5 1-mb	1-u																				
tp	ha-6,40																				
II+1S																					
<table> <tr> <th>LOT 13</th><th>1,40</th></tr> <tr> <td>89,5</td><td>177</td></tr> <tr> <td>91,5 1-mb</td><td>1-u</td></tr> <tr> <td>tp</td><td>ha-6,40</td></tr> <tr> <td>II+1S</td><td></td></tr> </table>	LOT 13	1,40	89,5	177	91,5 1-mb	1-u	tp	ha-6,40	II+1S		<table> <tr> <th>LOT 14</th><th>1,57</th></tr> <tr> <td>91,5</td><td>180</td></tr> <tr> <td>96,5 1-mb</td><td>1-u</td></tr> <tr> <td>tp</td><td>ha-6,40</td></tr> <tr> <td>II+1S</td><td></td></tr> </table>	LOT 14	1,57	91,5	180	96,5 1-mb	1-u	tp	ha-6,40	II+1S	
LOT 13	1,40																				
89,5	177																				
91,5 1-mb	1-u																				
tp	ha-6,40																				
II+1S																					
LOT 14	1,57																				
91,5	180																				
96,5 1-mb	1-u																				
tp	ha-6,40																				
II+1S																					
<table> <tr> <th>LOT 15</th><th>10,67</th></tr> <tr> <td>284,72</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td></tr> </table>	LOT 15	10,67	284,72						<table> <tr> <th>LOT 16</th><th>23,025</th></tr> <tr> <td>45,25</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td></tr> </table>	LOT 16	23,025	45,25									
LOT 15	10,67																				
284,72																					
LOT 16	23,025																				
45,25																					
<table> <tr> <th>LOT 17</th><th>1,35</th></tr> <tr> <td>67,5</td><td>186</td></tr> <tr> <td>81,5 1-mb</td><td>1-u</td></tr> <tr> <td>tp</td><td>ha-6,40</td></tr> <tr> <td>II+1R+1S</td><td></td></tr> </table>	LOT 17	1,35	67,5	186	81,5 1-mb	1-u	tp	ha-6,40	II+1R+1S		<table> <tr> <th>LOT PRIVE</th><th>2,60</th></tr> <tr> <td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td></tr> </table>	LOT PRIVE	2,60								
LOT 17	1,35																				
67,5	186																				
81,5 1-mb	1-u																				
tp	ha-6,40																				
II+1R+1S																					
LOT PRIVE	2,60																				

**Fonds de Plan**

Mesurage : GEOCAD S.A.R.L. N° 982  
 Extraire du plan cadastral © Origine : Administration du Cadastre et de la Topographie,  
 Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg  
 PAP "IN DER ACHT" © Origine : Christian Bauer & Associés Architectes

**Légende - type du plan d'aménagement particulier**  
 (Art. 5 Règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier "quartier existant" et du plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" portant exécution du plan d'aménagement général d'une commune)

**Représentation schématique du degré d'utilisation de sol par lot ou ilot**

LOT / ILOT	min.	max.	min.	max.
surface d'emprise au sol (m²)				
surface constructible brute (m²)				
type et nombre de logements				
type de toiture				
type, disposition et nombre des constructions				
hauteur des constructions (m)				

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

— délimitation du PAP  
 - - - délimitation des différentes zones du PAG

**Courbes de niveau**

--- terrain existant  
 --- terrain remodelé

**Nombre de niveaux**

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins  
 +1,2,...R nombre d'étages en retrait  
 +1,2,...C nombre de niveaux sous combles  
 +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**

hc-x hauteur à la corniche de x mètres  
 ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres  
 hf-x hauteur au faîte de x mètres

**Types, dispositions et nombre de constructions**

oc constructions en ordre contigu  
 onc constructions en ordre non contigu  
 x-mi x maisons isolées  
 x-mj x maisons jumelées  
 x-mb x maisons en bande

**Types et nombres de logements**

x-u x logements de type unifamilial  
 x-b x logements de type bifamilial  
 x-c x logements de type collectif

**Formes de toiture**

tp toiture plate  
 tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison  
 orientation du faîte

**Gabarit des immeubles (plan / coupes)**

--- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé  
 --- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé  
 --- alignement obligatoire pour dépendances  
 --- limites de surfaces constructibles pour dépendances  
 --- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines  
 --- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimitations des lots / ilots**

lot projeté  
 ilot projeté  
 terrains cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions**

min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction  
 x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction  
 x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

EVp espace vert privé  
 EVP espace vert public  
 ADJ aire de jeux ouverte au public  
 espace extérieur pouvant être scellé  
 voie de circulation motorisée  
 espace pouvant être dédié au stationnement  
 chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne  
 voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murets**

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver  
 haie projetée / haie à conserver  
 muret projeté / muret à conserver

**Servitudes**

servitude de type urbanistique  
 servitude écologique  
 servitude de passage  
 élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**

rétenition à ciel ouvert pour eaux pluviales  
 canalisation pour eaux pluviales  
 canalisation pour eaux usées  
 fossé ouvert pour eaux pluviales

**MAÎTRE D'OUVRAGE** Eifelhaus Luxembourg S.A.  
 10, avenue de la Falconerie  
 L-1510 Luxembourg

**ARCHITECTE** CHRISTIAN BAUER & ASSOCIÉS ARCHITECTES  
 107, rue de Hollerich  
 L-1741 Luxembourg  
 T 00352 23 03 67 1  
 F 00352 23 26 23  
 cba@cba.lu

**PROJET** MODIFICATION PONCTUELLE (MOPO) DU PAP "IN DER ACHT"

**RUE DE NEUHÄUSEN**  
 L-5368 SCHUTTRANGE

**CONTENU DU PLAN** PARTIE GRAPHIQUE

**PHASE** PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

**DESSINE PAR** RH / 17.12.2018  
**CONTROLE PAR** DR / 17.12.2018  
**APPROUVE PAR** DR / 17.12.2018  
**ECHELLE** 1:500

**IMPRIMERIE** 17.12.2018  
**FORMAT** 841 x 594 MM  
**NUMERO DU PLAN** 1414 AR 1 - PR -- 001  
**INDICE** 0

Référence : 17748/PAP/29C  
 Le présent document appartient à ma décision  
 du : 18/03/2019  
 La Ministre de l'Intérieur  
 Taina Böhmerling