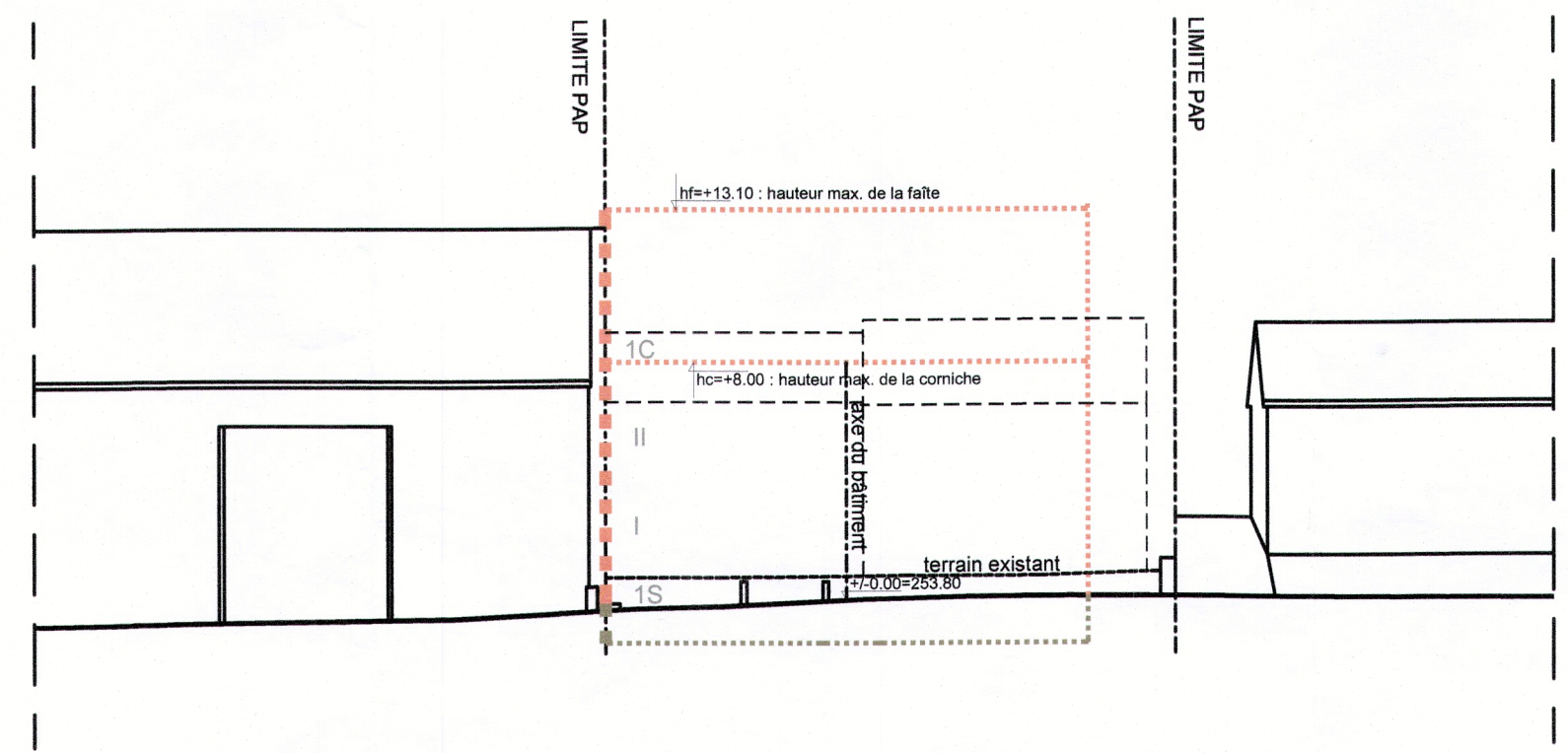
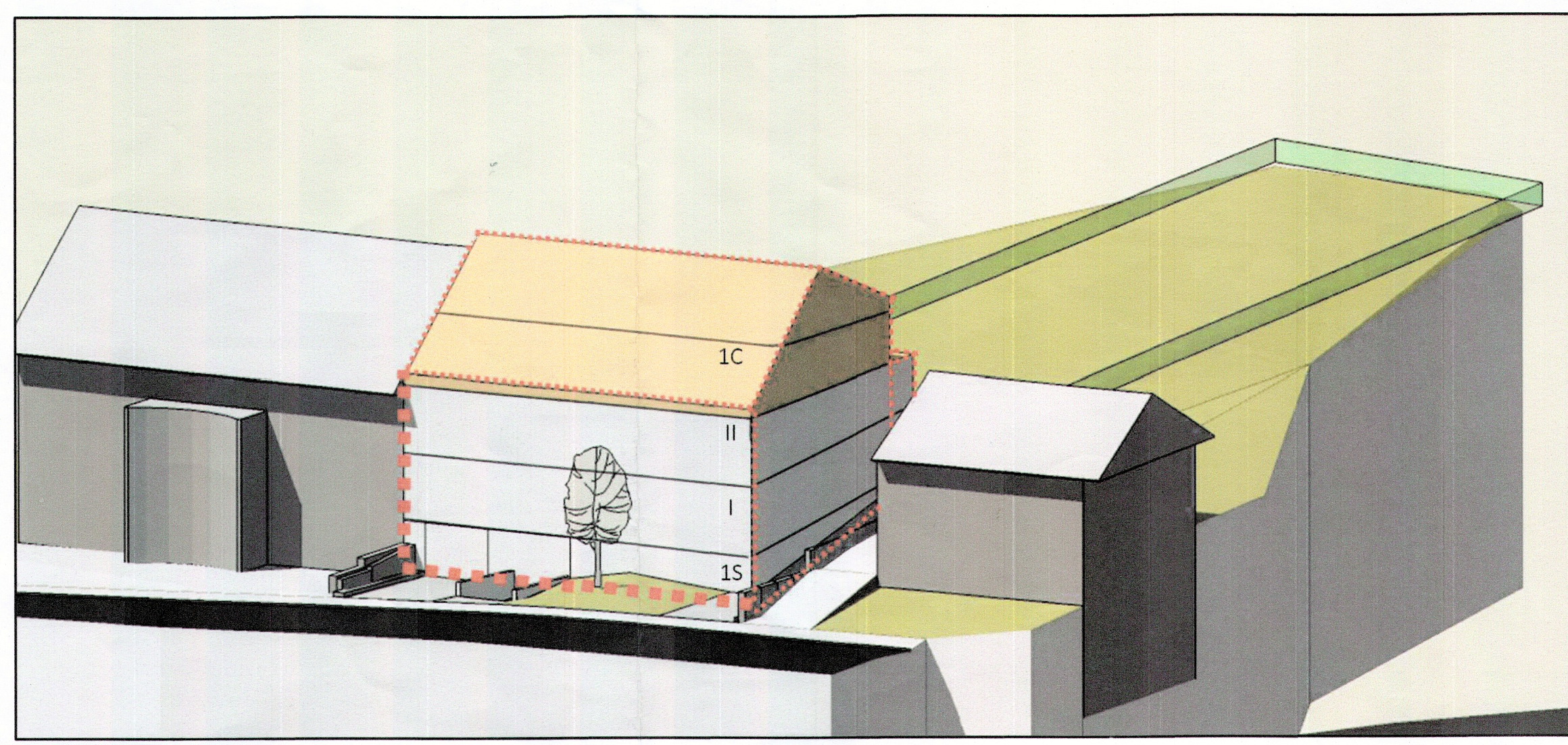


COUPE A-A



COUPE B-B

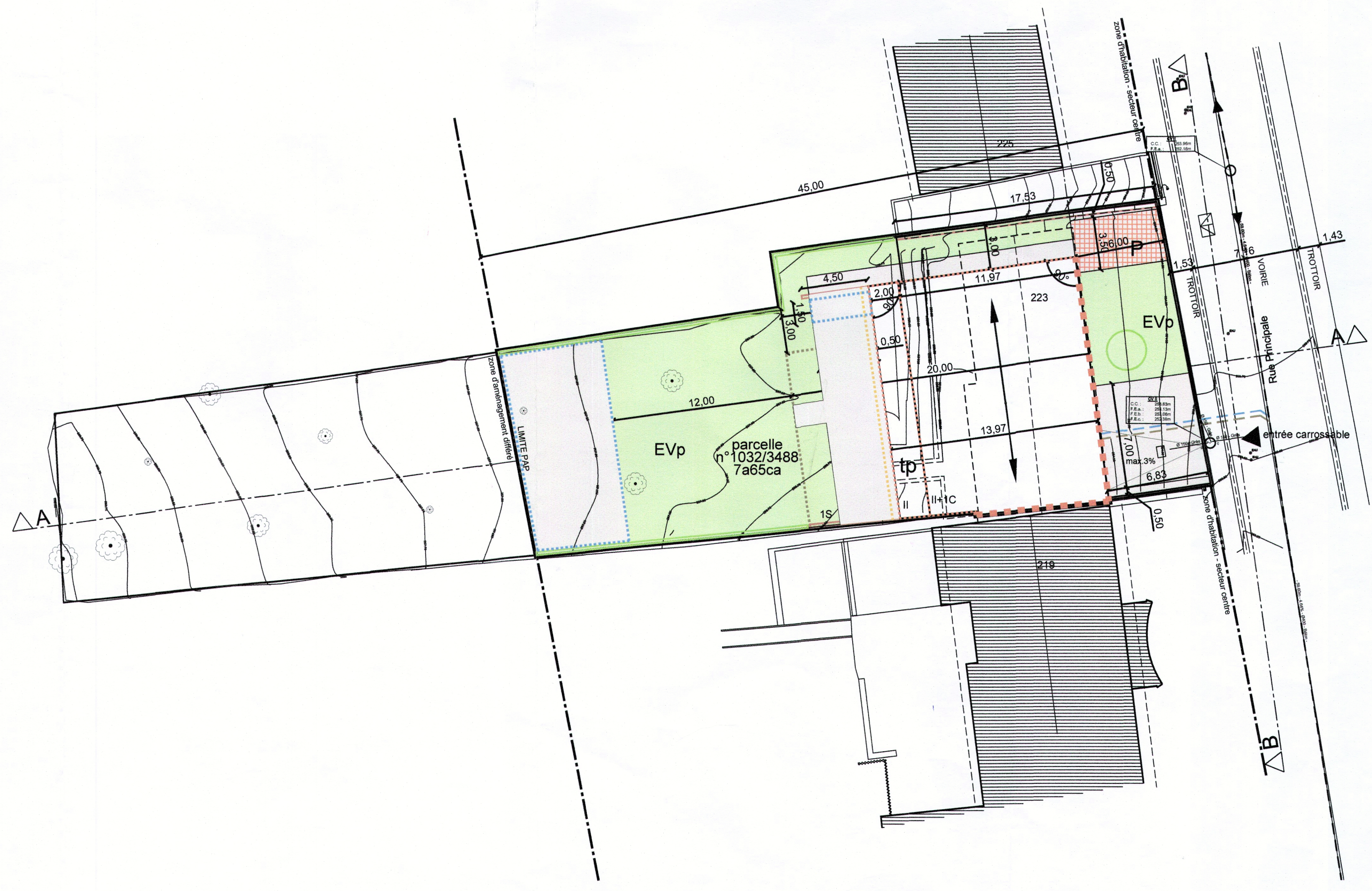
- gabarit maximal de construction
- combles aménagés (max. 80% de la surface constructible maximale)



AXONOMETRIE

FOND DE PLAN :  
N°03715-100  
Plan géo-référencé de  
H&H géomètres-experts  
N°109/135569  
Plan de mesurage cadastral

parcelle n°1032/3488	7a65ca concernés
- 343 m2	- 625 m2
460 m2	1-mb - 3-c
t2 38-67%	hf=+13.10 - II+1C+1S



Référence: 17.06.179c  
Le présent document appartient à ma décision  
d'approbation du: 19.09.2017  
Le Ministre de l'Intérieur  
Don KERSCH

MODIFICATIONS	
ind.	date
n	
m	
k	
j	
i	
h	
g	
f	
e	
d	
c	13/03/2017 modifications suite aux remarques de la Cellule d'évaluation
b	07/07/2016 modifications suite aux remarques
a	10/05/2016 modifications suite au courrier de la Commune de Schuttrange du 07/04/16

MAITRE DE L'OUVRAGE  
M. et Mme Sassel-Reuter  
222, rue Principale  
L-5366 Munsbach  
PROJET  
Construction d'un immeuble  
d'appartements et bureaux  
223, rue Principale  
L-5366 Munsbach  
OBJET  
PAP "223, rue Principale"  
partie graphique

stade :  
réf. :  
architectes :  
nom du fichier :  
150310\_pap02 Dessins\dwg\170303\_pmpc\_pap\_partie graphique.dwg  
DATE : 18/01/2016  
ECHELLE : 1:250  
PLAN N°  
PAP 01

**LEGENDE**  
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol

LOT / IOT		ESPACE EXTERIEUR	
min.	max.	min.	max.
1	2	1	2
3	4	3	4
5	6	5	6
7	8	7	8
9	10	9	10
11	12	11	12
13	14	13	14
15	16	15	16
17	18	17	18
19	20	19	20
21	22	21	22
23	24	23	24
25	26	25	26
27	28	27	28
29	30	29	30
31	32	31	32
33	34	33	34
35	36	35	36
37	38	37	38
39	40	39	40
41	42	41	42
43	44	43	44
45	46	45	46
47	48	47	48
49	50	49	50
51	52	51	52
53	54	53	54
55	56	55	56
57	58	57	58
59	60	59	60
61	62	61	62
63	64	63	64
65	66	65	66
67	68	67	68
69	70	69	70
71	72	71	72
73	74	73	74
75	76	75	76
77	78	77	78
79	80	79	80
81	82	81	82
83	84	83	84
85	86	85	86
87	88	87	88
89	90	89	90
91	92	91	92
93	94	93	94
95	96	95	96
97	98	97	98
99	100	99	100

**Délimitation du PAP et des zones du PAG:**

- PAP: Délimitation du PAP
- PAG: Délimitation des zones du PAG

**Courbes de niveau:**

- Terrain existant
- Terrain remodelé

**Nombre de niveaux:**

- I, II, III, ...: Nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ... R: Nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ... C: Nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ... S: Nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions:**

- hc-x: Hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x: Hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x: Hauteur au faîte de x mètres

**Types et dispositions des constructions:**

- oc: Constructions en ordre continu
- onc: Constructions en ordre non continu
- x-mi: x Maisons isolées
- x-mj: x Maisons jumelées
- x-mb: x Maisons en bande

**Types et nombres de logements:**

- x-u: x Logements de type unifamilial
- x-b: x Logements de type bifamilial
- x-c: x Logements de type collectif

**Formes de toiture:**

- tp: Toiture plate
- tv (y%-z%): Toiture à x versants, degré d'inclinaison
- Orientation du faîte

**Gabarit des immeubles (plan / coupes):**

- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé au rez de jardin
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- Limites de surfaces constructibles pour balcons et pergolas ouvertes (hors S.C.B.)
- Constructions existantes à démolir

**Délimitation des lots / parcelles:**

- Lot projeté
- Ilôt projeté
- Terrains cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions:**

- min x%: Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier aux logements par construction
- x%: Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- max y%: Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et public:**

- EVp: Espace vert privé
- EVP: Espace vert public
- ADJ: Aire de jeux ouverte au public
- Elément naturel
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / pistes cyclables / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murets:**

- Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie projetée / Haie à conserver
- Muret projeté / Muret à conserver

**Servitudes:**

- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Elément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques:**

- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Canalisation pour eaux mides
- Fossé ouvert pour eaux pluviales

\* Eléments rajoutés à la légende-type du PAP